

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА

Fitch Ratings

- Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента в национальной валюте (РДЭ) на уровне «BBB». Прогноз по рейтингам «Стабильный».

BASPANA

- Реализована новая опция на цифровой платформе otbasybank.kz (маркетплейс «Баспана маркет») по назначению и осуществлению выплат в рамках механизма по субсидированию арендных платежей.
- Начат прием заявок на назначение выплат в рамках механизма по субсидированию арендных платежей посредством цифровой платформы otbasybank.kz в режиме онлайн.
- Банку выделены 51 млрд тенге из республиканского бюджета для реализации направления «Бақытты отбасы» программы «Нұрлы жер».



MOODY'S

- Банк стал одним из основателей и членом ESG-клуба в Казахстане. Меморандум о создании Национального ESG-клуба подписали 19 отечественных компаний.
- Запущена совместная жилищная программа Банка с акиматом Карагандинской области для молодежи.
- Запущен пилотный проект Банка совместно с Госкорпорацией «Правительство для граждан» по оформлению договора залога аренды жилья онлайн с помощью технологии Blockchain.
- Разработана процедура приема заявлений на участие в программе «Нұрлы жер» по направлению «Бақытты отбасы» на портале недвижимости otbasybank.kz (ранее проводилась на сайте Банка).
- Начат прием заявок на участие в программе «Нұрлы жер» по направлению «Бақытты отбасы» на платформе otbasybank.kz.

ЯНВАРЬ

- Заемщикам Банка, пострадавшим в результате введения режима чрезвычайного положения в Республике Казахстан по факту январских событий, была предоставлена возможность получения отсрочки погашения платежей по займам.

ФЕВРАЛЬ



- Обновлен состав Совета директоров Банка. Председателем Совета директоров Банка избран Канат Шарлапаев, Председатель Правления АО «НУХ «Байтерек». А также избраны новые члены Совета директоров АО «Отбасы банк» Адиль Мухамеджанов и Санжар Жамалов. А также утвержден состав Комитетов Совета директоров Банка.
- Приняты новые условия по ипотеке «Ұмай» – порог по общему семейному бюджету повышен до 640 000 тенге (при ежемесячном доходе семьи, не превышающем 550 000 тенге, первоначальный взнос составит от 15%, при доходе от 550 001 тенге до 640 000 тенге, заем можно получить при наличии первоначального взноса от 20% от стоимости жилья).

МАРТ

- Утверждены Правила назначения и осуществления выплат в АО «Отбасы банк» отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде, предназначенные для регламентации возможности получения субсидий за арендуемое жилье очередникам местных исполнительных органов.
- Утверждены условия программы льготного кредитования молодежи Жамбылской области Республики Казахстан для улучшения жилищных условий «Әулиеата жастары».
- Запущен совместный жилищный проект Банка с Карагандинским областным акиматом для шахтеров и металлургов.



- Начат прием заявок по программе женской ипотеки «Ұмай» за счет средств второго транша от Азиатского банка развития в размере 14 млрд тенге.

АПРЕЛЬ

- Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило долгосрочные и краткосрочные рейтинги риска Банка на уровне Baa2/P-2. Долгосрочные и краткосрочные рейтинги по депозитам в национальной валюте также сохранены на уровне Baa2/P-2.
- Председатель Правления Банка Ляззат Ибрагимова приняла участие в пресс-конференции Службы центральных коммуникаций по теме «Решение жилищных вопросов отдельных категорий граждан».
- Проведено заседание Общественного совета (далее – ОС). Руководство Банка презентовало членам ОС проект закона по реформированию жилищной политики.
- Банком разрешена отсрочка подтверждения целевого использования займа в случае смерти заемщика.
- Избрана на новый срок Председателем Правления Банка Ибрагимова Ляззат Еркеновна с 18 апреля 2022 года со сроком полномочий до истечения полномочий Правления АО «Отбасы банк» в целом.

МАЙ

- Стартовал совместный жилищный проект Банка с акиматом г. Алматы «Алматы жастары».
- Начат прием заявок на субсидирование арендной платы. Банком были одобрены первые заявки на субсидирование аренды жилья.
- Одобрена концепция нового продукта по кредитованию дольщиков по Договорам о долевом участии в жилищном строительстве с использованием инструмента страхования.
- Утверждена Продуктовая линейка АО «Отбасы банк» для юридических лиц «Сенімді».

ИЮНЬ

- Внедрена услуга по снятию с залога недвижимости в онлайн режиме в мобильном приложении «Отбасы банк».
- Разработан новый продукт кредитования дольщиков – страхование ответственности застройщика, согласно которому строительная компания за свой счет будет оплачивать страховую премию, не создавая дополнительной нагрузки для клиентов Банка (страховым случаем будет считаться отсутствие ввода в эксплуатацию объекта в течение установленного срока).
- Принято решение Правления Банка по прекращению обслуживания в АО «Отбасы банк» объединений собственников имущества и простых товариществ.
- Внесены изменения в Правила назначения и осуществления выплат, отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде в части подтверждения доходов и расширения списков участников программы.
- Банку выделены 3,3 млрд тенге из республиканского бюджета для осуществления выплат в рамках механизма по субсидированию арендных платежей.

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ГОДА



- Запущена совместная жилищная программа Банка с акиматом Жамбылской области для молодежи «Әулиеата жастары».
- Запущена новая совместная программа Банка со строительной компанией «Kanfar Building» в г. Шымкент, которая позволяет приобрести жилье со сниженным первоначальным взносом в размере 30% под 7% годовых (ГЭСВ от 7,4%). Новую программу кредитования презентовали на выставке недвижимости, на которой принимали участие 12 строительных компаний г.Шымкент.

- Подписано соглашение между Банком и акиматом г. Уральска по льготному кредитованию жителей г. Уральска, которые стоят в очереди на жилье в категории «дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей».

ЖАС ШАҢЫРАҚ

- В течение 3 месяцев была проведена информационная кампания о Правилах выплаты компенсации по депозитам.
- Введено ограничение на возможность кредитования в Банке для приобретения строящегося жилья без наличия гарантии единого оператора/страхования объекта/разрешения местных исполнительных органов под залог имеющейся недвижимости. Данное ограничение введено в целях соблюдения Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве в Республике Казахстан».

- Подписано соглашение между Банком и акиматом Алматинской области о запуске новой жилищной программы для молодежи «Алатау жастары».
- Реализована онлайн услуга по уступке депозита на безвозмездной основе близкому родственнику в мобильном приложении «Otbasy bank».
- Состоялся визит в г. Алматы членов делегации Азиатского банка развития и посещение ими участниц женской ипотечной программы «Ұмай».

- Утверждены условия кредитования по направлению «Реализация социального кредитного жилья» в рамках Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года.
- Утверждены условия кредитования по региональной программе кредитования граждан в рамках социальной политики местных исполнительных органов.

- Заключено соглашение о сотрудничестве между Банком и ТОО «Петропавловский Электротехнический Завод» в рамках программы «Арманга жол» по решению жилищных вопросов работников завода.
- Банк и акимат г. Семей запустили совместную жилищную программу для молодежи «Абай жастары».
- Подписан трехсторонний меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между Банком, акиматом Карагандинской области и Евразийской Группой (ERG) в рамках жилищной программы для сотрудников АО «Шубарколь комир».
- Подписан меморандум о сотрудничестве между Банком и акиматом Актюбинской области для реализации жилищной программы для молодежи «Актобе жастары».

ИЮЛЬ

- Филиал Банка в городе Семей официально переименован в Абайский областной филиал.
- Введено автоматическое аннулирование кредитных заявок.
- Стоимость услуги по организации выдачи займа в онлайн режиме снижена с 0,5% от суммы займа до 0,25% от суммы займа.
- Банком принята возможность кредитования вкладчиков Банка по программе «Свой дом» на приобретение жилища в строящихся объектах с применением механизмов страхования (для объектов, не имеющих гарантию единого оператора);
- Утверждена Региональная программа Банка по кредитованию граждан Республики Казахстан в рамках социальной политики местных исполнительных органов. Данная программа регулирует условия и порядок работы с местными исполнительными органами для предоставления льготных займов отдельных категорий граждан в каждом регионе.
- Утверждены условия по введению возможности выдачи действующим заемщикам Банка промежуточного жилищного займа на ремонт жилища под залог имущественного права.

АВГУСТ

- Подписан Меморандум между Банком и акиматом Костанайской области по запуску новой программы для молодежи «Жас шаңырақ».
- Начат прием заявок на участие в программе «Әскери Баспана».



СЕНТЯБРЬ

- Утверждена возможность замены созаемщика.
- Утвержден порядок выплаты компенсации по вкладам в жилищно-строительные сбережения физических лиц в АО «Отбасы банк».
- Утверждены новые Правила реализации жилья через систему жилищных строительных сбережений в АО «Отбасы банк» в рамках Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года.
- Утверждены условия по применению дифференцированных ставок вознаграждения по промежуточным жилищным.
- Утверждена Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года. Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020–2025 годы в АО «Отбасы банк» утратила силу.

ОКТАБРЬ

- Подписан меморандум о сотрудничестве между Банком и ТОО «Казфосфат» по запуску специальной программы кредитования для работников ТОО «Казфосфат» в рамках продукта «Корпоративный».



- Подписано соглашение между Банком и акиматом Атырауской области о запуске программы для молодежи «Атырау жастары».
- Начат прием заявлений на выплату компенсации по депозитам в рамках Программы защиты тенговых вкладов Национального Банка Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.
- Утверждены лимиты для категории участников направления «Бакытты отбасы» – «Неполные семьи». С октября 2022 года предоставлена возможность бронирования жилья на портале для категории «Неполные семьи».

НОЯБРЬ

ЗЕЛЕНАЯ ИПОТЕКА

- Утверждены условия кредитования в рамках программы «Зелёная ипотека».
- Подписан меморандум о сотрудничестве между Банком и акиматом Бурлинского района Западно-Казахстанской области в рамках реализации жилищной программы для жителей местности.
- Банком получены бюджетные средства (первый транш) в размере 5,1 млрд тенге для кредитования очередников под 5% годовых.

ДЕКАБРЬ

- Подписан меморандум о сотрудничестве между Банком и акиматом г.Талдыкоргана для реализации жилищной программы для молодежи «Жетісу жастары».
- Банк запустил первую в Казахстане программу «зеленая ипотека», ориентированную на защиту здоровья граждан и окружающую среду.
- Принят Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам реализации отдельных поручений Главы государства», которым внесены изменения и дополнения в некоторые законодательные акты в части защиты счетов предназначенных для зачисления платежей и субсидий в целях оплаты за арендованное жилье в частном жилищном фонде.
- Получены бюджетные средства (второй транш) в размере 5,1 млрд тенге для кредитования очередников под 5% годовых.
- Получены бюджетные средства (третий транш) в размере 5,1 млрд тенге для кредитования очередников под 5% годовых.