

Перечень необходимых документов для прохождения Квалификации Кандидатами

(Аналогичный перечень необходимых документов, для прохождения Квалификации, предоставляется Резервистами)

Общие документы:

- 1) Копия документа, удостоверяющего личность Кандидата /созаемщика, супруга (-ги) Кандидата /созаемщика; копия удостоверения оралмана;
- 2) Адресная справка, выданная не ранее 3 (трех) месяцев до подачи Кандидатом Кредитной заявки;
- 3) Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака Кандидата/созаемщика;
- 4) Справка о заработной плате с места работы Кандидата/созаемщика, супруга Кандидата/созаемщика (если работает), а также лиц, доход которых учитывается при расчете ежемесячного совокупного чистого дохода семьи, за период не менее 6 (шести) последовательных месяцев с действующего места работы с указанием всех удержаний, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, за подписью главного бухгалтера организации или лица, его замещающего, заверенная печатью;

Для прохождения Квалификации Кандидатом группы I дополнительно требуется:

- 1) Направление;

Для прохождения Квалификации Кандидатом группы II дополнительно требуются:

- 1) Для Кандидатов, претендующих на приобретение жилья в городах Астана, Алматы, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт регистрации Кандидата в указанных городах в течение 2 (двух) лет;
- 2) Справка о наличии недвижимости у Кандидата и членов семьи Кандидата;
- 3) Правоустанавливающие документы на недвижимость и иные документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Кандидату и членам семьи Кандидата.

Для прохождения Квалификации Кандидатом Программы «Нұрлы жол» по направлению «Строительство кредитного жилья через АО «Байтерек девелопмент» требуется:

- 1) Для Кандидатов, претендующих на приобретение жилья в городах Астана, Алматы, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт регистрации Кандидата в указанных городах в течение 2 (двух) лет.

Для прохождения Квалификации Кандидатом Программы «Нұрлы жол» по направлению «Строительство кредитного жилья через МИО» требуются:

- 1) Для Кандидатов, претендующих на приобретение жилья в городах Астана, Алматы, документ уполномоченного органа, подтверждающий факт регистрации Кандидата в указанных городах в течение 2 (двух) лет;
- 2) Справка о наличии недвижимости у Кандидата и членов семьи Кандидата;
- 3) Правоустанавливающие документы на недвижимость и иные документы на недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Кандидату и членам семьи Кандидата;
- 4) Для Кандидатов, состоящих в очереди МИО, требуется подтверждение постановки на учет нуждающихся в жилище и статуса, нуждающегося в жилье в соответствии с действующим законодательством Республике Казахстан.

Для прохождения Квалификации Кандидатами, являющимися индивидуальными предпринимателями, работающим по патенту, дополнительно требуются:

- 1) Копия свидетельства о государственной регистрации частного предпринимателя;
- 2) Копия патента на предпринимательскую деятельность с указанием декларированного дохода за последние 12 (двенадцать) месяцев последнего отчетного года;
- 3) Копия Декларации (форма 911.00) с отметкой налогового органа;
- 4) Уведомление (подтверждение) о предоставлении налогоплательщиком (налоговым агентом) налоговой отчетности в электронном виде;
- 5) Справка из налогового органа об отсутствии задолженности;

Для прохождения Квалификации Кандидатами, являющимся индивидуальными предпринимателями, работающими по упрощенной декларации, дополнительно требуются:

- 1) Копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- 2) Копия Упрощенной декларации для субъектов малого бизнеса (ф. 910) за последние 12 (двенадцать) месяцев последнего отчетного года;
- 3) Уведомление (подтверждение) о предоставлении налогоплательщиком (налоговым агентом) налоговой отчетности в электронном виде;
- 4) Справка из налогового органа об отсутствии задолженности;

Для прохождения Квалификации Кандидатами, являющимся индивидуальными предпринимателями, нотариусами, адвокатами, работающими в общеустановленном порядке, дополнительно требуются:

- 1) Копия Налогового отчета за последние 12 (двенадцать) месяцев последнего отчетного года (ф. 200, ф.220, ф. 240);
- 2) Справка из налогового органа об отсутствии задолженности.