



Программа
«АЛМАТЫ ЖАСТАРЫ»



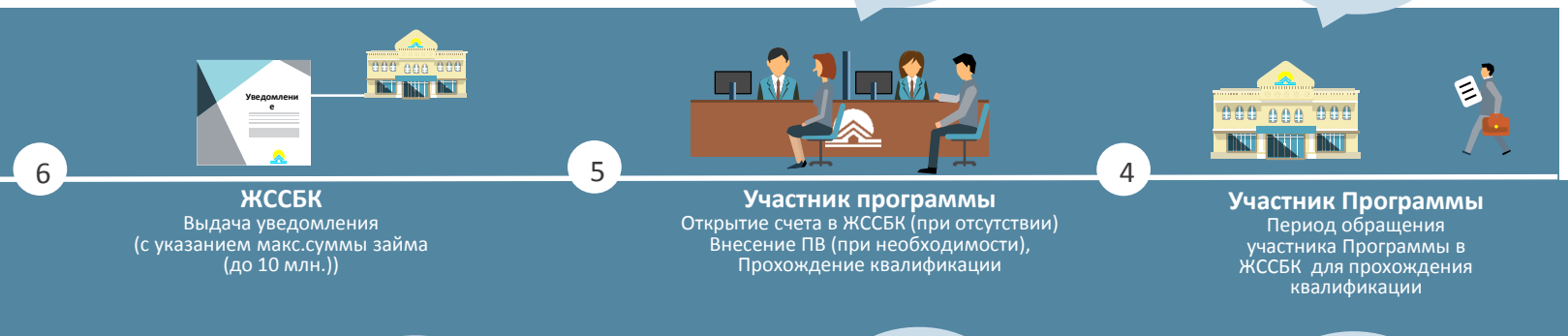
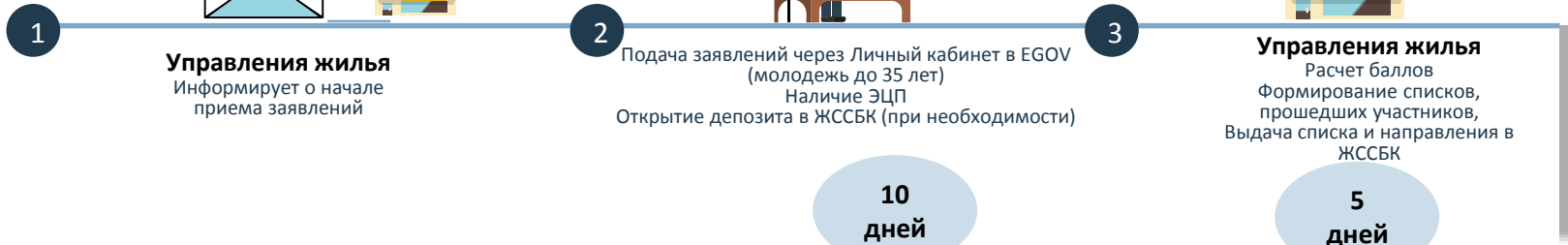
Основные условия Программы

Сумма займа не более 10 000 000 тенге

- * В случае стоимости жилья больше 10 мл. тенге, разница оплачивается вкладчиком за счет собственных средств
- Первоначальный взнос – 0%
при условии достаточности залогового обеспечения
- К/З = 70%, в случае недостаточности залогового обеспечения, наличие дополнительного залога в виде недвижимого имущества либо жсс в Банке
- Ставка вознаграждения по займу – 5%
- Максимальный срок предварительного жилищного займа – 8 лет
жилищного займа – 11 лет
общий срок – 19 лет
- Жилье приобретается только на первичном рынке, введенное в эксплуатацию

Требования к Участнику Программы:

- возраст до 35 лет на момент подачи заявления на участие в Программе
- наличие постоянной регистрации в г. Алматы не менее 1 года
- отсутствие на территории РК у заявителя и постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи жилья на праве собственности по РК и факта(-ов) отчуждения в течение последних 5 лет
- отсутствие на территории РК арендного жилья с правом выкупа и доли
- наличие стажа работы не менее 6 месяцев в г.Алматы, подтвержденный обязательными пенсионными взносами;
- участие в Программе только одного из супругов
- наличие дополнительного залога в виде недвижимого имущества, соответствующего требованиям Банка, либо жсс в Банке при недостаточности залогового обеспечения



ЭТАПЫ ПРОГРАММЫ

Программа
«АЛМАТЫ ЖАСТАРЫ»

Упр. Жилья +
Управление
молодежной
политики

Акимат проводит информирование о:

- приеме заявлений на участие в Программе
- необходимости заключения (при отсутствии) договоров о жсс,
- необходимости обращения Участников Программы в Банк,
- Необходимом пакете документов для прохождения Квалификации ,
- порядке и сроках Выбора жилья

Сайт Almaty-
Zhastary.kz

Прием заявлений на участие в Программе посредством сайта Almaty-Zhastary.kz через личный кабинет (необходимо наличие ЭЦП) – **10 рабочих дней**.

Упр. Жилья +
Жилищная
Комиссия
Акимата

С даты окончания приема заявлений в течении **4 рабочих дней**:

- расчет баллов в порядке, установленном Акиматом,
- выдает Направления,
- направляет в Банк списки Участников Программы

Участник +
ЦО №1
(Алиева Н. /
Айтжанов Е.)

Участник Программы, в течении **5 рабочих дней** с даты получения Направления обращается в Банк для прохождения Квалификации.

* В случае неявки Участника в Банк в установленный срок, ЦО №1 на следующий рабочий день направляет электронный список в Акимат.

Акимат вправе выдать направление следующему по списку Участнику.

1. Отделения заполняют таблицу, указывая пришел / не пришел Участник, ежедневно направляют информацию в ЦО №1 для консолидации
2. ЦО №1 ежедневно отмечают в отчете информацию по Участникам: сдал / не сдал)

* Форма отчета будет предоставлена в электронном виде

ЖССБК в
г.Алматы
ЦО №1
(Алиева Н. /
Айтжанов Е.)

Квалификация проводится в течении **10 рабочих дней** с даты получения от Акимата списка Участников Программы, при предоставлении Участником Направления из Акимата и полного пакета документов. В случае не прохождения Участником квалификации либо если Участник не успевает подобрать жилье, ЦО №1 на следующий рабочий день уведомляет об этом Акимат в электронном виде (ежедневный отчет).

Застройщики
+ Участники

Участник, в течении **10 рабочих дней** с даты получения Уведомления:

- осуществляет Выбор жилья (сотрудники фронт-офиса обязаны устно предоставлять характеристику недвижимости при консультации
- обращается в Банк с заявлением для получения банковского займа * с предоставлением полного пакета документов.

Участники +
ЖССБК в
г.Алматы

Банк в течении **18 рабочих дней** осуществляет выдачу займа:

- Сбор документов на квартиру от Застройщика – 5 раб. дней
- Предоставление документов в Банк – 1 раб. день
- Принятие и проверка документов юридической службой и департаментом риск-менеджмента- 2 раб. дня
- Принятие решения на Кредитном комитете филиала – 1 раб. день
- Заключение сделки с Застройщиком (ДКП) – 1 раб. день
- Подготовка ДЗН, ДБЗ – 2 раб.
- Регистрация ДЗН в ЦОНе – 2 раб. дня через е-нотариат
- Предоставление ДЗН Участником в Банк – 1 раб. день
- При наличии замечаний после регистрации, время устранения – 2-3 дня
- Выдача займа – 1 раб. день

ЖССБК:
ЦО №1
(Алиева Н. /
Айтжанов Е.)
+ УСиПО

Банк в течении **5 рабочих дней** с даты выдачи займа передает в Акимат копии документов, подтверждающих сумму выданного займа в электронной форме (платежный документ, копия ДКП).

УСиПО ежедневно направляет скан. копии документов в ЦО №1.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ КВАЛИФИКАЦИИ

- Документ, удостоверяющий личность Участника и супруга(-ги)
- Свидетельство о заключении / расторжении брака / Свидетельство о смерти
- Свидетельство о рождении детей
- Адресная справка из **EGOV**, *действительна в течении 3 мес.*
- Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества по РК на всех членов семьи, *действительна 1 день*
- Справка о заработной плате (*за последние 7 или 13 месяцев*)
- Выписка о пенсионных отчислениях Участника и супруга(-ги) (*за последние 6 или 12 месяцев*) из **EGOV**
- Кредитная история из ТОО «Первое кредитное бюро», из **EGOV** или **ЦОНа**

ДЛЯ УЧАСТНИКОВ – ИП:

- Свидетельство о государственной регистрации ИП
- Справка из налогового органа об отсутствии задолженности
- Налоговый отчет *за последний отчетный год (ф. 200, ф. 240, ф. 220)*
- Патент на предпринимательскую деятельность *за последний отчетный год*
- Декларация *за последний отчетный год* с отметкой налогового органа (*форма 911.00*)
- Упрощенная декларация *за последний отчетный год* для субъектов малого бизнеса (*форма 910.00*)
- Уведомление (подтверждение) о предоставлении налогоплательщиком налоговой отчетности

ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА

Предварительный жилищный заем	
Сумма накоплений	0
сумма займа	10 000 000,00
Савка вознаграждения	5%
Срок	8 лет
Ежемесячный платеж	41 666,60
Ежемесячный взнос во вклад	50 000,00
Итого	91 666,60
Жилищный заем	
Ставка вознаграждения	3,8%
Срок	11 лет
Ежемесячный взнос по жилищному займу	46 404,00

Предварительный жилищный заем	
Сумма накоплений	3 000 000,00
сумма займа	10 000 000,00
Савка вознаграждения	5%
Срок	8 лет
Ежемесячный платеж	41 666,60
Ежемесячный взнос во вклад	35 000,00
Итого	76 666,60
Жилищный заем	
Ставка вознаграждения	3,8%
Срок	11 лет
Ежемесячный взнос по жилищному займу	46 404,00

*Информация о критериях оценки расчета баллов можно найти на сайте Almaty-Zhastary.kz

*Информацию о рекомендуемых жилых объектах можно получить в отделениях Банка



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ



Программа
«АЛМАТЫ ЖАСТАРЫ»