

ЗАЯВКА

В соответствии с условиями реализации проектов жилищного строительства через размещение АО "Жилстройсбербанк Казахстана" (далее – ЖССБК) обусловленных депозитов в банках второго уровня, просим рассмотреть настоящую заявку на размещение обусловленного депозита ЖССБК для кредитования строительства следующего объекта:

1. Застройщик (заёмщик): _____;
2. Наименование объекта строительства: _____ (далее – Объект);
3. Адрес строительства (место будущего расположения) Объекта: _____;
4. Срок строительства Объекта (срок ввода Объекта в эксплуатацию): _____;
5. Общая стоимость строительства Объекта (в соответствии с заключением комплексной вневедомственной экспертизы): _____ тенге.
6. Стоимость строительства 1 кв.м жилья в Объекте, в соответствии с заключением комплексной вневедомственной экспертизы: _____ тенге;
7. Предлагаемая стоимость реализации 1 кв.м жилья для реализации вкладчикам Банка: _____ тенге;
8. Необходимая сумма размещения обусловленного депозита ЖССБК для кредитования строительства Объекта: _____ тенге;
9. Необходимый срок размещения обусловленного депозита ЖССБК: ___ месяцев, по следующему графику:
___ квартал 201_ года: _____ тенге;
___ квартал 201_ года: _____ тенге;
___ квартал 201_ года: _____ тенге;
___ квартал 201_ года: _____ тенге.
10. Дата заключения комплексной вневедомственной экспертизы по Объекту: _____;
11. Наличие подведенной инженерно-коммуникационной инфраструктуры (далее – ИКИ) или согласованных технических условий на проектирование подключения ИКИ подтверждаем. Также подтверждаем, что ИКИ будут подведены до момента завершения строительства по Объекту *(данное предложение указывается в том случае, если на момент подачи Заявки ИКИ не подведены)*;
12. Описание Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией и заключением комплексной вневедомственной экспертизы): _____;
- 12.1. Класс комфортности (в соответствии со СНиП): _____;
- 12.2. Состояние полной готовности (качество внутренней отделки): _____;
- 12.3. Этажность: _____;
- 12.4. Общая площадь помещений: _____ кв.м;
- 12.5. Общая площадь жилых помещений: _____ кв.м;
- 12.6. Общее количество квартир: _____;
- 12.7. Общая площадь жилых помещений, предлагаемых к финансированию за счет обусловленных депозитов ЖССБК: _____ кв.м;
- 12.8. Количество квартир, предлагаемых к финансированию за счет обусловленных депозитов ЖССБК: _____, в том числе:
1-но комнатных: _____ единиц (площадью от ___ до ___ кв.м), номера квартир _____;
- ___-х комнатных: _____ единиц (площадью от ___ до ___ кв.м), номера квартир _____;
- ___-х комнатных: _____ единиц (площадью от ___ до ___ кв.м), номера квартир _____;
- 12.9. Информации о земельном участке (кадастровый номер, общая площадь, описание прав на земельный участок), где предполагается строительство Объекта: _____;
- 12.10. Реализацию квартир, указанных в пункте 12.8. настоящей заявки, предлагаем осуществить среди вкладчиков АО "Жилстройсбербанк Казахстана" по списку организации (список организации прилагается) *(данный пункт указывается в случае предложения БВУ реализации жилья по списку организации)*

Настоящей заявкой подтверждаем соответствие Объекта предъявляемым требованиям и достоверность всей информации, изложенной в настоящей заявке, а также ознакомление и согласие с условиями Договора о целевом срочном банковском вкладе.

Прилагаемые документы:

1. выписка из решения уполномоченного органа БВУ о кредитовании Застройщика на строительство Объекта в объеме, покрывающем сумму, необходимую для строительства, без учета софинансирования Застройщика;
2. копия заключения комплексной вневедомственной экспертизы на Объект;
3. копия ПСД на Объект;
4. документ (приказ о назначении, Протокол общего собрания акционеров), подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявку на размещение обусловленного депозита/Договор о целевом срочном банковском вкладе;
5. при реализации жилья вкладчикам Банка по списку организации – список вкладчиков Банка с указанием ФИО, ИИН, типа и номера квартиры в Объекте, а также наименования и БИН организации *(данный документ указывается в случае предложения БВУ реализации жилья по списку организации)*.

Председатель Правления

АО « _____ »

(подпись)