**"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі” АҚ**

**Тарифтік комитетінің шешімімен бекітілді**

**(2009 жылғы 02 маусымдағы №10 хаттама)**

**2009 жылғы 01 шілдеден бастап қолданысқа енгізілді**

(17.09.2009ж. №16 хаттамаға, 26.11.09ж. №18 хаттамаға,11.05.10ж. №9 хаттамаға,15.07.10ж. №14 хаттамаға, 06.08.10ж. №15 хаттамаға,  
25.02.2011ж. №5 хаттамаға, 02.06.2011ж. №11 хаттамаға, 09.02.2012ж. №03 хаттамаға, 16.07.2012ж. №10 хаттамаға, 02.10.2012ж. №17 хаттамаға,  
29.11.2012ж. №20 хаттамаға, 09.04.2013ж. №6 хаттамаға, 26.09.2013ж. №10 хаттамаға, 02.06.14ж. №13 хаттамаға, 22.12.15ж. №30 хаттамаға, 19.04.2016ж. №10 хаттамаға, 14.06.2016ж. №15 хаттамаға, 30.06.2017ж. №20 хаттамаға, 25.07.2017ж. №22 хаттамаға 17.01.2018ж. №01 хаттамаға

22.01.2021ж. №1, 12.02.2021ж. №3, 25.03.2022ж. №14 хаттамаға сәйкес өзгертулерін ескере отырып (*өзгертулер қолданысқа 01.06.2022 ж. енгізіледі*)), №64 хаттамаға 21.12.2022ж., 23.02.2024ж. №П11-2024 хаттама)

Банктік қарыз шартының, жылжымайтын мүліктің кепіл шартының, тұрғын үй құрылыс жинақтарының кепіл шартының, мүліктік құқықтың (талап ету құқығының) кепіл шартының талаптарын бұзғаны үшін айыппұлдар мен өсімпұлдар.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Айыппұл/өсімпұл түрі** | **Мөлшері** | **Ескерту** |
| 1 | Қарыздарды мерзімінен бұрын өтеу үшін айыппұл. | 1%  **Қарыз бойынша негізгі борышты**  мерзімінен бұрын өтеу сомасының 1%-ы (01.01.2009ж. бастап жасалған банктік қарыз шарттары бойынша)[[1]](#footnote-1) | Айыппұл қарыз бойынша берешекті толық немесе ішінара мерзімінен бұрын төлеу кезінде қарызды берген сәттен бастап 6 (алты) ай ішінде қарызды нақты пайдалану үшін есептелген сыйақыны төлеумен алынады (30.06.2017ж. №20 БӨҮК шешімі). Келесі жағыдайларда айыппұл төленбейді:  - **банктік қарыз шартын жасаған күннен бастап** 14 күнтізбелік күн ішінде қарызды мерзімінен бұрын толық өтеу. **Банктік қарыз шарты Банктің қарыз алушыға ақшаны беруі сәтінен бастап жасалды деп есептелінеді** (норма 01.03.2011 жылдан бастап әрекет етеді және банктік қарыз шартының ***барлығына***, соның ішінде 01.03.2011 жылга дейін ***жасалгандарга*** таралады);  - тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы / тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы бір шарттың аясында тұрғын үй қарызына өту туралы басқа шарт бойынша негізгі тұрғын үй қарызымен аралық/алдын ала тұрғын үй қарызын қайта қаржыландыру;  - біржолғы зейнетақы төлемдерін пайдалана отырып, ішінара / толық мерзімінен бұрын өтеу  . бұрын біржолғы зейнетақы төлемдері арқылы мерзімінен бұрын өтеу болған несиелерді ішінара / толық мерзімінен бұрын өтеу.    Қарыздар бойынша міндеттемелерді мерзімінен бұрын өтеуге арналған ең көп сома – **50 000 тенге.**[[1]](https://mail.yandex.kz/?uid=157531674#6de2ea969c6ba35c_ftn1) Бұл шектеу бір реттік зейнетақы төлемдерін қолданумен несиені мерзімінен бұрын өтеуге қолданылмайды.[[2]](#footnote-2)  Мерзімінен бұрын ішінара өтеу сомасына міндетті түрде негізгі қарыз сомасы кіреді. (21.12.2022ж. №64 БӨҮК шешімі) |
| Алынбайды  (31.12.2008ж. дейін жасалған банктік  қарыз шарттары бойынша) | Клиенттің аралық/алдын ала тұрғын үй қарыздары бойынша  міндеттемелері бар болған жағдайда, міндетті шартқа болып тұрғын үй  құрылыс жинақтары туралы осы шарт бойынша негізгі тұрғын үй  қарызымен аралық/алдын ала тұрғын үй қарызын өтеу жатады. |
| 2 | Қарыз бойынша төлемді кідірту үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 1%-ы (01.03.2009ж. дейін жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) | Қарыз бойынша төлемді кідірту үшін өсімпұл мөлшері кешіктірудің тоқсан күні ішінде кешіктірудің әрбір күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 0,5 пайызынан аспауы тиіс, мерзімін кешіктірудің тоқсан күні өткен соң кешіктірудің әрбір күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 0,03 пайызынан аспауы тиіс.  Тұрақсыздық айыбының мөлшері банктік қарыз шартының әрекет етуінің әрбір жылы үшін берілген қарыз сомасының 10%-нан аспауы тиіс. Көрсетілген норма бұрын жасалған банктік қарыз шарттарынан туындаған қарым-қатынастарға таралады - 01.03.2011ж. бастап әрекет етеді.  Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-  лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде сыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді.  Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсат беріледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатын болады.3 |
| Мерзімін кешіктірудің әрбір  күнтізбелік күні үшін мерзімі  кешіктірілген төлем сомасының 0,2%-ы  (01.03.2009ж. дейін жасалған банктік  қарыз шарттары бойынша, өсімпұлды  төмендету туралы Банк шешімінің  қолданысқа енгізілуі күнінен бастап  өсімпұлдың жаңа мөлшерін енгізуді  көздейтін қосымша келісімді клиентпен  жасау жағдайында) |
| Мерзімін кешіктірудің әрбір  күнтізбелік күні үшін мерзімі  кешіктірілген төлем сомасының 0,2%-ы  (01.03.2009ж. бастап жасалған банктік  қарыз шарттары бойынша) |
| Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 0,1%-ы (банктік қарыз шарттарына қатысты қосымша келісімдерге қол қою кезінде, олардың талаптарында қарыз бойынша төлемді кешіктіру үшін өсімпұл 0,1%- ды құрайды). Бұл талап 2010 ж. 1  маусымнан бастап енгізіледі. |
| 3 | Қарыз бойынша берешектің толық сомасын мерзімінен бұрын қайтару бойынша клиенттің міндеттемелерді уақытылы орындамау үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін, белгіленген мерзімде төленбеген соманың 0,1%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) | Қарыз бойынша берешектің толық сомасын мерзімінен бұрын қайтару бойынша міндеттемедерді клиенттің уақтылы орындамағаны үшін өсімпұл қарыз бойынша берешек сомасына есептеледі, оған мақсатсыз паидалану үшін аиыппұл кірмеиді.  Тұрақсыздық айыбының мөлшері банктік қарыз шартының әрекет етуінің әрбір жылы үшін берілген қарыз сомасының 10%-нан астам болмауы тиіс. Көрсетілген норма бұрын жасалған банктік қарыз шарттарынан туындаған қарым-қатынастарга таралады 01.03.2011ж. бастап әрекет етеді.  Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(- лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде және  сыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді.  Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсат беріледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатын болады.4 |
| Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін, белгіленген мерзімде төленбеген соманың 0,2%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған банктік қарыз шарттары бойынша, өсімпұлды төмендету туралы Банк шешімінің қолданысқа енгізілуі күнінен бастап өсімпұлдың жаңа мөлшерін енгізуді көздейтін қосымша келісімді клиентпен жасау жағдайында) |
| Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін, белгіленген мерзімде төленбеген соманың 0,2%-ы (01.07.2009ж. бастап жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) |
| 4 | 1) 2005-2007 жылдарға арналған  ҚР-дағы тұрғын үй құрылысын  дамытудың мемлекеттік бағдарламасы және 2008-2010  жылдарға арналған ҚР-дағы  тұрғын үй құрылысын  дамытудың мемлекеттік  бағдарламасы (Республикалық  бюджеттен банкке берілген  кредит есебінен)  аясында алдын ала тұрғын үй  қарызын алған қарыз  алушылардың тұрғын үй қарызын  ресімдеу және алу бойынша  міндеттемелерді орындамағаны  үшін өсімпұл  2) 2005-2007 жылдарға арналған  ҚР-дағы тұрғын үй құрылысын  дамытудың мемлекеттік  бағдарламасы және 2008-2010  жылдарға арналған ҚР-дағы  тұрғын үй құрылысын  дамытудың мемлекеттік  бағдарламасы (Республикалық  бюджеттен банкке берілген  кредит есебінен)  аясында аралық тұрғын үй  қарызын алған қарыз  алушылардың тұрғын үй қарызын  ресімдеу және алу бойынша  міндеттемелерді орындамағаны  үшін өсімпұл | әрбір күнтізбелік күні үшін алдын ала  тұрғын үй қарызы бойынша  міндеттемелер сомасының 0,1%-ы  әрбір күнтізбелік күні үшін аралык  тұрғын үй қарызы бойынша  міндеттемелер сомасының 0,1%-ы | 1. Қарыз мерзімінің аяқталу күніне қарай және құжаттарды ресімдеуге арналған 6 айлық мерзімнің аяқталуына қарай тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы шарт бойынша міндеттемелерді орындаған жағдайда (бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне және алдын ала тұрғын үй қарызын пайдалану мерзімі ішінде жинақтауларлың қажетті көлеміне қол жеткізу); 2. Қарыз мерзімінің аяқталуы күніне қарай тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда (бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне және алдын ала тұрғын үй қарызын пайдалану мерзімі ішінде жинақтауларлың қажетті көлеміне қол жеткізбеу); 3. Қарыз мерзімінің аяқталу күніне қарай және құжаттарды ресімдеуге арналған 6 айлық мерзімнің аяқталуына қарай тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы шарт бойынша міндеттемелерді в орындаған жағдайда (бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне және алдын ала тұрғын үй қарызын пайдалану мерзімі ішінде жинақтауларлың қажетті көлеміне қол жеткізу); |
| 5 | Қарызды мақсатты пайдаланбағаны үшін айыппұл | Мақсатсыз пайдалану сомасының 10%- ы, сондай-ақ Банктің жазбаша талабын алған күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде мақсатты пайдалану бойынша құжаттары толық көлемде Банкке ұсынылмаған қарыз сомасын мерзімінен бұрын қайтару | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. |
| 6 | Қарыздың мақсатты пайдаланылуын растайтын құжаттарды уақтылы ұсынбағаны үшін өсімпұл. | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін 500 теңге | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді.  Өсімпұлды есептеу құжаттарды ұсыну немесе 10% мөлшерінде қарыздың мақсатты пайдаланылуы үшін айыппұлды есептеу күнінен бастап тоқтатылады |
| 6-1 | Екінші деңгейдегі банктерде/ қаржы ұйымдарында тұрғын үй жағдайларын жақсарту бойынша іс-шараларға байланысты туындаған міндеттемелерді қайта қаржыландыру кезінде тұрғын жылжымайтын мүлік кепіліне жеке тұлғаның кепілдігінен қамтамасыз етуді ауыстыру бойынша талаптарды қарыз алушының/кепіл берушінің уақтылы орындамағаны үшін өсімпұл. | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін 500 теңге | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. |
| 6-2 | Коммерциялық жылжымайтын мүлікты ауыстыру/толықтыру түрінде Банкке тұрғын жылжымайтын мүлікті уақытылы ұсылу туралы талаптарды қарыз алушының/кепіл берушінің бұзғаны үшін өсімпұл. | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін 500 теңге | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. |
| 7 | Кредит берудің бүкіл мерзіміне емес, бір жылға сақтандыру шартын жасау кезінде сақтандыру шартын уақытылы ұсынбағаны үшін өсімпұл | Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні  үшін сақтандыру шартының қолданылу  мерзімі аяқталған күндегі жағдай  бойынша қарызға қатысты негізгі  борыш бойынша міндеттемелер  сомасының 0,1%-ы (01.07.2009ж. дейін  жасалған банктік қарыз шарттары  бойынша) | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде сыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді.  Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсатберіледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатын болады.5    Кешіктірілуі бірдей барлық сақтандыру полистерін қарыз алушы ұсынған жағдайда, өсімпұл бір сақтандыру полисін кешіктіру үшін есептелінеді. Кешіктірілуі әр түрлі сақтандыру полистерін ұсынған жағдайда, сақтандыру шарттарын уақтылы ұсынбағаны үшін өсімпұлды есептеу ағымдағы жыл бойынша талап етілетін сақтандыру шарттары ішінен соңғыны ұсыну күніне дейін жүргізіледі. |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні  үшін сақтандыру шартының қолданылу  мерзімі аяқталған күндегі жағдай бойынша қарызға қатысты негізгі борыш бойынша міндеттемелер  сомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж.  дейін жасалған банктік қарыз шарттары  бойынша, өсімпұлды өзгерту туралы  Банк шешімінің қолданысқа енгізілуі  күнінен бастап өсімпұлдың жаңа  мөлшерін енгізуді көздейтін қосымша  келісімді клиентпен жасау жағдайында) |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні  үшін сақтандыру шартының қолданылу  мерзімі аяқталған күндегі жағдай  бойынша қарызға қатысты негізгі  борыш бойынша міндеттемелер  сомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж.  бастап жасалған банктік қарыз  шарттары бойынша) |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні  үшін сақтандыру шартының қолданылу  мерзімі аяқталған күндегі жағдай  бойынша қарызға қатысты негізгі  борыш бойынша міндеттемелер  сомасының 0,01%-ы (01.07.2011 ж.  дейін жасалған банктік қарыз шарттары  бойынша, өсімпұлды өзгерту туралы  Банк шешімінің қолданысқа енгізілуі  күнінен бастап өсімпұлдың жаңа  мөлшерін енгізуді көздейтін қосымша  келісімді клиентпен жасау жағдайында)  (02.06.2011ж. 11 Хаттамаға сәйкес)  **Шешім 2011 жылғы «1» шілдеден**  **бастап күшіне енді.** |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні  үшін сақтандыру шартының қолданылу  мерзімі аяқталған күндегі жағдай  бойынша қарызға қатысты негізгі борыш бойынша міндеттемелер  сомасының 0,01%-ы (01.07.2011ж.  бастап жасалған банктік қарыз  шарттары бойынша)  (02.06.2011ж. 11 Хаттамаға сәйкес)  **Шешім 2011 жылғы «1» шілдеден**  **бастап күшіне енді**. |
| 8. | Кепіл затын қайталама бағалау (қайта бағалау) бойынша құжаттарды уақтылы ұсынбағаны үшін өсімпұл. | Міндеттемелерді орындамаудың әрбір күнтізбелік күні үшін банктік қарыз шарты бойынша негізгі борыш сомасының 0,1%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған шарттар бойынша) | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде сыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді.  Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсат беріледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатын болады.6 |
| Міндеттемелерді орындамаудың әрбір күнтізбелік күні үшін банктік қарыз шарты бойынша негізгі борыш сомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған шарттар бойынша, өсімпұлды өзгерту туралы Банк шешімінің қолданысқа енгізілуі күнінен бастап өсімпұлдың жаңа мөлшерін енгізуді көздейтін қосымша келісімді клиентпен жасау жағдайында) |
| Міндеттемелерді орындамаудың әрбір күнтізбелік күні үшін банктік қарыз шарты бойынша негізгі борыш сомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж. бастап жасалған шарттар бойынша) |
| 9. | Жылжымайтын мүліктің кепіл шартының, болашақта кепіл берушінің меншігіне түсетін жылжымайтын мүліктің кепіл шартының талаптарын бұзғаны үшін айыппұл | Кепіл шартының талаптарын бұзған күнгі банктік қарыз шарты бойынша негізгі борыш сомасының 0,3%, кепіл шартының талаптарын бұзған әрбір факті үшін  *болашақта кепіл берушінің меншігіне түсетін жылжымайтын мүлік кепілінің барлық шарттарына, жылжымайтын мүлік кепілінің шартына, оның ішінде бұрын жасалған шарттарға қолданылады*  (*23.02.2024*ж. №*П11-2024* БӨҮК хаттамасына сәйкес баяндалды.) | Шарттың талаптарын бұзу дерегі болып кепіл берушінің кепіл шарты бойынша өз міндеттемелерін бұзу болып табылады. |
| 9-1 | Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу қатысушысының мүліктік құқық кепіл шартының, сатып алу-сатудың алдын ала шарты бойынша мүліктік құқық (талап ету құқығы) кепіл шартының талаптарын бұзғаны үшін айыппұл (17.01.2018ж. №1БӨҮК хаттамасы) | Шарт талаптарын бұзудің әрбір дерегі  үшін мүліктік құқық (талап ету құқығы)  құнының **5**%-ы (25.03.2022ж. №14 БӨҮК хаттамасы).*Қолданысқа 01.06.2022 ж. енгізіледі* | Шарттың талаптарын бұзу дерегі болып кепіл берушінің кепіл шарты бойынша өз міндеттемелерін бұзу табылады (15.03.2017ж. №9 БӨҮК хаттамасы)  **Қайта жобалау (ішкі қалқаларды тұрғызу) нәтижесінде нысандағы (тұрғын үйдегі) үлес параметрлері өзгерген кезде мүліктік құқықтың кепілі шартының талаптарын бұзғаны үшін айыппұл қолданылмайды.**  (25.03.2022ж. №14БӨҮК хаттамасы) |
| 9-2 | **Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу шарты шеңберінде жасалған жылжымайтын мүліктің (тұрғын үй) мүліктік құқығының (талап ету құқығының) орнына және жасалған алдын ала сатып алу-сату шарты шеңберінде жылжымайтын мүліктің (тұрғын үй) мүліктік құқығының (талап ету құқығының) орнына Банкке кепілді уақтылы бермегені үшін өсімпұл. (25.03.2022ж. №14 БӨҮК хаттамасы)** | **Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін 500 теңге** |  |
| 10. | Тұрғын үй құрылыс  жинақтарының кепіл шартының  талаптарын бұзғаны үшін  айыппұл | Кепіл шартының талаптарын бұзудың  әрбір дерегі үшін жинақ ақша (тұрғын  үй құрылыс жинақтарының) сомасының  5%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған шарттар бойынша) | Шарттың талаптарын бұзу дерегі болып кепіл берушінің кепіл шарты  бойынша өз міндеттемелерін бұзу табылады |
| Кепіл шартының талаптарын бұзудың  әрбір дерегі үшін жинақ ақша (тұрғын  үй құрылыс жинақтарының) сомасының  1%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған шарттар бойынша, өсімпұлды өзгерту туралы Банк шешімінің қолданысқа енгізілуі күнінен бастап өсімпұлдың жаңа мөлшерін енгізуді көздейтін қосымша келісімді клиентпен жасау жағдайында) |
| Кепіл шартының талаптарын бұзудың  әрбір дерегі үшін жинақ ақша (тұрғын үй құрылыс жинақтарының) сомасының 1%-ы (01.07.2009ж. бастап жасалған шарттар бойынша) |
| 11. | Қарыз алушымен қайта  рәсімдеу/нотариалды растау үшін  ұсынылған құқық белгілеуші  құжаттарды уақтылы  қайтармағаны үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбір  күнтізбелік күшін үшін 500 теңге7 |  |
| 12. | Уәкілетті орган жылжымайтын  мүліктің кепіл шартын тіркеуден  бас тартқан, немесе тіркеуді  уақытша тоқтатқан жағдайда,  қарыз алушы/кепіл беруші кепілді  басқа жылжымайтын мүлік  кепіліне ауыстыру бойынша  талаптарды уақтылы  орындамағаны үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін 500 теңге | Уәкілетті орган жылжымайтын мүліктің кепіл шартын тіркеуден бас тартқан, немесе тіркеуді уақытша тоқтатқан жағдайда, кепілді ауыстыру мерзімі кепілді ауыстыру туралы қарыз алушыны/кепіл берушінің мекенжайына жіберілетін Банктің ескертпесінде белгіленеді.  Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. |

1. 2 Протокол 5 от 25.02.2011г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Протокол 3 от 12.02.2021 [↑](#footnote-ref-2)