

**Порядок выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса**  
*(С изменениями и дополнениями, утвержденными решением Совета директоров от 14.12.2016 г. (протокол №19))*

*(По всему тексту Порядка слова «бюджетные средства» заменить словами «средства республиканского бюджета» в соответствующих надежах согласно решению Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

## **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законами Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан» (далее – Закон о ЖСС), от 31 августа 1995 года «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» и регламентирует порядок осуществления выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения.

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

1) Банк – Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»;  
2) вклад ЖСС – деньги, внесенные вкладчиком и (или) третьими лицами на сберегательный счет вкладчика, открытый в Банке;

3) вкладчик – физическое лицо, заключившее с Банком договор о ЖСС;

4) договор о ЖСС – договор между вкладчиком и Банком и (или) между вкладчиком, Банком и третьими лицами, заключенный в соответствии с Законом о ЖСС и внутренними документами Банка;

5) дополнительное соглашение – дополнительное соглашение к договору о ЖСС, заключаемое между вкладчиком и Банком для целей получения компенсации и присоединения к Общим условиям договора о ЖСС;

6) заемщик – физическое лицо, заключившее с Банком договор банковского жилищного займа с 19 августа 2015 года по 30 июня 2016 года; *(Подпункт 6 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

7) заявление – заявление заемщика, подаваемое им в Банк для целей получения компенсации;

8) компенсация – деньги, выплачиваемые по вкладу ЖСС в течение двух лет в 2016-2017 годах в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса, подлежащие зачислению на соответствующий сберегательный счет/счета вкладчика либо текущий счет заемщика в соответствии с настоящим Порядком и особенностями, предусмотренными внутренними документами Банка.

3. Выплате компенсации подлежат вклады ЖСС по договорам о ЖСС, действующим по состоянию на конец операционного дня 18 августа 2015 года.

## **Глава 2. Источники средств для выплаты компенсации**

4. Выплата компенсации осуществляется за счет средств республиканского бюджета и средств Банка.

5. Средства республиканского бюджета выделяются в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Республики Казахстан. *(Пункт 5 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

6. Средства Банка выделяются из средств собственного капитала в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.

## **Глава 3. Расчет размера компенсации**

7. Для расчета размера компенсации используется средневзвешенный биржевой курс национальной валюты (тенге) к доллару США, сложившийся на утренней (основной) сессии АО

«Казахстанская фондовая биржа» по состоянию на 11-00 часов астанинского времени на 18 августа 2015 года и 20 августа 2015 года.

Коэффициент компенсации ( $K_k$ ) составит 35,5% (Приложение №1) от суммы вклада ЖСС, из которого **19,7%**( $K_{2016}$ ) будет выплачено в 2016 году и **15,8%** ( $K_{2017}$ ) в 2017 году.

Коэффициенты компенсации по годам и в разрезе источников приведены в таблице 1.

				<i>Таблица 1</i>
<b>№</b>	<b>ВИДЫ ИСТОЧНИКОВ</b>	<b>2016 год</b>	<b>2017 год</b>	<b>всего</b>
<b>1</b>	коэффициент компенсации за счет средств республиканского бюджета	<b>12,7%</b> $R_{2016}$	<b>8,8%</b> $R_{2017}$	21,5% $R_k$
<b>2</b>	коэффициент компенсации за счет средств Банка	7% $B_{2016}$	7% $B_{2016}$	14% $B_k$
	итого коэффициент компенсации	<b>19,7%</b> $K_{2016}$	<b>15,8%</b> $K_{2017}$	35,5% $K_k$

Расчеты коэффициентов компенсации, указанных в Таблице 1, приведены в Приложении №1.

Размер компенсации, подлежащей зачислению в 2016 и 2017 годах, рассчитывается в соответствии со следующими формулами:

$$C_{2016} = C_{\text{вклада}} * K_{2016}$$

$$C_{2017} = C_{\text{вклада}} * K_{2017}$$

$C_{2016}$  - размер компенсации в 2016 году;

$C_{2017}$  - размер компенсации в 2017 году.

$C_{\text{вклада}}$  – сумма вклада ЖСС на дату зачисления компенсации, но не более остатка на 18 августа 2015 года (по жилищным займам, полученным с 19 августа 2015 года – сумма вклада ЖСС на дату получения жилищного займа, но не более остатка на конец операционного дня 18 августа 2015 года).  
(Пункт 7 изложен в редакции решения Совета директоров от 14.12.2016г. (протокол №19))

#### **Глава 4. Условия выплаты компенсации**

8. Зачисление компенсации осуществляется на сумму вклада ЖСС на конец операционного дня 18 августа 2015 года:

- на сберегательный счет вкладчика, открытый по договору о ЖСС, при наличии денег на счете;
- на текущий счет заемщика, получившего промежуточный жилищный/предварительный жилищный заем;
- на текущий счет заемщика на сумму вклада ЖСС на дату получения жилищного займа.  
(Пункт 8 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))

9. Для получения компенсации необходимо в срок до 1 июля 2016 года:

- вкладчику заключить дополнительное соглашение;
- заемщику подать заявление. (Пункт 9 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))

10. В случае списания денег в рамках исполнения распоряжений Банка и (или) третьих лиц об изъятии денег вкладчика по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Казахстан до даты зачисления компенсации включительно, выплата компенсации производится на сумму остатка вклада ЖСС на дату зачисления, но не более остатка на 18 августа 2015 года.

11. В случае наличия у вкладчика 2 (двух) и более вкладов ЖСС, выплата компенсации осуществляется по каждому вкладу ЖСС.

12. Выплата компенсации не производится:

- 1) по вкладам ЖСС, находящимся в обеспечении по жилищным, предварительным жилищным и промежуточным жилищным займам, выданным вкладчику до 18 августа 2015 года включительно;
- 2) по вкладам ЖСС, по которым на дату зачисления заключены договоры купли-продажи жилища или договоры аренды с последующим выкупом в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года №383, Программы развития регионов до

2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728, региональных жилищных программ;

3) *(Подпункт 3) пункта 12 исключен решением Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

13. Выплата компенсации производится наследникам в случае смерти вкладчика, не заключившего дополнительное соглашение/ заемщика, не подавшего заявление, при условии не истребования наследниками вклада ЖСС, подачи письменного заявления в Банк и заключения дополнительного соглашения. *(Пункт 13 изменен решением Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

14. Порядок выплаты компенсации в случае пропуска вкладчиком срока заключения дополнительного соглашения к договору о ЖСС/заемщиком срока подачи заявления, определяемого Банком, в том числе в случае обращения наследников, а также иные условия выплаты компенсации, связанные с особенностями системы жилищных строительных сбережений (деление, объединение, уступка прав требований по договору о ЖСС), определяется внутренними документами Банка.

15. Зачисление компенсации за счет средств республиканского бюджета и средств собственного капитала Банка осуществляется при наличии подписанного дополнительного соглашения/поданного заявления:

- в 2016 году до 1 августа 2016 года и до 31 декабря 2016 года;
- в 2017 году до 1 июля 2017 года.

При недостаточности средств республиканского бюджета, зачисляемых в 2016 году, Банк осуществляет зачисление недостающей суммы компенсации на сберегательные счет/счета вкладчиков или текущие счет/счета заемщиков за счет собственных средств. Указанные средства Банка, выплаченные в 2016 году, отражаются в бухгалтерском учете Банка на счетах дебиторской задолженности за администратором бюджетной программы.

После утверждения Закона о республиканском бюджете на 2017-2019 годы администратор бюджетной программы перечисляет на счет Банка недостающую сумму компенсации, зачисленную Банком на сберегательные счет/счета вкладчиков или текущие счет/счета заемщиков за счет собственных средств. *(Пункт 15 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9), изложен в редакции решения Совета директоров от 14.12.2016г. (протокол №19))*

16. *(Пункт 16 исключен решением Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

## **Глава 5. Заключительные положения**

17. Возврат неиспользованных средств республиканского бюджета осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан. *(Пункт 15 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

17-1. Банк к 15 августа 2016 года, **к 20 января 2017 года** и к 15 июля 2017 года представляет в Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан отчет с приложением подтверждающих документов о целевом использовании средств, полученных из республиканского бюджета для выплаты компенсации вкладчикам и заемщикам. *(Порядок дополнен пунктом 17-1 в соответствии с решением Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9), изложен в редакции решения Совета директоров от 14.12.2016г. (протокол №19))*

18. В случае возврата неиспользованных средств республиканского бюджета выплата наследникам суммы компенсации в 2016 году производится за счет средств собственного капитала Банка. *(Пункт 18 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

19. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан и внутренними документами Банка.

20. *(Пункт 20 исключен решением Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

21. Настоящий Порядок вводится в действие после вступления в силу соответствующего правового акта об утверждении порядка выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения и утверждения годовой финансовой отчетности Банка.

Датой введения в действие признается совокупность наступления указанных в настоящем пункте событий.

При наступлении указанных событий в разное время, датой введения в действие настоящего Порядка будет являться наступление последнего из событий. *(Пункт 21 изложен в редакции решения Совета директоров от 31.05.2016 г. (протокол №9))*

Расчеты коэффициента компенсации за счет всех источников,

$$K_k = \left(\frac{T_2}{T_1} - 1\right) * 100\% = (255,26/188,35 - 1) * 100\% = 35,5\%$$

где,

$K_k$  – коэффициент размера компенсации за 2016-2017 годы;

$T_1$  – курс национальной валюты (тенге) к доллару США на 18 августа 2015 года (188,35 тенге);

$T_2$  – курс национальной валюты (тенге) к доллару США на 20 августа 2015 года (255,26 тенге).

$$K_{2016} = \frac{(CP_{2016} + CB_{2016})}{(CP_{2016} + CB_{2016} + CP_{2017} + CB_{2017})} = \frac{(18,9 + 10,4)}{(18,9 + 10,4 + 13,2 + 10,4)} * 35,5\% = 19,7\%$$

$$K_{2017} = \frac{(CP_{2017} + CB_{2017})}{(CP_{2016} + CB_{2016} + CP_{2017} + CB_{2017})} = \frac{(13,2 + 10,4)}{(18,9 + 10,4 + 13,2 + 10,4)} * 35,5\% = 15,8\%$$

где,

$K_{2016}$  - коэффициент компенсации, подлежащей зачислению в 2016;

$K_{2017}$  - коэффициент компенсации, подлежащей зачислению в 2017;

Предполагаемые индикативные расходы, предусмотренные на выплату компенсации в соответствии с Антикризисным планом действий Правительства РК и Национального Банка РК по обеспечению экономической и социальной стабильности на 2016-2018 годы, в том числе:

$CP_{2016}$  – средства республиканского бюджета в размере 18,9 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсации в 2016 году;

$CP_{2017}$  – средства республиканского бюджета в размере 13,2 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсации в 2017 году;

$CB_{2016}$  - средства Банка в размере 10,4 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсации в 2016 году;

$CB_{2017}$  - средства Банка в размере 10,4 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсации в 2017 году.

Коэффициент компенсации за счет средств республиканского бюджета рассчитывается в соответствии со следующими формулами:

$$R_{2016} = K_{2016} * \frac{CP_{2016}}{(CP_{2016} + CB_{2016})} = 19,7\% * \frac{18,9}{(18,9 + 10,4)} = 12,7\%$$

$$R_{2017} = K_{2017} * \frac{CP_{2017}}{(CP_{2017} + CB_{2017})} = 15,8\% * \frac{13,2}{(13,2 + 10,4)} = 8,8\%$$

где,

$R_{2016}$  - коэффициент компенсации за счет средств республиканского бюджета в 2016 году;

$R_{2017}$  - коэффициент компенсации за счет средств республиканского бюджета в 2017 году.

Коэффициент компенсации за счет средств Банка рассчитывается в соответствии со следующими формулами:

$$B_{2016} = K_{2016} * \frac{CB_{2016}}{(CP_{2016} + CB_{2016})} = 19,7\% * \frac{10,4}{(18,9 + 10,4)} = 7\%$$

$$B_{2017} = K_{2017} * \frac{CB_{2017}}{(CP_{2017} + CB_{2017})} = 15,8\% * \frac{10,4}{(13,2 + 10,4)} = 7\%$$

где,

$B_{2016}$  - коэффициент компенсации за счет средств Банка в 2016 году;

$B_{2017}$  - коэффициент компенсации за счет средств Банка в 2017 году.

Примечание: результат округляется до одной сотой.