

Перечень утвержден
Комитетом по банковским продуктам и процессам
(Протокол №20 от 30.06.2017 г.)
Введен в действие с 01.07.2017 г.
(с учетом изменений в соответствии с
Протоколом №40 от 11.12.2017г.,
Протоколом №41 от 28.12.2017г.,
которые вводятся в действие с 01.01.2018г. за исключением Пункта 1.5,
Протоколом №06 от 14.02.2018г.,
Протоколом №07 от 21.02.2018г.
Протоколом №08 от 27.02.2018г.
Протоколом №16 от 22.05.2018г.
Протоколом №19 от 15.06.2018г.
Протоколом №22 от 27.06.2018г.
Протоколом №26 от 31.07.2018г.
Протоколом №28 от 17.08.2018г.
Протоколом №46 от 28.12.2018г.
Протоколом №46 от 28.12.2018г.
Протоколом №1 от 25.01.2019г.
Протоколом №5 от 27.02.2019г.
Протокол №10 от 26.03.2019г.
Протокол №14 от 26.04.2019г.
Протокол №16 от 27.05.2019г.)

ПЕРЕЧЕНЬ

размеров тарифов (комиссионных сборов) по банковским услугам для физических лиц¹

Примечание: уплаченные Банку тарифы (комиссионные сборы) возврату не подлежат.

в тенге

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
1.	Услуги, относящиеся к договорам о жилищных строительных сбережениях		
1.1.	Заключение договора о жилищных строительных сбережениях	0	
1.2.	Увеличение договорное суммы*	0	

¹ в том числе для индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов, частных судебных исполнителей и адвокатов по операциям, не связанным с предпринимательской деятельностью

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
1.3.	Деление вклада*	0	(пункт внесен в соответствии с Решением КБПП (Протоколом №40 от 11.12.2017г.)
1.3.1.	Уступка вклада *	0,5% от накопленной суммы жилищных строительных сбережений	<p>Не взимается комиссия за уступку (не онлайн) между следующими членами семьи и родственниками:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) супруг/супруга, 2) родители, 3) дети, 4) усыновители (удочерители), усыновленные (удочеренные), 5) полнородные и неполнородные братья и сестры, 6) дедушка, бабушка, внуки, 7) полнородные и неполнородные братья и сестры родителей, 8) двоюродные дедушки и бабушки, 9) двоюродные братья и сестры, племянники и племянницы. <p>Размер комиссии устанавливается на момент подачи заявки на уступку уступающей стороной.</p> <p>(пункт внесен в соответствии с Решением КБПП (Протоколом №40 от 11.12.2017г.)</p> <p>(пункт изменен в соответствии с Решением КБПП (Протоколом №16 от 22.05.2018г.)</p>
1.3.2.	Объединение*	0	(пункт внесен в соответствии с Решением КБПП (Протоколом №40 от 11.12.2017г.)
1.4.	Снятие со счета денег, внесенных сверх графика накопления и не поощренных премией государства (по договорам о жилищных строительных сбережениях, заключенных до 10 июля 2007 года)	0	
1.5.	Досрочное изъятие суммы денег	1% от изымаемой суммы,	Комиссия рассчитывается в результате расторжения договора ЖСС как 1% от суммы денег со сроком хранения менее 30-

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
	со сберегательного счета*	(минимально 5000 тг)	<p>ти календарных дней (включительно), минимально 5000 тенге.</p> <p>Минимальный тариф 5 000 тенге взимается в случае расторжения договора о ЖСС:</p> <p>1. При сроке хранения денег более 30 календарных дней;</p> <p>2. Независимо от сроков хранения в связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с отказом Банком в выдаче промежуточного, предварительного займа; - с полным выкупом жилья. <p>В расчёт суммы комиссии не включаются: премия государства, начисленное вознаграждение по вкладу, компенсация Банка.</p> <p>(Пункт изменен в соответствии с Решением КБПП (Протоколом №46 от 28.12.2018 г.)</p> <p>Пункт 1.5 вступает в действие с 01.03.2019 г.</p>
2.	Услуги, относящиеся к подготовке предоставления банковских займов		
2.1.	Рассмотрение заявки на получение: **		
2.1.1.	жилищного займа	0	
2.1.2.	промежуточного жилищного займа	5 000	Не взимается комиссия:
2.1.3.	предварительного жилищного займа	5 000	<p>- по заявкам, поданным через интернет банкинг;</p> <p>- по займам выдаваемых по программе жилищного строительства «Нурлы жер» по направлениям: повышение доступности ипотечного кредитования, развитие индивидуального жилищного строительства и кредитование малообеспеченных семей на приобретение жилья.</p> <p>(Согласно решения КБПП Протокол №16 от 27.05.2019г.)</p> <p>-по займам выдаваемых для рефинансирования ипотечного займа сотрудников специальных государственных органов (СГО), выданных до 1 января 2018 года.</p>

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
			<p>-по займам выдаваемых по программе "Бақытты отбасы". (Согласно решению КБПП №5 от 27.02.19 г. вводится в действие с даты введения в действие условий кредитования по программе "Бақытты отбасы").</p> <p>- по займам, соответствующим условиям Рыночной программы на кредитование первичного жилья на условиях Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», в том числе в рамках программы «Свой дом» и «Иным проектам» (Протокол №28 от 17.08.2018г.)</p>
2.2.	Организация выдачи займа:		
2.2.1.	жилищного займа	0	
2.2.2.	промежуточного жилищного займа	0,5 % от суммы займа (мин. 15 000, макс.100 000)	<p>Не взимается комиссия:</p> <p>-по займам выдаваемых по программе жилищного строительства «Нурлы жер» по направлениям: повышение доступности ипотечного кредитования, развитие индивидуального жилищного строительства и кредитование малообеспеченных семей на приобретение жилья. (Согласно решения КБПП Протокол №16 от 27.05.2019г.)</p> <p>-по займам выдаваемых для рефинансирования ипотечного займа сотрудников специальных государственных органов (СГО), выданных до 1 января 2018 года.</p> <p>-по займам выдаваемых по программе "Бақытты отбасы". (Согласно решению КБПП №5 от 27.02.19 г. вводится в действие с даты введения в действие условий кредитования по программе "Бақытты отбасы").</p> <p>- по займам, соответствующим условиям Рыночной программы на кредитование</p>
2.2.3.	предварительного жилищного займа	0,5 % от суммы займа (мин. 15 000, макс.100 000)	

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
			первичного жилья на условиях Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», в том числе в рамках программы «Свой дом» и «Иным проектам» (Протокол №28 от 17.08.2018г.)
2.3.	Оценка платежеспособности и оформление Банком уведомления:		
2.3.1.	для участника Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008–2010 годы*	15 000	
2.3.2.	для участника программы "Доступное жилье – 2020" по поднаправлению "Жилье для молодых семей"***	0	
3.	Услуги, относящиеся к предоставленным банковским займам		
3.1.	Выплата займа наличными деньгами	0,5 % от суммы займа, выплаченной наличными деньгами (мин. 1500, макс. 50 000)	<p>Комиссия может быть удержана непосредственно из суммы выплаты.</p> <p>При этом, целевое использование займа подтверждается на всю сумму полученного займа.</p> <p>Комиссия не взимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -за выплату наличными деньгами жилищного займа, предоставляемого под гарантию физического лица на ремонт и модернизацию жилья в сумме не более 1 500 000 тенге. -по займам выдаваемых по программе жилищного строительства «Нурлы жер» по направлениям: повышение доступности ипотечного кредитования, развитие индивидуального жилищного строительства и кредитование малообеспеченных семей на приобретение жилья. <p>(Согласно решения КБПП Протокол №16 от 27.05.2019г.)</p>

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
3.2.	Изменение условий договора банковского займа, договора залога, гарантии по инициативе Заемщика²		
3.2.1.	Изменение даты платежа*	1% от остатка ссудной задолженности (мин/макс 5 000 тенге)	<p>Комиссия не взимается при проведении посткредитной операции в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смерти вкладчика /заемщика, созаемщика, залогодателя, сособственника; (Согласно решению КБПП №10 от 26.03.19 г., вводится в действие с 19.04.2019 г.) - замены залога имущественного права на залог недвижимого имущества. - по займам, соответствующим условиям Рыночной программы на кредитование первичного жилья на условиях Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», в том числе в рамках программы «Свой дом» и «Иным проектам» (Протокол №28 от 17.08.2018г.) - изменения реквизитов клиента;
3.2.2.	Исключение созаемщика*	1% от остатка ссудной задолженности (мин/макс 5 000 тенге)	
3.2.3.	Переход на жилищный заем*	0 тенге	
3.2.4.	Замена залогодателя*	1% от остатка ссудной задолженности (мин/макс 25 000 тенге)	
3.2.5.	Высвобождение залога*	1% от остатка ссудной задолженности (мин/макс 5 000 тенге)	
3.2.6.	Замена залога*	1% от остатка ссудной задолженности (мин/макс 25 000 тенге)	
3.2.7.	Изменение параметров залога*	1% от остатка ссудной задолженности (мин/макс 5 000 тенге)	
3.2.8.	Иные изменения условий	1% от остатка ссудной задолженности	

² В случае предоставления более одной услуги удерживается максимальный размер комиссии по предоставленным услугам.

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
		(мин/макс 5 000 тенге)	
4.	Кассовые и переводные операции		
4.1.	Прием наличных денег	0	
4.2.	Зачисление денег на транзитный счет с целью последующей выдачи при уступке прав и обязательств по договору о жилищных строительных сбережениях	0	
4.3.	Снятие денег с текущего счета, не связанных с выплатой займов и сбережений	0,5 % от суммы снимаемых денег (мин. 1 500)	Комиссия не взимается в случае остатка денег на счете в сумме 2 000 тенге (и менее), в день закрытия текущего счета.
4.4.	Внутрибанковский перевод денег	0	
4.5.	Внешний перевод денег	0,3 % от суммы перевода (мин.1 500, макс.5 000)	<p>Комиссия не взимается:</p> <p>1) При выдаче займов в рамках следующих программ:</p> <p>-Программ жилищного строительства «Нурлы жер» по направлениям: повышение доступности ипотечного кредитования, развитие индивидуального жилищного строительства и кредитование малообеспеченных семей на приобретение жилья.</p> <p>-Программ рефинансирования ипотечного займа сотрудников специальных государственных органов (СГО), выданных до 1 января 2018 года.</p> <p>-Программ "Бақытты отбасы". (Согласно решению КБПП №5 от 27.02.19 г. вводится в действие с даты введения в действие условий кредитования по программе "Бақытты отбасы").</p> <p>2) по переводам со специальных счетов получателей жилищных выплат. (Согласно решению КБПП № 7 от 21.02.18г.)</p>

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
			<p>3) по переводам в счет погашения ссуды/возврата социальной помощи, выданных МИО для частичной оплаты первоначального взноса. (Согласно решению КБПП №1 от 25.01.19 г., вводится в действие с 01.03.2019 г., №14 от 26.04.2019 г.)</p> <p>— по займам, соответствующим условиям Рыночной программы на кредитование первичного жилья на условиях Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», в том числе в рамках программы «Свой дом» и «Иным проектам» (Согласно решения КБПП Протокол №16 от 27.05.2019г.)</p>
5.	Выдача документов		
5.1.	Выдача справки о состоянии сберегательного или ссудного счета, о наличии или отсутствии ссудной задолженности, иной справки*	0	
5.2.	Выдача выписки со сберегательного или текущего счета	0	
5.3.	Выдача дубликата договора или дополнительного соглашения к договору, дубликата другого документа*	1 500	<p>— по займам, соответствующим условиям Рыночной программы на кредитование первичного жилья на условиях Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», в том числе в рамках программы «Свой дом» и «Иным проектам»</p>
5.4.	Выдача копии правоустанавливающего или иного документа по залоговому обеспечению*	1 500	<p>— по займам, соответствующим условиям Рыночной программы на кредитование первичного жилья на условиях Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», в том числе в рамках программы «Свой дом» и «Иным проектам» (Протокол №28 от 17.08.2018г.)</p>
5.5.	Предоставление оригинала правоустанавливающего,	5 000	Комиссия не взимается:

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
	идентификационного или иного документа на недвижимое имущество для переоформления этого документа или его нотариального заверения*		<p>- при оформлении прав универсального правопреемства в случае смерти залогодателя, собственника; (Согласно решению КБПП №10 от 26.03.19 г., вводится в действие с 19.04.2019 г.)</p> <p>-при предоставлении оригиналов правоустанавливающих/идентификационных и иных документов на недвижимое имущество для их переоформления, при выдаче займа с наличием расхождений в планировке недвижимости в порядке, установленном внутренними документами Банка.</p> <p>— по займам, соответствующим условиям Рыночной программы на кредитование первичного жилья на условиях Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25. Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», в том числе в рамках программы «Свой дом» и «Иным проектам» (Протокол №28 от 17.08.2018г.)</p>
6.	Прочие услуги		
6.1.	Оформление депозита в залог для обеспечения исполнения обязательств вкладчика Банка перед другими финансовыми организациями	0	
6.2.	Открытие эскроу-счета	5 000	
6.3.	Предоставление консультирующих услуг по определению платежеспособности клиента АО "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"*	13 000	Согласно решению КБПП №19 от 12.06.18г.
6.4.	Предоставление консультационных услуг по рассмотрению заявления вкладчика на его включение в пул покупателей жилья, реализуемого через систему жилищных	0	

№ п/п	Показатель	Размер комиссий	Примечание
А	1	2	3
	строительных сбережений*		
6.5.	Оплата государственной услуги или уплата пошлины (налога, штрафа, пени) через терминал Банка	100	

* Данный тариф включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС).

** Данный тариф не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС), если Банк предоставил заем согласно заявке на его получение. В противном случае (при отказе Банка или клиента от предоставления (получения) займа согласно заявке на его получение) в данный тариф включается НДС.