|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\ast.iklasova.g\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\FSK3ZQW2\LOGO_OTBASY 1.png** |  "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ Басқармасының 01.11.2018 ж.шешіміне (№72 хаттама)№14 Қосымша*10.03.2022 ж. №34 БШ-мен өзгертілді, 30.06.2022 ж. №101 БШ-мен өзгертілді**22.01.2024ж. №9 БШ-мен өзгертілді* |

**«Отбасы банк» АҚ-ның "Өз үйім" бағдарламасы бойынша Ынтымақтастықтың стандартты талаптарына қосылу туралы**

**ӨТІНІШ**

**Тапсырыс берушінің атауы:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 389 бабына сәйкес, осы Қосылу туралы өтінішпен (Нысанды келісу туралы өтінім) Тапсырыс беруші қол қою күніндегі жағдай бойынша Банктің www.hcsbk.kz интернет-ресурсында орналастырылған редакцияда "Өз үйім" бағдарламасы бойынша «Отбасы банк» АҚ Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын (бұдан әрі - Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын) қабылдайды және төмендегілерді растайды:****1) Ынтымақтастықтың стандартты талаптары Тапсырыс берушімен ешқандай ескертулерсіз және қарсылықсыз толық көлемде оқылды, қабылданды, Тапсырыс берушінің дұрыс түсінілетін мүдделеріне байланысты қабылданбауы мүмкін Тапсырыс беруші үшін қандай да бір ауыртпалық талаптары жоқ;****2) осы Қосылу туралы өтініш (Нысанды келісу туралы өтінім) Ынтымақтастықтың стандартты талаптарымен жиынтықта Шарт болып табылады;** **3) hcsbk.kz мекенжайы бойынша «Отбасы банк» АҚ интернет-ресурсында, енгізілген өзгертулерді және/немесе толықтыруларды ескере отырып, жаңа редакциясын орналастыру арқылы «Отбасы банк» АҚ-ның бір жақты тәртіпте Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын өзгертумен және толықтырумен келіседі;****4) егер банкте Қосылу туралы өтініш (Нысанды келісу туралы өтінім) бар болса, Шарттың Тапсырыс берушімен оқылмағандығының/қабылданбағандығының дәлелдемесі ретінде қолдың [уәкілетті тұлғалардың] және мөрдің (бар болса) жоқтығына сілтеме жасауға құқылы емес;** **5) «Отбасы банк» АҚ-мен Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда, өзара әрекеттесу тәртібі, жауапкершілік құқықтары және ықтимал тәуекелдер туралы түпкілікті ақпарат ұсынылған.**  | **В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении (Заявка на согласование Объекта) Заказчик принимает условия Стандартных условий сотрудничества АО "Отбасы банк" по Программе "Свой дом" (далее – Стандартрные условия сотрудничества), в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.hcsbk.kz по состоянию на день его подписания, и подтверждает, что:****1) Стандартные условия сотрудничества прочитаны, приняты Заказчиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заказчика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заказчика, не были бы приняты;****2) настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта) в совокупности со Стандартными условиями сотрудничества является Договором;** **3) согласен на изменение и дополнение АО «Отбасы банк» Стандартных условий сотрудничества в одностороннем порядке, путем размещения их в новой редакции, с учетом внесенных изменений и/или дополнений, на Интернет-ресурсе АО «Отбасы банк» по адресу www.hcsbk.kz;****4) не вправе ссылаться на отсутствие подписи [уполномоченных лиц] и печати (при наличии) на Договоре, как доказательство того, что Договор не был Закзачиком прочитан/принят, если у Банка имеется настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта);** **5) АО «Отбасы банк» была предоставлена исчерпывающая информация о порядке взаимодействия, правах ответственности и возможных рисках, в случае невыполнения обязательств по Договору.** |

**Тапсырыс беруші \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(тегі, аты, әкесінің аты) (қолы)*

**м.о.** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ ж.

Шарттың талаптарымен танысқан соң, төмендегі Нысанды келісу туралы осы Өтінімді қарастыруды сұраймын:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:** |
| **1.1.** | **Тұрғын үй нысаны құрылысы Тапсырыс берушісінің атауы (бұдан әрі – Нысан)**  |  |
| **1.2.** | **Тапсырыс берушінің БСН/ЖСН**  |  |
| [**1.3.** | **Сатып алушылар тізімін қалыптастаратын Ұйымның атауы** *(Ұйым қатысқан кезде)***:** |  |
| **1.4.** | **Ұйымның БСН**] |  |
| [**1.5.** | **Инвестордың атауы** *(Инвестор қатысқан кезде)***:** |  |
| **1.6.** | **Инвестордың БСН**] |  |
|  |  |  |
| **2.** | **НЫСАН ҚҰРЫЛЫСЫН ҚАРЖЫЛАНДЫРУ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:** |
| **2.1.** | **Қаржыландыру қажеттілігі: (қажеттісін белгілеу: «Бар» /«Жоқ»):** |  |
| **2.2.** | **Нысан құрылысы Инвестордың қатысуымен жүзеге асырылады, соған байланысты Нысандағы сатып алынатын пәтер (үлес) үшін қаражатты Инвестордың шотына аудару керек (қажеттісін белгілеу: «Иә»/ «Жоқ»):** |  |
| **2.3.** | **"Нұрлы жер" бағдарламасы аясында жеке құрылыс салушылардың тұрғын үйді салуын ынталандыру» бағыты бойынша тұрғын үйді сату (қажеттісін белгілеу: «Иә»/ «Жоқ»):** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **«ӨЗ ҮЙІМ» БАҒДАРЛАМАСЫНЫҢ СҰРАТЫЛАТЫН БАҒЫТТАРЫ** (бір немесе бірнеше нұсқаны таңдау және ✔ таңбасымен белгілеу): |
| **3.1.** | Тапсырыс берушінің[[1]](#footnote-1) қаражаты есебінен салынған тұрғын үйді сату  |  |
| **3.2.** | Құрылысқа үлестік қатысуға салымшыларға кредит беру |  |
| **3.3.** | Салымшыларға сақтандыру тетігін пайдалана отырып, құрылысқа үлестік қатысуға кредит беру |  |

|  |
| --- |
|  |
| **4.** | **ЖЕР ТЕЛІМІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ АҚПАРАТ:** |
| **4.1.** | **Нысан құрылысына арналған жер теліміне құқық** (қажеттісін ✔ белгілеу)**:** |
| **4.1.1.** | Меншік құқығы |  |
| **4.1.2.** | Жергілікті атқару органының шешімі негізінде ұсынылған тұрақты /уақытша ақылы жер пайдалану құқығы |  |
| **4.1.3.** | Жергілікті атқару оргынының шешімі негізінде жер пайдалану құқығы берілген басқа жер пайдаланушымен (азаматтық-құқықтық мәмілелер негізінде, сондай-ақ ҚР заңнамасымен көзделген өзге негіздер бойынша) берілген/шеттетілген тұрақты/уақытша жер пайдалану құқығы  |  |
| **4.2.** | **Жер телімінің мақсатты тағайындалуы:** |  |
| **4.3.** | **Нысан құрылысымен байланысқан міндеттемелер бойынша үшінші тұлғаның ауыртпалығы (кепілі) бар (растаушы құжаттар қоса беріледі)** | Растаймыз*(егер ауыртпалық жоқ болса, «Растаймыз» сөзін «Ауыртпалық жоқ» сөздерімен алмастыру керек»)* |
|  |  |  |
| **5.** | **НЫСАН ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:**  |
| **5.1.** | **Нысанның (бар болса) атауы:** |  |
| **5.2.** | **Нысанның мекенжайы:** |
|  | - облыс |  |
|  | - қала/елді мекен |  |
|  | - ықшамаудан/ даңғыл / көше |  |
|  | - үйдің / жер телімінің нөмірі |  |
| **5.3.** | **Жайлылық класы (Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес**)  |  |
| **5.4.** | **Тұрғын үй Нысанының қабаттылығы:** |  |
| **5.5.** | **Тұрғын үй Нысаны жайларының жалпы ауданы, соның ішінде** *(ш.м.)***:** *(5.5. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)* |  |
|  | * тұрғын үйлер
 |  |
| **5.6.** | **Толық дайындық күйі (ішкі әрлеу сапасы)** |  |
| **5.7.** | **Нысанның инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының болуы** (қажеттісін ✔ белгілеу)**:**  |
|  | - Нысанға жүргізілген (растаушы құжаттар бар) |  |
|  | - құрылыс сатысында (келісімді растайтын құжаттар бар) |  |
|  | Пәтерлерге коммуникацияларды қосу: |  |
|  | - ыстық су / жылу;  |  |
| **5.8.** | - суық су / кәріз;  |  |
|  | - газ;  |  |
|  | - электр энергиясы / лифт. |  |
| **5.9.** | **Ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы бар жобалау-сметалық құжаттаманың болуы** | Растаймыз, ведомстводан тыс сараптама қорытындысын беру күні: *(егер нысан пайдалануға енгізілсе, «Растаймыз» сөзін «Құрылыс аяқталды, Нысан пайдалануға берілді» сөздерімен алмастыру керек.)* |
| **5.10.**  | **Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу келесідей ұйымдастырылады:** | Подтверждаем*(если долевое участие не предполагается, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Не предполагается»)* |
|  | **Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қорының кепілдігін алумен** | Подтверждаем*(если долевое участие не предполагается, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Не предполагается»)* |
|  | **сақтандыру тетігін қолданумен** |  |
| **5.11.** | **Объект келесіге сәйкес келеді (керегін белгілеу ✔):****Баға диапазонына** |  |
|  | **Өзге (тұрғын үйді сату құны Баға диапазонына сәйкес келмеген жағдайда көрсетіледі)** |  |
| **5.12.** | *Алынып тасталды* |  |
| **5.13.** | *Алынып тасталды* |  |
| **5.14.** | **Тұрғын үйдің шаршы метрінің құны тұрғын үйді сату құны Баға диапазонына (теңге) сәйкес келмеген жағдайда көрсетіледі:****1 бөлмелі \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін****2 бөлмелі \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін****3 бөлмелі \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін** | **Қабаттар бойынша тұрғын үйдің шаршы метрінің құны (теңге):****1 - \_\_\_\_ қабат \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін** **\_\_\_- \_\_\_\_қабат \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін****және т.б.** |
| **5.15.**  | **Тұрғын үй нысаны құрылысының басталған күні** *(ай/жыл)***:** |  |
| **5.16.**  | **Құрылыстың аяқталу күні және Нысанды пайдалануға енгізу күні** *(ай/жыл)***:** | *(егер құрылысы аяқталса, күннің қасына «Құрылыс аяқталды» белгісін қою керек)* |
| **5.17.** | **Нысан құрылысы аяқталды (Нысанды пайдалануға қабылдау актісі бар)** | Растаймыз*(егер құрылыс аяқталмаса, «Растаймыз» сөзін «Құрылыс аяқталмады» сөздерімен алмастыру керек)*[Нысанды пайдалануға қабылдау актісінің күні: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |
|  | **Аумақты абаттандырудың аяқталған күні** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Пәтерлерге коммуникацияны қосу күні** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **5.18. Нысанның техникалық сипаттамалары және параметрлері:** |
| **1** | **Пәтерлер саны** | **1-бөлм.** | **2- бөлм.** | **3- бөлм.** |
|  |  |  |
| **2** | **Пәтерлер ауданы, жалпы** | **1-бөлм.** | **2- бөлм.** | **3- бөлм.** |
|  |  |  |
| **3** | **Пәтерлер қабаттылығы** | **1-бөлм.** | **2- бөлм.** | **3- бөлм.** |
|  |  |  |
| **4** | **Пәтерлердің нөмірлері** | **1-бөлм.** | **2- бөлм.** | **3- бөлм.** |
|  |  |  |
| **5.19. Тұрғын үйдің техникалық сипаттамалары:** |
| Қабырғалары  |  |
| Төбелері |  |
| Бөлмеаралық аралық қабырғалар  |  |
| Холлдың, асүйдің және бөлмелердің едендері  |  |
| Санитарлық тораптардың едені |  |
| Санитарлық тораптар |  |
| Кіретін есіктер |  |
| Сумен жабдықтау |  |
| Су жүргізу |  |
| Терезелер  |  |
| Электрмен жабдықтау |  |
| Жылыту, ыстық сумен жабдықтау |  |
| Газбен жабдықтау (жүргізген жағдайда) |  |
| Аумақты абаттандыру |  |
| **6. ТҰРҒЫН ҮЙДІ САТУДЫҢ СҰРАТЫЛАТЫН ӘДІСТЕРІ** (қажеттісін✔ белгілеу)**:***(6-тармақ 13.08.2019 ж. №79 БШ-мен өзгертілді)* |
| **6.1.** | **Тұрғын үйді тікелей брондау***(6.1. тармақ 22.01.2024ж. №9 БШ-нің редакциясында жазылды* | **Пәтердің типі**\_ -бөлмелі пәтерлер | **Пәтерлер саны** | **Сату әдісі** |
| **6.1.1.** | Тұрғын үйді тікелей брондау | … |  |  |
| **6.2.** | **Пул бойынша тұрғын үйді сату** | **Пәтерлер типі**\_ -бөлмелі пәтерлер | **Пәтерлер саны** | **Сату әдісі** |
| **6.2.1.** | *(10.03.2022ж. №34 БШ-мен алынып тасталды)* | … |  |  |
| **6.2.2.** | *(10.03.2022ж. №34 БШ-мен алынып тасталды)* | … |  |  |
| **6.2.3.** | Салымшылардың шектелмеген саны арасында  | … |  |  |
| **6.2.4.** | Тұрғын үйді брондаумен Салымшылардың шектелмеген саны арасында  | … |  |  |
| **6.2.5.** | Ұйымның тізімі бойынша үлескерлерді кредиттеу | … |  |  |
| **6.2.6.** | Салымшылардың шектелмеген саны арасында үлескерлерге кредит беру *(6.2.6. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)*  | … |  |  |
|  | **Жиыны:**  |  |  |  |
| **6.3.** | **ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПОРТАЛЫ АРҚЫЛЫ ӨТКІЗУ** |
| **6.3.1.** | Тұрғын үйлерді «Otbasybank.kz» жылжымайтын мүлік порталы арқылы өткізу *(6.3.1. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)* |
| **6.3.2.**  | Тұрғын үйлерді «Otbasybank.kz» жылжымайтын мүлік порталынан тыс өткізу *(6.3.2. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)* |
| **7.** | **НЫСАН БОЙЫНША ҚОСЫМША АҚПАРАТ:** |
| **7.1.** | **- жақын жерде әлеуметтік және сауық нысандарының болуы** (қажеттісін ✔ белгілеу) | 1) бала бақша/ бөбекжай |  |
| 2) мектеп |  |
| 3) сауда-сауық орталығы |  |
| 4) супермаркет |  |
| 5) басқасы (қосымша толықтыра жазу) |  |
| **7.2.** | **- тұрғын Нысанның/кешеннің интернет-сайты** (бар болса) | **www. ….** |
| **7.3.** | **Сатылым бөлімі:** |
|  | - байланыс телефондары |  |
|  | - электронды мекенжайы |  |
| **7.4.** | **Нысан бойынша өзге ақпарат:** |  |
|  |  |  |

Осы арқылы Нысандарды келісу талаптарымен, Шарттың талаптарымен танысуды растаймыз.

Біз осы өтінімді беру бойынша оң шешімді, соның ішінде Нысанды келісуді кепілдендірмейтіндігі жөнінде хабардар болдық және келісеміз.

[*Ауыртпалықтар бар болған жағдайда:* Ауыртпалықты алу туралы келісімге қол қою, соның ішінде Нысанның (оның астындағы жер телімінің) кепіл ұстаушысының қол қоюы қажеттілігі жөнінде хабардар етілген. Ауыртпалықты алу туралы келісім нысанымен танысты және келісті]

Осы Нысанды келісу туралы өтінім тараптардың әрқайсысына бір-бір данадан берілетін \_\_\_\_ данада ұсынылады.

Стандартты талаптардың №1 қосымшасында белгіленген Құжаттар тізіміне сәйкес осы Нысанды келісу туралы өтініммен бірге құжаттар ұсынамыз.

|  |  |
| --- | --- |
| Күні "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ж.  |  |
|  |  |
| **Тапсырыс берушінің лауазымы/атауы (қолы) ТАӘ** |
| **Ұйымның лауазымы/атауы (қолы) ТАӘ****(Ұйымның қатысуы кезінде)****Инвестордың қызметі/атауы (қолы) ТАӘ****(Инвестордың қатысуы кезінде)** |
| **Өтінімді қабылдаған Банктің жауапты қызметкерінің ТАӘ (қолы):** |  |

1. Соның ішінде, "Нұрлы жер" бағдарламасы аясында жеке құрылыс салушылардың тұрғын үй салуын ынталандыру» бағыты бойынша қаражаттар есебінен салынған тұрғын үйді сату. [↑](#footnote-ref-1)