

"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ

**ҚАРЖЫЛЫҚ ЖАҒДАЙ ТУРАЛЫ ЕСЕП
2018 ЖЫЛҒЫ 31 ЖЕЛТОҚСАНҒА (АУДИТТЕН ӨТПЕГЕН)**

<i>(қазақстандық мың теңгемен)</i>	<i>31 желтоқсан 2018 жыл (аудиттен өтпеген)</i>	<i>31 желтоқсан 2017 жыл</i>
АКТИВТЕР		
Ақша қаражаты және оның баламалары	173 374 282	62 700 038
Сауда бағалы қағаздары	-	4 914 825
Басқа банктердегі қаражаттар	-	10 362 022
Клиенттерге кредиттер және аванстар	662 310 101	460 058 072
Сатуға арналған қолда бар инвестициялық бағалы қағаздар	-	158 421 169
Басқа жиынтық кірістер арқылы әділ құны бойынша бағаланған инвестициялық бағалы қағаздар	144 375 840	-
Өтеуге дейін ұсталынатын инвестициялық бағалы қағаздар	-	57 925 386
Амортизацияланған құн бойынша бағаланған инвестициялық бағалы қағаздар	8 845 229	-
Негізгі құралдар	3 625 112	3 336 779
Материалдық емес активтер	2 375 748	2 046 066
Ағымдағы табыс салығы бойынша міндеттемелерді алдын ала төлеу	443 745	178 001
Өзге қаржылық активтер	1 771 342	1 033 767
Өзге активтер	217 860	344 777
Сатуға арналған ұзақ мерзімді активтер	1 036 265	946 587
АКТИВТЕР ЖИЫНЫ	998 375 524	762 267 489
МІНДЕТТЕМЕЛЕР		
Клиенттер қаражаттары	665 497 961	526 795 764
Қарыз қаражаттары	59 570 463	72 102 439
Шығарылған борыштық бағалы қағаздар	57 730 697	-
Кейінге қалдырылған салық міндеттемесі	10 515 406	5 456 337
Өзге қаржылық міндеттемелер	3 468 744	3 720 696
Өзге міндеттемелер	1 895 177	1 302 265
МІНДЕТТЕМЕЛЕР ЖИЫНЫ	798 678 448	609 377 501
КАПИТАЛ		
Акционерлік капитал	78 300 000	78 300 000
Қосымша төленген капитал	54 568 526	29 294 057
Сатуға арналған қолда бар инвестициялық бағалы қағаздарды қайта бағалау қоры	-	(4 147 598)
Басқа жиынтық кірістер арқылы әділ құны бойынша бағаланған инвестициялық бағалы қағаздарды қайта бағалау қоры	(1 999 265)	-
Өзге резервтер	2 283 335	3 389 604
Бөлінбеген пайда	66 544 480	46 053 925
КАПИТАЛ ЖИЫНЫ	199 697 076	152 889 988
МІНДЕТТЕМЕЛЕР ЖӘНЕ КАПИТАЛ ЖИЫНЫ	998 375 524	762 267 489

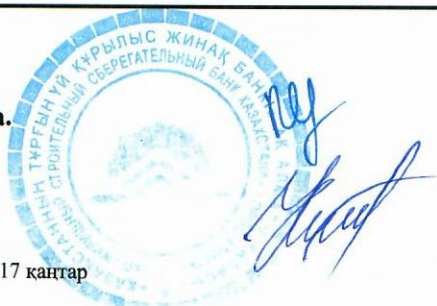
Басқарма төрайымының м.а.

М.Бейсембаев

Бас бухгалтер

Ж.Килтбаева

Есепке қол қойылған күн 2019 жылғы 17 қаңтар



"Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі" АҚ

**ПАЙДА МЕН ЗИЯН ЖӘНЕ ӨЗГЕ ЖИЫНТЫҚ ТАБЫС ТУРАЛЫ ЕСЕП
2018 ЖЫЛҒЫ 31 ЖЕЛТОҚСАНДА АЯҚТАЛҒАН ОН ЕКІ АЙ ҮШІН (АУДИТТЕН ӨТПЕГЕН)**

<i>(қазақстандық мың теңгемен)</i>	<i>2018 жылғы 31 желтоқсанда аяқталған он екі ай үшін (аудиттен өтпеген)</i>	<i>2017 жылғы 31 желтоқсанда аяқталған он екі ай үшін</i>
Пайыздық кіріс	62 605 385	53 558 762
Пайыздық шығыс	(13 747 790)	(10 703 659)
Таза пайыздық кіріс	48 857 595	42 855 103
Кредит қоржынының құнсыздану резервтерін құру	(461 340)	(280 419)
Кредит қоржынының құнсыздану резервтерін құрудан кейінгі таза пайыздық кіріс	48 396 255	42 574 684
Комиссиялық кіріс	1 144 236	832 704
Комиссиялық шығыс	(2 360 439)	(1 367 710)
Нарықтан төмен мөлшерлеме бойынша активтерді алғашқы мойындаулар кезінде туындаған шығыстар	(3 820 994)	(2 168 489)
Бағалы қағаздар бойынша операциялардан шығыстарды алып тастағандағы кірістер / кірістерді алып тастағандағы шығыстар	87 787	(229 344)
Өтеуге дейін ұсталынатын инвестициялық бағалы қағаздарды құлдыраудан қайта қалпына келтіру резерві / (құру)	(149 346)	65 940
Шетелдік валютамен операциялар бойынша шығыстарды алып тастағандағы кірістер / кірістерді алып тастағандағы шығыстар	26 291	(1 864)
Өзге операциялық шығыстар	(868 571)	(797 513)
Әкімшілік және өзге операциялық шығыстар	(14 982 795)	(11 774 497)
Салық салынғанға дейінгі пайда	27 472 424	27 133 911
Пайда салығы бойынша шығыстар	(981 977)	(1 547 342)
ЖЫЛ ІШІНДЕГІ ПАЙДА	26 490 447	25 586 569
Өзге жиынтық кіріс/(шығыс):		
<i>Пайданың немесе шығынның құрамына кейіннен қайта топтастырылуы мүмкін баптар:</i>		
Сағуға арналған қолда бар инвестициялар бойынша таза кіріс/(шығыс)	-	6 532 683
Басқа жиынтық кіріс арқылы әділ құны бойынша бағаланатын қаржы активтері бойынша таза кіріс/ (шығыс)	2 681 047	-
Кірістер мен шығыстар есебіне көшірілген басқа жиынтық кіріс арқылы әділ құны бойынша бағаланатын қаржы активтері бойынша таза кіріс/ (шығыс)	(54 725)	-
Жыл ішіндегі өзге жиынтық кіріс	2 626 322	6 532 683
ЖЫЛ ІШІНДЕГІ ЖИЫНТЫҚ КІРІС ЖИЫНЫ	29 116 769	32 119 252

Басқарма төрайымының м.а.

Бас бухгалтер

Есепке қол қойылған күн 2019 жылғы 17 қаңтар



М.Бейсембаев

Ж.Килтбаева