|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\ast.iklasova.g\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\FSK3ZQW2\LOGO_OTBASY 1.png** | "Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ Басқармасының 01.11.2018 ж.  шешіміне (№72 хаттама)  №14 Қосымша  *10.03.2022 ж. №34 БШ-мен өзгертілді, 30.06.2022 ж. №101 БШ-мен өзгертілді*  *22.01.2024ж. №9 БШ-мен өзгертілді* |

**«Отбасы банк» АҚ-ның "Өз үйім" бағдарламасы бойынша Ынтымақтастықтың стандартты талаптарына қосылу туралы**

**ӨТІНІШ**

**Тапсырыс берушінің атауы:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексінің 389 бабына сәйкес, осы Қосылу туралы өтінішпен (Нысанды келісу туралы өтінім) Тапсырыс беруші қол қою күніндегі жағдай бойынша Банктің www.hcsbk.kz интернет-ресурсында орналастырылған редакцияда "Өз үйім" бағдарламасы бойынша «Отбасы банк» АҚ Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын (бұдан әрі - Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын) қабылдайды және төмендегілерді растайды:**  **1) Ынтымақтастықтың стандартты талаптары Тапсырыс берушімен ешқандай ескертулерсіз және қарсылықсыз толық көлемде оқылды, қабылданды, Тапсырыс берушінің дұрыс түсінілетін мүдделеріне байланысты қабылданбауы мүмкін Тапсырыс беруші үшін қандай да бір ауыртпалық талаптары жоқ;**  **2) осы Қосылу туралы өтініш (Нысанды келісу туралы өтінім) Ынтымақтастықтың стандартты талаптарымен жиынтықта Шарт болып табылады;**  **3) hcsbk.kz мекенжайы бойынша «Отбасы банк» АҚ интернет-ресурсында, енгізілген өзгертулерді және/немесе толықтыруларды ескере отырып, жаңа редакциясын орналастыру арқылы «Отбасы банк» АҚ-ның бір жақты тәртіпте Ынтымақтастықтың стандартты талаптарын өзгертумен және толықтырумен келіседі;**  **4) егер банкте Қосылу туралы өтініш (Нысанды келісу туралы өтінім) бар болса, Шарттың Тапсырыс берушімен оқылмағандығының/қабылданбағандығының дәлелдемесі ретінде қолдың [уәкілетті тұлғалардың] және мөрдің (бар болса) жоқтығына сілтеме жасауға құқылы емес;**  **5) «Отбасы банк» АҚ-мен Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда, өзара әрекеттесу тәртібі, жауапкершілік құқықтары және ықтимал тәуекелдер туралы түпкілікті ақпарат ұсынылған.** | **В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении (Заявка на согласование Объекта) Заказчик принимает условия Стандартных условий сотрудничества АО "Отбасы банк" по Программе "Свой дом" (далее – Стандартрные условия сотрудничества), в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.hcsbk.kz по состоянию на день его подписания, и подтверждает, что:**  **1) Стандартные условия сотрудничества прочитаны, приняты Заказчиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заказчика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заказчика, не были бы приняты;**  **2) настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта) в совокупности со Стандартными условиями сотрудничества является Договором;**  **3) согласен на изменение и дополнение АО «Отбасы банк» Стандартных условий сотрудничества в одностороннем порядке, путем размещения их в новой редакции, с учетом внесенных изменений и/или дополнений, на Интернет-ресурсе АО «Отбасы банк» по адресу www.hcsbk.kz;**  **4) не вправе ссылаться на отсутствие подписи [уполномоченных лиц] и печати (при наличии) на Договоре, как доказательство того, что Договор не был Закзачиком прочитан/принят, если у Банка имеется настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта);**  **5) АО «Отбасы банк» была предоставлена исчерпывающая информация о порядке взаимодействия, правах ответственности и возможных рисках, в случае невыполнения обязательств по Договору.** |

**Тапсырыс беруші \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(тегі, аты, әкесінің аты) (қолы)*

**м.о.** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ ж.

Шарттың талаптарымен танысқан соң, төмендегі Нысанды келісу туралы осы Өтінімді қарастыруды сұраймын:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **ТАПСЫРЫС БЕРУШІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:** | |
| **1.1.** | **Тұрғын үй нысаны құрылысы Тапсырыс берушісінің атауы (бұдан әрі – Нысан)** |  |
| **1.2.** | **Тапсырыс берушінің БСН/ЖСН** |  |
| [**1.3.** | **Сатып алушылар тізімін қалыптастаратын Ұйымның атауы**  *(Ұйым қатысқан кезде)***:** |  |
| **1.4.** | **Ұйымның БСН**] |  |
| [**1.5.** | **Инвестордың атауы** *(Инвестор қатысқан кезде)***:** |  |
| **1.6.** | **Инвестордың БСН**] |  |
|  |  |  |
| **2.** | **НЫСАН ҚҰРЫЛЫСЫН ҚАРЖЫЛАНДЫРУ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:** | |
| **2.1.** | **Қаржыландыру қажеттілігі: (қажеттісін белгілеу: «Бар» /«Жоқ»):** |  |
| **2.2.** | **Нысан құрылысы Инвестордың қатысуымен жүзеге асырылады, соған байланысты Нысандағы сатып алынатын пәтер (үлес) үшін қаражатты Инвестордың шотына аудару керек (қажеттісін белгілеу: «Иә»/ «Жоқ»):** |  |
| **2.3.** | **"Нұрлы жер" бағдарламасы аясында жеке құрылыс салушылардың тұрғын үйді салуын ынталандыру» бағыты бойынша тұрғын үйді сату (қажеттісін белгілеу: «Иә»/ «Жоқ»):** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **«ӨЗ ҮЙІМ» БАҒДАРЛАМАСЫНЫҢ СҰРАТЫЛАТЫН БАҒЫТТАРЫ**  (бір немесе бірнеше нұсқаны таңдау және ✔ таңбасымен белгілеу): | |
| **3.1.** | Тапсырыс берушінің[[1]](#footnote-1) қаражаты есебінен салынған тұрғын үйді сату |  |
| **3.2.** | Құрылысқа үлестік қатысуға салымшыларға кредит беру |  |
| **3.3.** | Салымшыларға сақтандыру тетігін пайдалана отырып, құрылысқа үлестік қатысуға кредит беру |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **4.** | | **ЖЕР ТЕЛІМІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ АҚПАРАТ:** | | | | | | | | | | | |
| **4.1.** | | **Нысан құрылысына арналған жер теліміне құқық** (қажеттісін ✔ белгілеу)**:** | | | | | | | | | | | |
| **4.1.1.** | | Меншік құқығы | | | | |  | | | | | | |
| **4.1.2.** | | Жергілікті атқару органының шешімі негізінде ұсынылған тұрақты /уақытша ақылы жер пайдалану құқығы | | | | |  | | | | | | |
| **4.1.3.** | | Жергілікті атқару оргынының шешімі негізінде жер пайдалану құқығы берілген басқа жер пайдаланушымен (азаматтық-құқықтық мәмілелер негізінде, сондай-ақ ҚР заңнамасымен көзделген өзге негіздер бойынша) берілген/шеттетілген тұрақты/уақытша жер пайдалану құқығы | | | | |  | | | | | | |
| **4.2.** | | **Жер телімінің мақсатты тағайындалуы:** | | | | |  | | | | | | |
| **4.3.** | | **Нысан құрылысымен байланысқан міндеттемелер бойынша үшінші тұлғаның ауыртпалығы (кепілі) бар (растаушы құжаттар қоса беріледі)** | | | | | Растаймыз  *(егер ауыртпалық жоқ болса, «Растаймыз» сөзін «Ауыртпалық жоқ» сөздерімен алмастыру керек»)* | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | |
| **5.** | | **НЫСАН ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:** | | | | | | | | | | | |
| **5.1.** | | **Нысанның (бар болса) атауы:** | | | | |  | | | | | | |
| **5.2.** | | **Нысанның мекенжайы:** | | | | | | | | | | | |
|  | | - облыс | | | | |  | | | | | | |
|  | | - қала/елді мекен | | | | |  | | | | | | |
|  | | - ықшамаудан/ даңғыл / көше | | | | |  | | | | | | |
|  | | - үйдің / жер телімінің нөмірі | | | | |  | | | | | | |
| **5.3.** | | **Жайлылық класы (Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес**) | | | | |  | | | | | | |
| **5.4.** | | **Тұрғын үй Нысанының қабаттылығы:** | | | | |  | | | | | | |
| **5.5.** | | **Тұрғын үй Нысаны жайларының жалпы ауданы, соның ішінде** *(ш.м.)***:** *(5.5. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)* | | | | |  | | | | | | |
|  | | * тұрғын үйлер | | | | |  | | | | | | |
| **5.6.** | | **Толық дайындық күйі (ішкі әрлеу сапасы)** | | | | |  | | | | | | |
| **5.7.** | | **Нысанның инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының болуы** (қажеттісін ✔ белгілеу)**:** | | | | | | | | | | | |
|  | | - Нысанға жүргізілген (растаушы құжаттар бар) | | | | |  | | | | | | |
|  | | - құрылыс сатысында (келісімді растайтын құжаттар бар) | | | | |  | | | | | | |
|  | | Пәтерлерге коммуникацияларды қосу: | | | | |  | | | | | | |
|  | | - ыстық су / жылу; | | | | |  | | | | | | |
| **5.8.** | | - суық су / кәріз; | | | | |  | | | | | | |
|  | | - газ; | | | | |  | | | | | | |
|  | | - электр энергиясы / лифт. | | | | |  | | | | | | |
| **5.9.** | | **Ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы бар жобалау-сметалық құжаттаманың болуы** | | | | | Растаймыз, ведомстводан тыс сараптама қорытындысын беру күні:  *(егер нысан пайдалануға енгізілсе, «Растаймыз» сөзін «Құрылыс аяқталды, Нысан пайдалануға берілді» сөздерімен алмастыру керек.)* | | | | | | |
| **5.10.** | | **Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу келесідей ұйымдастырылады:** | | | | | Подтверждаем  *(если долевое участие не предполагается, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Не предполагается»)* | | | | | | |
|  | | **Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қорының кепілдігін алумен** | | | | | Подтверждаем  *(если долевое участие не предполагается, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Не предполагается»)* | | | | | | |
|  | | **сақтандыру тетігін қолданумен** | | | | |  | | | | | | |
| **5.11.** | | **Объект келесіге сәйкес келеді (керегін белгілеу ✔):**  **Баға диапазонына** | | | | |  | | | | | | |
|  | | **Өзге (тұрғын үйді сату құны Баға диапазонына сәйкес келмеген жағдайда көрсетіледі)** | | | | |  | | | | | | |
| **5.12.** | | *Алынып тасталды* | | | | |  | | | | | | |
| **5.13.** | | *Алынып тасталды* | | | | |  | | | | | | |
| **5.14.** | | **Тұрғын үйдің шаршы метрінің құны тұрғын үйді сату құны Баға диапазонына (теңге) сәйкес келмеген жағдайда көрсетіледі:**  **1 бөлмелі \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін**  **2 бөлмелі \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін**  **3 бөлмелі \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін** | | | | | **Қабаттар бойынша тұрғын үйдің шаршы метрінің құны (теңге):**  **1 - \_\_\_\_ қабат \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін**  **\_\_\_- \_\_\_\_қабат \_\_\_\_\_\_теңгеден \_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге дейін**  **және т.б.** | | | | | | |
| **5.15.** | | **Тұрғын үй нысаны құрылысының басталған күні** *(ай/жыл)***:** | | | | |  | | | | | | |
| **5.16.** | | **Құрылыстың аяқталу күні және Нысанды пайдалануға енгізу күні** *(ай/жыл)***:** | | | | | *(егер құрылысы аяқталса, күннің қасына «Құрылыс аяқталды» белгісін қою керек)* | | | | | | |
| **5.17.** | | **Нысан құрылысы аяқталды (Нысанды пайдалануға қабылдау актісі бар)** | | | | | Растаймыз  *(егер құрылыс аяқталмаса, «Растаймыз» сөзін «Құрылыс аяқталмады» сөздерімен алмастыру керек)*  [Нысанды пайдалануға қабылдау актісінің күні: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] | | | | | | |
|  | | **Аумақты абаттандырудың аяқталған күні** | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | | **Пәтерлерге коммуникацияны қосу күні** | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| **5.18. Нысанның техникалық сипаттамалары және параметрлері:** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | **Пәтерлер саны** | | | | **1-бөлм.** | | | **2- бөлм.** | | | **3- бөлм.** | |
|  | | |  | | |  | |
| **2** | | **Пәтерлер ауданы, жалпы** | | | | **1-бөлм.** | | | **2- бөлм.** | | | **3- бөлм.** | |
|  | | |  | | |  | |
| **3** | | **Пәтерлер қабаттылығы** | | | | **1-бөлм.** | | | **2- бөлм.** | | | **3- бөлм.** | |
|  | | |  | | |  | |
| **4** | | **Пәтерлердің нөмірлері** | | | | **1-бөлм.** | | | **2- бөлм.** | | | **3- бөлм.** | |
|  | | |  | | |  | |
| **5.19. Тұрғын үйдің техникалық сипаттамалары:** | | | | | | | | | | | | | |
| Қабырғалары | | |  | | | | | | | | | | |
| Төбелері | | |  | | | | | | | | | | |
| Бөлмеаралық аралық қабырғалар | | |  | | | | | | | | | | |
| Холлдың, асүйдің және бөлмелердің едендері | | |  | | | | | | | | | | |
| Санитарлық тораптардың едені | | |  | | | | | | | | | | |
| Санитарлық тораптар | | |  | | | | | | | | | | |
| Кіретін есіктер | | |  | | | | | | | | | | |
| Сумен жабдықтау | | |  | | | | | | | | | | |
| Су жүргізу | | |  | | | | | | | | | | |
| Терезелер | | |  | | | | | | | | | | |
| Электрмен жабдықтау | | |  | | | | | | | | | | |
| Жылыту, ыстық сумен жабдықтау | | |  | | | | | | | | | | |
| Газбен жабдықтау (жүргізген жағдайда) | | |  | | | | | | | | | | |
| Аумақты абаттандыру | | |  | | | | | | | | | | |
| **6. ТҰРҒЫН ҮЙДІ САТУДЫҢ СҰРАТЫЛАТЫН ӘДІСТЕРІ** (қажеттісін✔ белгілеу)**:**  *(6-тармақ 13.08.2019 ж. №79 БШ-мен өзгертілді)* | | | | | | | | | | | | | |
| **6.1.** | | **Тұрғын үйді тікелей брондау**  *(6.1. тармақ 22.01.2024ж. №9 БШ-нің редакциясында жазылды* | | **Пәтердің типі**  \_ -бөлмелі пәтерлер | | | | **Пәтерлер саны** | | | **Сату әдісі** | | |
| **6.1.1.** | | Тұрғын үйді тікелей брондау | | … | | | |  | | |  | | |
| **6.2.** | | **Пул бойынша тұрғын үйді сату** | | **Пәтерлер типі**  \_ -бөлмелі пәтерлер | | | | **Пәтерлер саны** | | | **Сату әдісі** | | |
| **6.2.1.** | | *(10.03.2022ж. №34 БШ-мен алынып тасталды)* | | … | | | |  | | |  | | |
| **6.2.2.** | | *(10.03.2022ж. №34 БШ-мен алынып тасталды)* | | … | | | |  | | |  | | |
| **6.2.3.** | | Салымшылардың шектелмеген саны арасында | | … | | | |  | | |  | | |
| **6.2.4.** | | Тұрғын үйді брондаумен Салымшылардың шектелмеген саны арасында | | … | | | |  | | |  | | |
| **6.2.5.** | | Ұйымның тізімі бойынша үлескерлерді кредиттеу | | … | | | |  | | |  | | |
| **6.2.6.** | | Салымшылардың шектелмеген саны арасында үлескерлерге кредит беру  *(6.2.6. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)* | | … | | | |  | | |  | | |
|  | | **Жиыны:** | |  | | | |  | | |  | | |
| **6.3.** | | **ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ПОРТАЛЫ АРҚЫЛЫ ӨТКІЗУ** | | | | | | | | | | | |
| **6.3.1.** | | Тұрғын үйлерді «Otbasybank.kz» жылжымайтын мүлік порталы арқылы өткізу  *(6.3.1. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)* | | | | | | | | | | | |
| **6.3.2.** | | Тұрғын үйлерді «Otbasybank.kz» жылжымайтын мүлік порталынан тыс өткізу  *(6.3.2. тармақ 10.03.2022ж. №34 БШ-мен өзгертілді)* | | | | | | | | | | | |
| **7.** | **НЫСАН БОЙЫНША ҚОСЫМША АҚПАРАТ:** | | | | | | | | | | | |
| **7.1.** | **- жақын жерде әлеуметтік және сауық нысандарының болуы** (қажеттісін ✔ белгілеу) | | | | 1) бала бақша/ бөбекжай | | | | |  | | |
| 2) мектеп | | | | |  | | |
| 3) сауда-сауық орталығы | | | | |  | | |
| 4) супермаркет | | | | |  | | |
| 5) басқасы (қосымша толықтыра жазу) | | | | |  | | |
| **7.2.** | **- тұрғын Нысанның/кешеннің интернет-сайты** (бар болса) | | | | **www. ….** | | | | | | | |
| **7.3.** | **Сатылым бөлімі:** | | | | | | | | | | | |
|  | - байланыс телефондары | | | |  | | | | | | | |
|  | - электронды мекенжайы | | | |  | | | | | | | |
| **7.4.** | **Нысан бойынша өзге ақпарат:** | | | |  | | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | | | | | |

Осы арқылы Нысандарды келісу талаптарымен, Шарттың талаптарымен танысуды растаймыз.

Біз осы өтінімді беру бойынша оң шешімді, соның ішінде Нысанды келісуді кепілдендірмейтіндігі жөнінде хабардар болдық және келісеміз.

[*Ауыртпалықтар бар болған жағдайда:* Ауыртпалықты алу туралы келісімге қол қою, соның ішінде Нысанның (оның астындағы жер телімінің) кепіл ұстаушысының қол қоюы қажеттілігі жөнінде хабардар етілген. Ауыртпалықты алу туралы келісім нысанымен танысты және келісті]

Осы Нысанды келісу туралы өтінім тараптардың әрқайсысына бір-бір данадан берілетін \_\_\_\_ данада ұсынылады.

Стандартты талаптардың №1 қосымшасында белгіленген Құжаттар тізіміне сәйкес осы Нысанды келісу туралы өтініммен бірге құжаттар ұсынамыз.

|  |  |
| --- | --- |
| Күні "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ж. |  |
|  |  |
| **Тапсырыс берушінің лауазымы/атауы (қолы) ТАӘ** | |
| **Ұйымның лауазымы/атауы (қолы) ТАӘ**  **(Ұйымның қатысуы кезінде)**  **Инвестордың қызметі/атауы (қолы) ТАӘ**  **(Инвестордың қатысуы кезінде)** | |
| **Өтінімді қабылдаған Банктің жауапты қызметкерінің ТАӘ (қолы):** |  |

1. Соның ішінде, "Нұрлы жер" бағдарламасы аясында жеке құрылыс салушылардың тұрғын үй салуын ынталандыру» бағыты бойынша қаражаттар есебінен салынған тұрғын үйді сату. [↑](#footnote-ref-1)