|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\ast.iklasova.g\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\FSK3ZQW2\LOGO_OTBASY 1.png** | Приложение №14 к решению Правления АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (протокол №72) от 01.11.2018 года |
|  | *Изменен РП №34 от 10.03.2022г., изменен РП №101 от 30.06.2022г,* *изменен РП №9 от 22.01.2024г.* |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о присоединении к Стандартным условиям сотрудничества АО «Отбасы банк»**

**по Программе "Свой дом"**

*по всему тексту АО "Жилстройсбербанк Казахстана" заменено на АО "Отбасы банк" в соответствии с РП №34 от 10.03.2022г.*

**Наименование Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 389 бабына сәйкес, осы Қосылу туралы өтінішпен (Нысанды келісу туралы өтінім) Тапсырыс беруші қол қою күніндегі жағдай бойынша Банктің www.hcsbk.kz интернет-ресурсында орналастырылған редакцияда "Өз үйім" бағдарламасы бойынша «Отбасы банк» АҚ Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын (бұдан әрі - Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын) қабылдайды және төмендегілерді растайды:****1) Ынтымақтастықтың стандартты талаптары Тапсырыс берушімен ешқандай ескертулерсіз және қарсылықсыз толық көлемде оқылды, қабылданды, Тапсырыс берушінің дұрыс түсінілетін мүдделеріне байланысты қабылданбауы мүмкін Тапсырыс беруші үшін қандай да бір ауыртпалық талаптары жоқ;****2) осы Қосылу туралы өтініш (Нысанды келісу туралы өтінім) Ынтымақтастықтың стандартты талаптарымен жиынтықта Шарт болып табылады;** **3) hcsbk.kz мекенжайы бойынша «Отбасы банк» АҚ интернет-ресурсында, енгізілген өзгертулерді және/немесе толықтыруларды ескере отырып, жаңа редакциясын орналастыру арқылы «Отбасы банк» АҚ-ның бір жақты тәртіпте Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын өзгертумен және толықтырумен келіседі;****4) егер банкте Қосылу туралы өтініш (Нысанды келісу туралы өтінім) бар болса, Шарттың Тапсырыс берушімен оқылмағандығының/қабылданбағандығының дәлелдемесі ретінде қолдың [уәкілетті тұлғалардың] және мөрдің (бар болса) жоқтығына сілтеме жасауға құқылы емес;** **5) «Отбасы банк» АҚ-мен Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда, өзара әрекеттесу тәртібі, жауапкершілік құқықтары және ықтимал тәуекелдер туралы түпкілікті ақпарат ұсынылған.**  | **В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении (Заявка на согласование Объекта) Заказчик принимает условия Стандартных условий сотрудничества АО "Отбасы банк" по Программе "Свой дом" (далее – Стандартрные условия сотрудничества), в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.hcsbk.kz по состоянию на день его подписания, и подтверждает, что:****1) Стандартные условия сотрудничества прочитаны, приняты Заказчиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заказчика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заказчика, не были бы приняты;****2) настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта) в совокупности со Стандартными условиями сотрудничества является Договором;** **3) согласен на изменение и дополнение АО «Отбасы банк» Стандартных условий сотрудничества в одностороннем порядке, путем размещения их в новой редакции, с учетом внесенных изменений и/или дополнений, на Интернет-ресурсе АО «Отбасы банк» по адресу www.hcsbk.kz;****4) не вправе ссылаться на отсутствие подписи [уполномоченных лиц] и печати (при наличии) на Договоре, как доказательство того, что Договор не был Закзачиком прочитан/принят, если у Банка имеется настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта);** **5) АО «Отбасы банк» была предоставлена исчерпывающая информация о порядке взаимодействия, правах ответственности и возможных рисках, в случае невыполнения обязательств по Договору.** |

**Заказчик \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(фамилия, имя, отчество) (подпись)*

**м.п.** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ознакомившись с условиями Договора, просим рассмотреть настоящую Заявку на согласование следующего Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ:** |
| **1.1.** | **Наименование Заказчика строительства жилого объекта (далее – Объект)**  |  |
| **1.2.** | **БИН/ИИН Заказчика**  |  |
| [**1.3.** | **Наименование Организации, формирующей список покупателей** *(при участии Организации)***:** |  |
| **1.4.** | **БИН Организации**] |  |
| [**1.5.** | **Наименование Инвестора** *(при участии Инвестора)***:** |  |
| **1.6.** | **БИН Инвестора**] |  |
|  |  |  |
| **2.** | **ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:** |
| **2.1.** | **Необходимость в финансировании: (отметить нужное: «Имеется» /«Не имеется»):** |  |
| **2.2.** | **Строительство Объекта осуществляется с участием Инвестора, в связи с чем средства за приобретаемые квартиры (доли) в Объекте необходимо перечислять на счет Инвестора (отметить нужное: «Да»/ «Нет»):** |  |
| **2.3.** | **Реализация жилья по направлению "Стимулирование строительства жилья частными застройщиками в рамках Программы "Нурлы жер"(отметить нужное: «Да»/ «Нет»):** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **ЗАПРАШИВАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ «СВОЙ ДОМ»** (выбрать один либо несколько вариантов и отметить✔): |
| **3.1.** | Реализация жилья, построенного за счет средств Заказчика[[1]](#footnote-1) |  |
| **3.2.** | Кредитование вкладчиков на долевое участие в строительстве |  |
| **3.3.** | Кредитование вкладчиков на долевое участие в строительстве с использованием механизма страхования |  |

|  |
| --- |
|  |
| **4.** | **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:** |
| **4.1.** | **Право на земельный участок под строительство Объекта** (нужное отметить✔)**:** |
| **4.1.1.** | право собственности |  |
| **4.1.2.** | право постоянного/временного возмездного землепользования, предоставленное на основании решения местного исполнительного органа  |  |
| **4.1.3.** | право постоянного/ временного возмездного землепользования, переданного/отчужденного другим землепользователем (на основе гражданско-правовых сделок, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РК), которому в свою очередь предоставлено данное право землепользования на основании решения местного исполнительного органа  |  |
| **4.2.** | **Целевое назначение земельного участка:**  |  |
| **4.3.** | **Имеется обременение (залог) третьего лица по обязательствам, связанным со строительством Объекта (подтверждающие документы прилагаются)** | Подтверждаем*(если обременение отсутствует, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Обременение отсутствует»)* |
|  |  |  |
| **5.** | **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:**  |
| **5.1.** | **Наименование Объекта (при наличии):** |  |
| **5.2.** | **Адрес Объекта:** |
|  | - область |  |
|  | - город/ населенный пункт |  |
|  | - микрорайон/ проспект/ улица |  |
|  | - номер дома/ земельного участка |  |
| **5.3.** | **Класс комфортности (**в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан)  |  |
| **5.4.** | **Этажность жилого Объекта:** |  |
| **5.5.** | **Общая площадь помещений жилого Объекта, в том числе** *(кв. м.)***:** *(пункт 5.5. изменен РП №34 от 10.03.2022г).* |  |
|  | - жилые помещения |  |
| **5.6.** | **Состояние полной готовности (качество внутренней отделки)** |  |
| **5.7.** | **Наличие инженерно-коммуникационной инфраструктуры Объекта** (нужное отметить✔)**:**  |
|  | - подведена к Объекту (имеются подтверждающие документы) |  |
|  | - на стадии строительства (имеются документы, подтверждающие согласование) |  |
|  | Подключение коммуникаций в квартирах: |  |
|  | - горячая вода / отопление;  |  |
| **5.8.** | - холодная вода / канализация;  |  |
|  | - газ;  |  |
|  | - электричество / лифт. |  |
| **5.9.** | **Наличие проектно-сметной документации с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы**  | Подтверждаем, дата выдачи заключения комплексной вневедомственной экспертизы: *(если Объект введен в эксплуатацию, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Строительство завершено, Объект введен в эксплуатацию»)* |
| **5.10.**  | **Долевое участие в жилищном строительстве организовывается:** |  |
|  | **с получением гарантии Фонда гарантирования жилищного строительства** | Подтверждаем*(если долевое участие не предполагается, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Не предполагается»)* |
|  | **с использованием механизма страхования** | Подтверждаем*(если долевое участие не предполагается, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Не предполагается»)* |
| **5.11.** | **Объект соответствует (нужное отметить ✔):****Ценовому диапазону**  |  |
|  | **Иное (указывается в случае несоответствия стоимости реализации жилья Ценовым диапазонам)** |  |
| **5.12.** | *исключено*  |  |
| **5.13.** | *исключено* |  |
| **5.14.** | **Стоимость квадратного метра жилья, указывается в случае несоответствия стоимости реализации жилья Ценовому диапазону (тенге):****1-комнатные от \_\_\_\_\_\_тенге до \_\_\_\_\_\_\_\_тенге****2- комнатные от \_\_\_\_\_\_ тенге до \_\_\_\_\_\_\_\_тенге****3- комнатные от \_\_\_\_\_\_\_ тенге до \_\_\_\_\_\_\_\_тенге** | **Стоимость квадратного метра жилья по этажам (тенге):****с 1 по \_\_\_\_этаж от \_\_\_\_тенге до\_\_\_\_тенге****с \_\_\_по \_\_\_\_этаж от \_\_\_\_\_тенге до \_\_\_\_\_\_\_тенге****и т.д.** |
| **5.15.**  | **Дата начала строительства жилого Объекта** *(месяц/год)***:** |  |
| **5.16.**  | **Дата завершения строительства и дата ввода Объекта в эксплуатацию** *(месяц/год)***:** | *(если строительство завершено, рядом с датой необходимо проставление отметки «Строительство завершено»)* |
| **5.17.** | **Строительство Объекта завершено (Акт приемки Объекта в эксплуатацию имеется)** | Подтверждаем*(если строительство не завершено, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Строительство не завершено»)*[дата Акта приемки Объекта в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |
|  | **Дата завершения благоустройства территории** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Дата подключения коммуникаций в квартирах** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **5.18. Технические характеристики и параметры Объекта:** |
| **1** | **Количество квартир** | **1-комн.** | **2-комн.** | **3-комн.** |
|  |  |  |
| **2** | **Площадь квартир, общая** | **1-комн.** | **2-комн.** | **3-комн.** |
|  |  |  |
| **3** | **Этажность квартир** | **1-комн.** | **2-комн.** | **3-комн.** |
|  |  |  |
| **4** | **Номера квартир** | **1-комн.** | **2-комн.** | **3-комн.** |
|  |  |  |
| **5.19. Технические характеристики Жилья:** |
| Стены |  |
| Потолки |  |
| Межкомнатные перегородки |  |
| Пол холла, кухни и комнат |  |
| Пол санузлов |  |
| Санузлы |  |
| Входные двери |  |
| Водоснабжение |  |
| Водоотвод |  |
| Окна |  |
| Электроснабжение |  |
| Отопление, горячее водоснабжение |  |
| Газоснабжение (при условии подведения) |  |
| Благоустройство территории |  |
| **6. ЗАПРАШИВАЕМЫЕ СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ** (нужное отметить✔)**:***(пункт 6 изменен РП №79 от 13.08.2019г., изменен РП №34 от 10.03.2022г.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.1.** | **Прямое бронирование жилья***(пункт 6.1. изложен в редакции РП №9 от 22.01.2024г.)* | **Тип квартир** -комнатные квартиры | **Количество квартир** | **Способ реализации** |
| **6.1.1.** | Прямое бронирование жилья | … |  |  |
| **6.2.** | **Реализация жилья по Пула** | **Тип квартир** -комнатные квартиры | **Количество квартир** | **Способ реализации** |
| **6.2.1.** | *(пункт 6.2.1. исключен РП №34 от 10.03.2022г.)* | … |  |  |
| **6.2.2.** | *(пункт 6.2.2. исключен РП №34 от 10.03.2022г.)* | … |  |  |
| **6.2.3.** | Среди неограниченного круга вкладчиков | … |  |  |
| **6.2.4.** | Среди неограниченного круга вкладчиков с бронированием жилья | … |  |  |
| **6.2.5.** | Кредитование дольщиков по списку Организации | … |  |  |
| **6.2.6.** | Кредитование дольщиков среди неограниченного круга вкладчиков *(пункт 6.2.6. изменен РП №34 от 10.03.2022г.)* | … |  |  |
|  | **Итого:**  | … |  |  |
| **6.3.** | **РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ, ПОСРЕДСТВОМ ПОРТАЛА НЕДВИЖИМОСТИ** |
| **6.3.1.** | Реализация жилья, посредством Портала недвижимости «Otbasybank.kz»*(пункт 6.3.1. изменен РП №34 от 10.03.2022г.)* |  |
| **6.3.2.** | Реализация жилья, вне Портала недвижимости «Otbasybank.kz»*(пункт 6.3.2.изменен РП №34 от 10.03.2022г.)* |  |

 |
|  **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:** |
| **7.1.** | **- наличие поблизости социальных и развлекательных объектов** (нужное отметить✔) | 1) детский садик/ ясли |  |
| 2) школа |  |
| 3) торговый развлекательный центр |  |
| 4) супермаркет |  |
| 5) прочие (дописать дополнительно) |  |
| **7.2.** | **- интернет-сайт жилого Объекта/ комплекса** (при наличии) | **www. ….** |
| **7.3.** | **Отдел продаж:** |
|  | - контактные телефоны |  |
|  | - электронный адрес |  |
| **7.4.** | **Иная информация по Объекту:** |  |
|  |  |  |

Настоящим подтверждаем ознакомление с условиями согласования Объектов, а также условиями Договора.

Мы уведомлены и согласны, что подача настоящей заявки не гарантирует положительного решения по ней, в том числе согласование Объекта.

[*При наличии обременения:* Уведомлены о необходимости подписания Соглашения о снятии обременения, в том числе залогодержателем Объекта (земельного участка под ним). С формой Соглашения о снятии обременения ознакомлены и согласны]

Настоящая Заявка на согласование Объекта предоставляется в \_\_\_\_ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Прилагаем к настоящей Заявке на согласование Объекта документы, в соответствии с Перечнем документов, установленным приложением №1 к Стандартным условиям.

|  |  |
| --- | --- |
| Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  |  |
|  |  |
| **должность/наименование Заказчика (подпись) ФИО** |
| **должность/наименование Организации (подпись) ФИО****(при участии Организации)****должность/наименование Инвестора (подпись) ФИО****(при участии Инвестора)** |
| **ФИО (подпись) ответственного сотрудника Банка, принявшего заявку:** |  |

1. В том числе, реализация жилья, построенного за счет средств по направлению "Стимулирование строительства жилья частными застройщиками в рамках Программы "Нурлы жер". [↑](#footnote-ref-1)