**"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі” АҚ**

**Тарифтік комитетінің шешімімен бекітілді**

**(2009 жылғы 02 маусымдағы №10 хаттама)**

**2009 жылғы 01 шілдеден бастап қолданысқа енгізілді**

(17.09.2009ж. №16 хаттамаға, 26.11.09ж. №18 хаттамаға,11.05.10ж. №9 хаттамаға,15.07.10ж. №14 хаттамаға, 06.08.10ж. №15 хаттамаға,
25.02.2011ж. №5 хаттамаға, 02.06.2011ж. №11 хаттамаға, 09.02.2012ж. №03 хаттамаға, 16.07.2012ж. №10 хаттамаға, 02.10.2012ж. №17 хаттамаға,
29.11.2012ж. №20 хаттамаға, 09.04.2013ж. №6 хаттамаға, 26.09.2013ж. №10 хаттамаға, 02.06.14ж. №13 хаттамаға, 22.12.15ж. №30 хаттамаға, 19.04.2016ж. №10 хаттамаға, 14.06.2016ж. №15 хаттамаға, 30.06.2017ж. №20 хаттамаға, 25.07.2017ж. №22 хаттамаға 17.01.2018ж. №01 хаттамаға

22.01.2021ж. №1, 12.02.2021ж. №3, 25.03.2022ж. №14 хаттамаға сәйкес өзгертулерін ескере отырып (*өзгертулер қолданысқа 01.06.2022 ж. енгізіледі*)), №64 хаттамаға 21.12.2022ж., 23.02.2024ж. №П11-2024 хаттама)

Банктік қарыз шартының, жылжымайтын мүліктің кепіл шартының, тұрғын үй құрылыс жинақтарының кепіл шартының, мүліктік құқықтың (талап ету құқығының) кепіл шартының талаптарын бұзғаны үшін айыппұлдар мен өсімпұлдар.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Айыппұл/өсімпұл түрі** | **Мөлшері** | **Ескерту** |
|  1  | Қарыздарды мерзімінен бұрын өтеу үшін айыппұл. | 1%**Қарыз бойынша негізгі борышты**мерзімінен бұрын өтеу сомасының 1%-ы (01.01.2009ж. бастап жасалғанбанктік қарыз шарттары бойынша)[[1]](#footnote-1) | Айыппұл қарыз бойынша берешекті толық немесе ішінара мерзімінен бұрын төлеу кезінде қарызды берген сәттен бастап 6 (алты) ай ішінде қарызды нақты пайдалану үшін есептелген сыйақыны төлеумен алынады (30.06.2017ж. №20 БӨҮК шешімі). Келесі жағыдайларда айыппұл төленбейді:- **банктік қарыз шартын жасаған күннен бастап** 14 күнтізбелік күн ішінде қарызды мерзімінен бұрын толық өтеу. **Банктік қарыз шарты Банктің қарыз алушыға ақшаны беруі сәтінен бастап жасалды деп есептелінеді** (норма 01.03.2011 жылдан бастап әрекет етеді және банктік қарыз шартының ***барлығына***, соның ішінде 01.03.2011 жылга дейін ***жасалгандарга*** таралады);- тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы / тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы бір шарттың аясында тұрғын үй қарызына өту туралы басқа шарт бойынша негізгі тұрғын үй қарызымен аралық/алдын ала тұрғын үй қарызын қайта қаржыландыру;- біржолғы зейнетақы төлемдерін пайдалана отырып, ішінара / толық мерзімінен бұрын өтеу. бұрын біржолғы зейнетақы төлемдері арқылы мерзімінен бұрын өтеу болған несиелерді ішінара / толық мерзімінен бұрын өтеу. Қарыздар бойынша міндеттемелерді мерзімінен бұрын өтеуге арналған ең көп сома – **50 000 тенге.**[[1]](https://mail.yandex.kz/?uid=157531674#6de2ea969c6ba35c_ftn1) Бұл шектеу бір реттік зейнетақы төлемдерін қолданумен несиені мерзімінен бұрын өтеуге қолданылмайды.[[2]](#footnote-2)Мерзімінен бұрын ішінара өтеу сомасына міндетті түрде негізгі қарыз сомасы кіреді. (21.12.2022ж. №64 БӨҮК шешімі) |
| Алынбайды(31.12.2008ж. дейін жасалған банктікқарыз шарттары бойынша) | Клиенттің аралық/алдын ала тұрғын үй қарыздары бойыншаміндеттемелері бар болған жағдайда, міндетті шартқа болып тұрғын үйқұрылыс жинақтары туралы осы шарт бойынша негізгі тұрғын үйқарызымен аралық/алдын ала тұрғын үй қарызын өтеу жатады. |
| 2 | Қарыз бойынша төлемді кідірту үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 1%-ы (01.03.2009ж. дейін жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) | Қарыз бойынша төлемді кідірту үшін өсімпұл мөлшерікешіктірудің тоқсан күні ішінде кешіктірудің әрбір күні үшін мерзімікешіктірілген төлем сомасының 0,5 пайызынан аспауы тиіс,мерзімін кешіктірудің тоқсан күні өткен соң кешіктірудің әрбір күніүшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 0,03 пайызынанаспауы тиіс.Тұрақсыздық айыбының мөлшері банктік қарыз шартыныңәрекет етуінің әрбір жылы үшін берілген қарыз сомасының 10%-нанаспауы тиіс. Көрсетілген норма бұрын жасалған банктік қарызшарттарынан туындаған қарым-қатынастарға таралады - 01.03.2011ж.бастап әрекет етеді.Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде сыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді.Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсат беріледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатын болады.3  |
| Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күні үшін мерзімікешіктірілген төлем сомасының 0,2%-ы(01.03.2009ж. дейін жасалған банктікқарыз шарттары бойынша, өсімпұлдытөмендету туралы Банк шешімініңқолданысқа енгізілуі күнінен бастапөсімпұлдың жаңа мөлшерін енгізудікөздейтін қосымша келісімді клиентпенжасау жағдайында) |
| Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күні үшін мерзімікешіктірілген төлем сомасының 0,2%-ы(01.03.2009ж. бастап жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) |
| Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күні үшін мерзімікешіктірілген төлем сомасының 0,1%-ы(банктік қарыз шарттарына қатыстықосымша келісімдерге қол қою кезінде,олардың талаптарында қарыз бойыншатөлемді кешіктіру үшін өсімпұл 0,1%-ды құрайды). Бұл талап 2010 ж. 1 маусымнан бастап енгізіледі. |
| 3 | Қарыз бойынша берешектің толық сомасын мерзімінен бұрын қайтару бойынша клиенттің міндеттемелерді уақытылы орындамау үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін, белгіленген мерзімде төленбеген соманың 0,1%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) | Қарыз бойынша берешектің толық сомасын мерзімінен бұрын қайтару бойынша міндеттемедерді клиенттің уақтылы орындамағаны үшін өсімпұл қарыз бойынша берешек сомасына есептеледі, оған мақсатсыз паидалану үшін аиыппұл кірмеиді.Тұрақсыздық айыбының мөлшері банктік қарыз шартының әрекет етуінің әрбір жылы үшін берілген қарыз сомасының 10%-нан астам болмауы тиіс. Көрсетілген норма бұрын жасалған банктік қарыз шарттарынан туындаған қарым-қатынастарга таралады 01.03.2011ж. бастап әрекет етеді.Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(- лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде жәнесыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді.Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсат беріледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатын болады.4 |
| Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін, белгіленген мерзімде төленбеген соманың 0,2%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған банктік қарыз шарттары бойынша, өсімпұлды төмендету туралы Банк шешімінің қолданысқа енгізілуі күнінен бастап өсімпұлдың жаңа мөлшерін енгізуді көздейтін қосымша келісімді клиентпен жасау жағдайында) |
| Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін, белгіленген мерзімде төленбеген соманың 0,2%-ы (01.07.2009ж. бастап жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) |
| 4 | 1) 2005-2007 жылдарға арналғанҚР-дағы тұрғын үй құрылысындамытудың мемлекеттік бағдарламасы және 2008-2010жылдарға арналған ҚР-дағытұрғын үй құрылысындамытудың мемлекеттікбағдарламасы (Республикалықбюджеттен банкке берілгенкредит есебінен)аясында алдын ала тұрғын үйқарызын алған қарызалушылардың тұрғын үй қарызынресімдеу және алу бойыншаміндеттемелерді орындамағаныүшін өсімпұл2) 2005-2007 жылдарға арналғанҚР-дағы тұрғын үй құрылысындамытудың мемлекеттікбағдарламасы және 2008-2010жылдарға арналған ҚР-дағытұрғын үй құрылысындамытудың мемлекеттікбағдарламасы (Республикалықбюджеттен банкке берілгенкредит есебінен)аясында аралық тұрғын үйқарызын алған қарызалушылардың тұрғын үй қарызынресімдеу және алу бойыншаміндеттемелерді орындамағаныүшін өсімпұл |  әрбір күнтізбелік күні үшін алдын алатұрғын үй қарызы бойыншаміндеттемелер сомасының 0,1%-ыәрбір күнтізбелік күні үшін аралыктұрғын үй қарызы бойыншаміндеттемелер сомасының 0,1%-ы | 1. Қарыз мерзімінің аяқталу күніне қарай және құжаттарды ресімдеуге арналған 6 айлық мерзімнің аяқталуына қарай тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы шарт бойынша міндеттемелерді орындаған жағдайда (бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне және алдын ала тұрғын үй қарызын пайдалану мерзімі ішінде жинақтауларлың қажетті көлеміне қол жеткізу);
2. Қарыз мерзімінің аяқталуы күніне қарай тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда (бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне және алдын ала тұрғын үй қарызын пайдалану мерзімі ішінде жинақтауларлың қажетті көлеміне қол жеткізбеу);
3. Қарыз мерзімінің аяқталу күніне қарай және құжаттарды ресімдеуге арналған 6 айлық мерзімнің аяқталуына қарай тұрғын үй құрылыс жинақтары туралы шарт бойынша міндеттемелерді в орындаған жағдайда (бағалау көрсеткішінің ең төменгі мәніне және алдын ала тұрғын үй қарызын пайдалану мерзімі ішінде жинақтауларлың қажетті көлеміне қол жеткізу);
 |
| 5 | Қарызды мақсатты пайдаланбағаны үшін айыппұл | Мақсатсыз пайдалану сомасының 10%- ы, сондай-ақ Банктің жазбаша талабын алған күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде мақсатты пайдалану бойынша құжаттары толық көлемде Банкке ұсынылмаған қарыз сомасын мерзімінен бұрын қайтару | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтысболғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсетубойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретінзаемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны жәнеөсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. |
| 6 | Қарыздың мақсатты пайдаланылуын растайтын құжаттарды уақтылы ұсынбағаныүшін өсімпұл. | Мерзімін кешіктірудің әрбір күнтізбелік күні үшін 500 теңге | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтысболғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретінзаемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны жәнеөсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді.Өсімпұлды есептеу құжаттарды ұсыну немесе 10% мөлшеріндеқарыздың мақсатты пайдаланылуы үшін айыппұлды есептеу күніненбастап тоқтатылады |
| 6-1 | Екінші деңгейдегі банктерде/қаржы ұйымдарында тұрғын үйжағдайларын жақсарту бойыншаіс-шараларға байланыстытуындаған міндеттемелерді қайтақаржыландыру кезінде тұрғынжылжымайтын мүлік кепілінежеке тұлғаның кепілдігіненқамтамасыз етуді ауыстырубойынша талаптарды қарызалушының/кепіл берушініңуақтылы орындамағаны үшінөсімпұл. | Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күні үшін 500 теңге | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтысболғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсетубойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретінзаемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны жәнеөсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді.  |
| 6-2 | Коммерциялық жылжымайтынмүлікты ауыстыру/толықтырутүрінде Банкке тұрғынжылжымайтын мүлікті уақытылыұсылу туралы талаптарды қарызалушының/кепіл берушініңбұзғаны үшін өсімпұл. | Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күні үшін 500 теңге | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтысболғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсетубойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретінзаемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны жәнеөсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. |
| 7 | Кредит берудің бүкіл мерзіміне емес, бір жылға сақтандыру шартын жасау кезінде сақтандыру шартын уақытылы ұсынбағаны үшін өсімпұл | Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күніүшін сақтандыру шартының қолданылумерзімі аяқталған күндегі жағдайбойынша қарызға қатысты негізгіборыш бойынша міндеттемелерсомасының 0,1%-ы (01.07.2009ж. дейінжасалған банктік қарыз шарттарыбойынша) | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтыс болғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсету бойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретін заемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде сыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді. Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)дітағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсатберіледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатынболады.5  Кешіктірілуі бірдей барлық сақтандыру полистерін қарыз алушы ұсынған жағдайда, өсімпұл бір сақтандыру полисін кешіктіру үшін есептелінеді.Кешіктірілуі әр түрлі сақтандыру полистерін ұсынған жағдайда,сақтандыру шарттарын уақтылы ұсынбағаны үшін өсімпұлды есептеуағымдағы жыл бойынша талап етілетін сақтандыру шарттары ішіненсоңғыны ұсыну күніне дейін жүргізіледі.  |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күніүшін сақтандыру шартының қолданылумерзімі аяқталған күндегі жағдай бойынша қарызға қатысты негізгі борыш бойынша міндеттемелерсомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж.дейін жасалған банктік қарыз шарттарыбойынша, өсімпұлды өзгерту туралыБанк шешімінің қолданысқа енгізілуікүнінен бастап өсімпұлдың жаңамөлшерін енгізуді көздейтін қосымшакелісімді клиентпен жасау жағдайында) |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күніүшін сақтандыру шартының қолданылумерзімі аяқталған күндегі жағдайбойынша қарызға қатысты негізгіборыш бойынша міндеттемелерсомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж.бастап жасалған банктік қарыз шарттары бойынша) |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күніүшін сақтандыру шартының қолданылумерзімі аяқталған күндегі жағдайбойынша қарызға қатысты негізгіборыш бойынша міндеттемелерсомасының 0,01%-ы (01.07.2011 ж.дейін жасалған банктік қарыз шарттарыбойынша, өсімпұлды өзгерту туралыБанк шешімінің қолданысқа енгізілуікүнінен бастап өсімпұлдың жаңамөлшерін енгізуді көздейтін қосымшакелісімді клиентпен жасау жағдайында)(02.06.2011ж. 11 Хаттамаға сәйкес)**Шешім 2011 жылғы «1» шілдеден** **бастап күшіне енді.** |
| Кешіктірудің әрбір күнтізбелік күніүшін сақтандыру шартының қолданылумерзімі аяқталған күндегі жағдайбойынша қарызға қатысты негізгі борыш бойынша міндеттемелерсомасының 0,01%-ы (01.07.2011ж.бастап жасалған банктік қарызшарттары бойынша)(02.06.2011ж. 11 Хаттамаға сәйкес)**Шешім 2011 жылғы «1» шілдеден****бастап күшіне енді**. |
| 8. | Кепіл затын қайталама бағалау(қайта бағалау) бойыншақұжаттарды уақтылы ұсынбағаныүшін өсімпұл. | Міндеттемелерді орындамаудың әрбіркүнтізбелік күні үшін банктік қарызшарты бойынша негізгі борышсомасының 0,1%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған шарттар бойынша) | Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтысболғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсетубойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретінзаемшыластың жоқ болуы жағдайында, қарыз алушы қайтыс болған күннен бастап мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)ді тағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейін сыйақыны және өсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. Осы кезеңде сыйақыны және өсімпұлдарды/айыппұлдарды есептеу жүргізілмейді.Мұрагер(-лер)дің мұраны қабылдауына (немесе мұрагер(-лер)дітағайындау туралы сот шешімі күшіне енуіне) дейінгі кезеңде үшінші тұлғалардың қарызды өтеу бойынша төлемдерді жүзеге асыруына рұқсат беріледі, осы орайда түсетін ақшалай қаражаттар Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген тәртіпте қарызды өтеу шотына бағытталатын болады.6 |
| Міндеттемелерді орындамаудың әрбіркүнтізбелік күні үшін банктік қарызшарты бойынша негізгі борышсомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж.дейін жасалған шарттар бойынша, өсімпұлды өзгерту туралы Банкшешімінің қолданысқа енгізілуі күніненбастап өсімпұлдың жаңа мөлшеріненгізуді көздейтін қосымша келісімдіклиентпен жасау жағдайында) |
| Міндеттемелерді орындамаудың әрбіркүнтізбелік күні үшін банктік қарызшарты бойынша негізгі борышсомасының 0,05%-ы (01.07.2009ж.бастап жасалған шарттар бойынша) |
| 9. | Жылжымайтын мүліктің кепілшартының, болашақта кепілберушінің меншігіне түсетінжылжымайтын мүліктің кепіл шартының талаптарын бұзғаныүшін айыппұл | Кепіл шартының талаптарын бұзған күнгі банктік қарыз шарты бойынша негізгі борыш сомасының 0,3%, кепіл шартының талаптарын бұзған әрбір факті үшін*болашақта кепіл берушінің меншігіне түсетін жылжымайтын мүлік кепілінің барлық шарттарына, жылжымайтын мүлік кепілінің шартына, оның ішінде бұрын жасалған шарттарға қолданылады*(*23.02.2024*ж. №*П11-2024* БӨҮК хаттамасына сәйкес баяндалды.) |  Шарттың талаптарын бұзу дерегі болып кепіл берушінің кепіл шартыбойынша өз міндеттемелерін бұзу болып табылады. |
| 9-1 | Тұрғын үй құрылысына үлестікқатысу қатысушысының мүліктікқұқық кепіл шартының, сатыпалу-сатудың алдын ала шартыбойынша мүліктік құқық (талап ету құқығы) кепіл шартының талаптарын бұзғаны үшін айыппұл (17.01.2018ж. №1БӨҮК хаттамасы) | Шарт талаптарын бұзудің әрбір дерегіүшін мүліктік құқық (талап ету құқығы)құнының **5**%-ы (25.03.2022ж. №14 БӨҮК хаттамасы).*Қолданысқа 01.06.2022 ж. енгізіледі*  | Шарттың талаптарын бұзу дерегі болып кепіл берушінің кепіл шартыбойынша өз міндеттемелерін бұзу табылады (15.03.2017ж. №9БӨҮК хаттамасы)**Қайта жобалау (ішкі қалқаларды тұрғызу) нәтижесінде нысандағы (тұрғын үйдегі) үлес параметрлері өзгерген кезде мүліктік құқықтың кепілі шартының талаптарын бұзғаны үшін айыппұл қолданылмайды.**(25.03.2022ж. №14БӨҮК хаттамасы) |
| 9-2 | **Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу шарты шеңберінде жасалған жылжымайтын мүліктің (тұрғын үй) мүліктік құқығының (талап ету құқығының) орнына және жасалған алдын ала сатып алу-сату шарты шеңберінде жылжымайтын мүліктің (тұрғын үй) мүліктік құқығының (талап ету құқығының) орнына Банкке кепілді уақтылы бермегені үшін өсімпұл. (25.03.2022ж. №14 БӨҮК хаттамасы)** | **Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күні үшін 500 теңге** |  |
| 10. | Тұрғын үй құрылысжинақтарының кепіл шартыныңталаптарын бұзғаны үшінайыппұл | Кепіл шартының талаптарын бұзудыңәрбір дерегі үшін жинақ ақша (тұрғынүй құрылыс жинақтарының) сомасының5%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған шарттар бойынша) | Шарттың талаптарын бұзу дерегі болып кепіл берушінің кепіл шартыбойынша өз міндеттемелерін бұзу табылады |
| Кепіл шартының талаптарын бұзудыңәрбір дерегі үшін жинақ ақша (тұрғынүй құрылыс жинақтарының) сомасының1%-ы (01.07.2009ж. дейін жасалған шарттар бойынша, өсімпұлды өзгерту туралы Банк шешімінің қолданысқа енгізілуі күнінен бастап өсімпұлдың жаңа мөлшерін енгізуді көздейтін қосымша келісімді клиентпен жасау жағдайында) |
| Кепіл шартының талаптарын бұзудыңәрбір дерегі үшін жинақ ақша (тұрғын үй құрылыс жинақтарының) сомасының1%-ы (01.07.2009ж. бастап жасалған шарттар бойынша) |
| 11. | Қарыз алушымен қайтарәсімдеу/нотариалды растау үшінұсынылған құқық белгілеушіқұжаттарды уақтылықайтармағаны үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күшін үшін 500 теңге7 |  |
| 12. | Уәкілетті орган жылжымайтынмүліктің кепіл шартын тіркеуденбас тартқан, немесе тіркеудіуақытша тоқтатқан жағдайда,қарыз алушы/кепіл беруші кепілдібасқа жылжымайтын мүліккепіліне ауыстыру бойыншаталаптарды уақтылыорындамағаны үшін өсімпұл | Мерзімін кешіктірудің әрбіркүнтізбелік күні үшін 500 теңге | Уәкілетті орган жылжымайтын мүліктің кепіл шартын тіркеуден бастартқан, немесе тіркеуді уақытша тоқтатқан жағдайда, кепілді ауыстырумерзімі кепілді ауыстыру туралы қарыз алушыны/кепіл берушініңмекенжайына жіберілетін Банктің ескертпесінде белгіленеді.Қарыз алушы қайтыс болған жағдайда, қарыз алушының қайтысболғандығы туралы куәлік негізінде және қарызға қызмет көрсетубойынша қарыз алушымен ортақ жауапкершілікті көтеретінзаемшыластың жоқ болуы жағдайында, сыйақыны жәнеөсімпұлды/айыппұлды есептеу жүргізілмейді. |

1. 2 Протокол 5 от 25.02.2011г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Протокол 3 от 12.02.2021 [↑](#footnote-ref-2)