

АҚ «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі»

ӨТІНІМ

«Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ (әрі қарай – ҚТҚЖБ) және _____ (әрі қарай – Банк) арасында _____ ж. жасалған Ынтымақтастық туралы меморандумның (әрі қарай – Меморандум) талаптарына сәйкес, мына нысанның құрылысына кредит беру үшін ҚТҚЖБ-нің уағдалы депозиттерін орналастыруға берілген осы өтінімді қарастыруды сұраймыз:

1. Құрылыс салушы (заёмшы): _____;
2. Құрылыс нысанының атауы: _____ (әрі қарай – Нысан);
3. Құрылыс нысанының мекенжайы (болашақта орналасатын орны): _____;
4. Нысан құрылысының мерзімі: _____;
5. Нысан құрылысының жалпы құны (Мемсараптама қорытындысына сәйкес): _____ теңге.
6. Кешенді идарадан тыс сараптаманың қорытындысына сәйкес Нысандағы тұрғын үй құрылысының 1 шаршы м. құны: _____ теңге;
7. Меморандум талаптарымен өткізу үшін, тұрғын үйдің 1 шаршы м. болжалды құны: _____ теңге;
8. Нысан құрылысына кредит беру үшін ҚТҚЖБ-ның уағдалы депозит орналастырудың қажетті сомасы: _____ теңге;
9. ҚТҚЖБ-ның уағдалы депозит орналастырудың қажетті мерзімі: ____ ай, келесі кесте бойынша:
 - 201_ жылдың __ тоқсаны: _____ теңге;
 - 201_ жылдың __ тоқсаны : _____ теңге;
 - 201_ жылдың __ тоқсаны : _____ теңге;
 - 201_ жылдың __ тоқсаны : _____ теңге.
10. Нысан бойынша кешенді идарадан тыс сараптама қорытындысының күні: _____;
11. Жер телімінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның болуы немесе , егер ИКИ Егер ИКИ құрылыс сатысында болса, ИКИ қосылымын жобалауға келісілген техникалық талаптардың, ИКИ мәліметтерін шығаруға бөлінген қаражаттың болуы туралы жергілікті атқарушы органдардың ресми түрдегі растауы, растайтын құжаттардың қосымшасымен өткізілген конкурс негізінде мердігермен жасалған шарттың бар болуы қажет. Объектінің құрылысы біткенге дейін ИКИ шығарылуы қажет.
12. Жобалық-сметалық құжаттама мен кешенді идарадан тыс сараптама қорытындысына сәйкес Нысанның сипаттамасы:
 - 12.1. Жайлылық класы (ҚНЖЕ-ге сәйкес): _____;
 - 12.2. Қабат: _____;
 - 12.3. Үй-жайдың жалпы ауданы: _____ ш.м;
 - 12.4. Тұрғын жайдың жалпы ауданы: _____ ш.м;
 - 12.5. Пәтерлердің жалпы саны: _____;

- 12.6. ҚТҚЖБ уағдалы депозиттері есебінен қаржыландыруға ұсынылған тұрғын жайдың жалпы ауданы: _____ ш.м;
- 12.7. ҚТҚЖБ уағдалы депозиттері есебінен қаржыландыруға ұсынылған пәтерлер саны: _____, соның ішінде:
- 1 бөлмелі: _____ бірлік (ауданы ____ -ден ____ - ш.м дейін);
_ бөлмелі: _____ бірлік (ауданы ____ -ден ____ - ш.м дейін);
_ бөлмелі: _____ бірлік (ауданы ____ -ден ____ - ш.м дейін);
- 12.8. Нысан құрылысы салынатын жер телімі туралы ақпарат (кадастрлық нөмірі, жалпы ауданы, жер теліміне берілген құқықтың сипаттамасы): _____;
13. Жер телімінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның болуы Жер телімінде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның болуы немесе , егер ИКИ Егер ИКИ құрылыс сатысында болса, ИКИ қосылымын жобалауға келісілген техникалық талаптардың, ИКИ мәліметтерін шығаруға бөлінген қаражаттың болуы туралы жергілікті атқарушы органдардың ресми түрдегі растауы, растайтын құжаттардың қосымшасымен өткізілген конкурс негізінде мердігермен жасалған шарттың бар болуы қажет. Объектінің құрылысы біткенге дейін ИКИ шығарылуы қажет.
- 13.1. _____(*банк атауы көрсетілсін*) Нысанның Меморандум талаптарына сәйкестігін және осы өтінімде көрсетілген барлық ақпараттардың сенімділігін растайды.

Қоса берілетін құжаттар

1. Құрылыс салушының бірлесе қаржыландыруы ескерілмей, құрылысқа қажетті соманы жабатын көлемде Нысан құрылысын, Құрылыс салушыны қаржыландыру туралы ЕДБ Басқармасы шешімінің үзіндісі;
2. Нысанға берген кешенді идаорадан тыс сараптамасы қорытындысының көшірмесі;
3. Нысанның ЖСҚ көшірмесі;
4. Меморандумға/уағдалы депозит орналастыруға берген өтінімге/мақсатты жедел банктік салым туралы шартқа қол қоятын тұлғаның өкілеттілігін растайтын құжат (тағайындау туралы бұйрық, акционерлердің жалпы жиналысының хаттамасы).

Басқарма Төрағасы

« _____ » АҚ

_____ (қолы)