

"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ

ҚАРЖЫЛЫҚ ЖАҒДАЙ ТУРАЛЫ ЕСЕП
2020 ЖЫЛҒЫ 30 ҚЫРКҮЙЕККЕ (АУДИТТЕН ӨТПЕГЕН)

<i>(қазақстандық мың теңгемен)</i>	<i>30 қыркүйек 2020 жыл (аудиттен өтпеген)</i>	<i>31 желтоқсан 2019 жыл</i>
АКТИВТЕР		
Ақша қаражаты және оның баламалары	152 911 697	151 024 879
Борыштық бағалы қағаздарға инвестициялар	241 766 914	196 087 584
Үлестік бағалы қағаздарға инвестициялар	5 511	5 214
Қаржы институттарындағы қаражат	17 000	-
Клиенттерге кредиттер және аванстар	1 189 776 758	993 338 343
Негізгі құралдар мен активтерді пайдалану құқығы	5 410 642	5 256 199
Материалдық емес активтер	5 248 844	3 874 218
Ағымдағы табыс салығы бойынша міндеттемелерді алдын ала төлеу	-	171 542
Өзге қаржылық активтер	9 265 780	2 979 171
Өзге активтер	501 820	338 503
Сағуға арналған ұзақ мерзімді активтер	191 476	199 399
АКТИВТЕР ЖИЫНЫ	1 605 096 442	1 353 275 052
МІНДЕТТЕМЕЛЕР		
Клиенттер қаражаттары	986 516 427	902 023 405
Қарыз қаражаттары	158 098 284	105 626 763
Шығарылған борыштық бағалы қағаздар	112 518 274	78 650 059
Мемлекеттік субсидиялар	56 785 334	-
Кейінге қалдырылған салық міндеттемесі	16 727 473	15 944 892
Ағымдағы табыс салығы бойынша міндеттемелер	433 152	-
Өзге қаржылық міндеттемелер	3 751 243	4 175 467
Өзге міндеттемелер	2 467 005	2 152 659
МІНДЕТТЕМЕЛЕР ЖИЫНЫ	1 337 297 192	1 108 573 245
КАПИТАЛ		
Акционерлік капитал	78 300 000	78 300 000
Қосымша төленген капитал	86 927 008	80 980 344
Басқа жиынтық кірістер арқылы әділ құны бойынша бағаланған инвестициялық бағалы қағаздарды қайта бағалау қоры	(3 220 793)	(3 077 553)
Өзге резервтер	2 283 335	2 283 335
Бөлінбеген пайда	103 509 700	86 215 681
КАПИТАЛ ЖИЫНЫ	267 799 250	244 701 807
МІНДЕТТЕМЕЛЕР ЖӘНЕ КАПИТАЛ ЖИЫНЫ	1 605 096 442	1 353 275 052

Басқарма төрайымының М.а.

Н.Ақшанов

Бас бухгалтер

Ж.Килтбаева

Есепке қол қойылған күн 2020 жылғы 14 қазан



"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ

**ПАЙДА МЕН ЗИЯН ЖӘНЕ ӨЗГЕ ЖИЫНТЫҚ ТАБЫС ТУРАЛЫ ЕСЕП
2020 ЖЫЛҒЫ 30 ҚЫРКҮЙЕКТЕ АЯҚТАЛҒАН ТОҒыз АЙ ҮШІН (АУДИТТЕН ӨТПЕГЕН)**

<i>(қазақстандық мың теңгемен)</i>	<i>2020 жылғы 30 қыркүйекте аяқталған тоғыз ай үшін (аудиттен өтпеген)</i>	<i>2019 жылғы 30 қыркүйекте аяқталған тоғыз ай үшін (аудиттен өтпеген)</i>
Тиімді пайыздық мөлшерлеме тәсілі бойынша есептелген пайыздық кірістер	80 122 560	61 055 715
Пайыздық және ұқсас шығыстар	(25 317 980)	(19 663 271)
Таза пайыздық маржа және ұқсас кірістер	54 804 580	41 392 444
Кредиттік қоржын шығындарынан бағаланатын резерв	(2 655 169)	(153 865)
Кредиттік шығындар резервтері құрылғаннан кейінгі таза пайыздық маржа және ұқсас кірістер	52 149 411	41 238 579
Комиссиялық кірістер	1 034 523	971 192
Комиссиялық шығыстар	(3 843 331)	(3 214 805)
Тануды тоқтатуға алып келмейтін амортизацияланған құны бойынша бағаланған қаржы активтерін модификациялаудан болған шығыстар	(5 754 051)	-
Нарықтан төмен мөлшерлеме бойынша активтерді алғашқы мойындаулар кезінде туындаған шығыстар	(3 164 172)	(3 335 168)
Өзге жиынтық кіріс арқылы әділ құн бойынша бағаланатын құнды қағаздармен операциялар бойынша шығыстары шегерілген кірістер	205 853	8 021
Шетел валюталарымен жүргізілген операциялар бойынша шығыстары шегерілген кірістер	65 264	1 825
Кірістері шегерілген өзге операциялық шығыстар	(161 761)	(768 624)
Әкімшілік шығыстар	(13 568 605)	(12 118 746)
Салық салғанға дейінгі пайда	26 963 131	22 782 274
Пайда салығы бойынша шығыстар	(1 376 515)	(1 161 662)
КЕЗЕҢ ІШІНДЕГІ ПАЙДА	25 586 616	21 620 612
Өзге жиынтық кіріс/(шығыс):		
<i>Пайдалар немесе зияндар құрамына кейіннен қайта топтастырылуы мүмкін баптар:</i>		
Өзге жиынтық кіріс арқылы әділ құн бойынша бағаланатын борыштық бағалы қағаздар бойынша шығыстарды шегергендегі кірістер	62 316	(1 266 654)
Шығу нәтижесінде пайда немесе зиян туралы есепке көшірілген өзге жиынтық кіріс арқылы әділ құн бойынша бағаланатын борыштық бағалы қағаздар бойынша кірістерді шегергендегі шығыстар	(205 853)	(469)
<i>Пайдалар немесе зияндар құрамына кейіннен қайта топтастыра алмайтын бапта:</i>		
Өзге жиынтық кіріс арқылы әділ құн бойынша бағаланатын үлестік бағалы қағаздарға салынатын инвестициялардан туындайтын шығыстарды шегергендегі кірістер	297	(6)
Кезең ішіндегі өзге жиынтық шығыс	(145 240)	(1 267 129)
КЕЗЕҢ ІШІНДЕГІ ЖИЫНТЫҚ КІРІС ЖИЫНЫ	25 443 376	20 353 483

Басқарма төрайымының м.а.

Бас бухгалтер



Н.Ақшанов

Ж.Килтбаева