

ЕСЕПТІ ЖЫЛДЫҢ НЕГІЗГІ ОҚИ- ҒАЛАРЫ

Fitch Ratings

- Fitch Ratings халықаралық рейтингтік агенттігі эмитенттің ұлттық валютадағы (РДЭ) дефолтының ұзақ мерзімді рейтингтерін «BBB» деңгейінде растады. Рейтингтер бойынша болжам «Тұрақты».

BASPANA

- otbasybank.kz («Баспана маркет» маркетплейсі) жалдау төлемдерін субсидиялау механизмі шеңберінде төлемдерді тағайындау және жүзеге асыру бойынша цифрлік платформада жаңа опция іске асырылды.
- otbasybank.kz онлайн режимінде цифрлік платформа арқылы жалдау төлемдерін субсидиялау механизмі шеңберінде төлемдерді тағайындауға өтінімдерді қабылдауды бастады.
- Банкке «Нұрлы жер» бағдарламасының «Бақытты отбасы» бағытын іске асыру үшін республикалық бюджетінен 51 млрд теңге бөлінді.



MOODY'S

- Банк Қазақстандағы ESG-клубының негізін қалаушылардың бірі және мүшесі болды. Ұлттық ESG-клубын құру туралы Меморандумға 19 отандық компания қол қойды.
- Банк Қарағанды облысының әкімдігімен бірлесіп жастарға арналған Тұрғын үй бағдарламасы іске қосылды.
- Банктің «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясымен бірлесіп Blockchain технологиясының көмегімен тұрғын үйді жалға беру кепілі шартын онлайн ресімдеу жөніндегі пилоттық жобасы іске қосылды.
- otbasybank.kz (бұрын Банктің сайтында өткізілген) жылжымайтын мүлік порталында «Бақытты отбасы» бағыты бойынша «Нұрлы жер» бағдарламасына қатысуға өтініштерді қабылдау рәсімі әзірленді.
- otbasybank.kz платформада «Бақытты отбасы» бағыты бойынша «Нұрлы жер» бағдарламасына қатысуға өтінімдер қабылдау басталды.

ҚАҢТАР

- Қаңтар оқиғалары фактісі бойынша Қазақстан Республикасында төтенше жағдай режимін енгізу нәтижесінде зардап шеккен банктің қарыз алушыларына қарыздар бойынша төлемдерді өтеуді кейінге қалдыру мүмкіндігі берілді.

АҚПАН



- Банк директорлар кеңесінің құрамы жаңартылды. Банктің Директорлар кеңесінің төрағасы болып «Бәйтерек» ҰБХ» АҚ Басқарма төрағасы Қанат Шарлапаев сайланды. Сондай-ақ, «Отбасы банк» АҚ Директорлар кеңесінің жаңа мүшелері болып Әділ Мұхамеджанов пен Санжар Камалов сайланды. Сондай-ақ Банктің Директорлар Кеңесі комитеттерінің құрамы бекітілді.
- «Ұмай» ипотекасы бойынша жаңа шарттар қабылданды-жалпы отбасылық бюджет бойынша шегі 640 000 теңгеге дейін көтерілді (отбасының ай сайынғы табысы 550 000 теңгеден аспайтын болса, бастапқы жарна 15% - дан, табысы 550 001 теңгеден 640 000 теңгеге дейін болса, қарыздың құны 20% - нан болған жағдайда тұрғын үй алуға болады).

НАУРЫЗ

- «Отбасы банк» АҚ-да азаматтардың жекелеген санаттарына жеке тұрғын үй қорынан жалға алынған тұрғын үй үшін төлемдерді тағайындау және жүзеге асыру Қағидаларын бекітті, олар жергілікті атқарушы органдардың кезекте тұрғандарға жалға берілетін тұрғын үй үшін субсидиялар алу мүмкіндігін регламенттеуге арналған.

- «Әулиеата жастары» тұрғын үй жағдайларын жақсарту үшін Қазақстан Республикасы Жамбыл облысы жастарына жеңілдікпен несие беру бағдарламасының шарттарын бекітті.

- Шахтерлер мен металлургия үшін Банкпен Қарағанды облыстық әкімдігімен бірлескен Тұрғын үй жобасын іске қосты.



- Азия даму банкінен 14 млрд теңге көлемінде екінші транш қаражаты есебінен «Ұмай» әйелдер ипотека бағдарламасы бойынша өтінімдерді қабылдауды бастады.

СӘУІР

- Moody's Investors Service халықаралық рейтингтік агенттігі Банктің Baa2/P-2 деңгейіндегі ұзақ мерзімді және қысқа мерзімді тәуекел рейтингтерін растады. Ұлттық валютадағы депозиттер бойынша ұзақ мерзімді және қысқа мерзімді рейтингтер де Baa2/P-2 деңгейінде сақталған.

- Банк Басқарма төрайымы Ләззат Ибрагимованың «Азаматтардың жекелеген санаттарының тұрғын үй мәселелерін шешу» тақырыбы бойынша Орталық коммуникациялар қызметінің баспасөз конференциясына қатысты.

- Қоғамдық кеңестің (бұдан әрі – ҚК) отырысын өткізді. Банк басшылығы ҚК мүшелеріне тұрғын үй саясатын реформалау жөніндегі заң жобасының тұсаукесерімен таныстырды.

- Қарыз алушысы қайтыс болған жағдайда, Банкпен қарызды мақсатты пайдалануға растауды кейінге қалдыруға рұқсат берді.

МАМЫР

- Банк Алматы қаласының әкімдігімен бірлесіп «Алматы жастары» Тұрғын үй жобасын басталды.
- Жалдау ақысын субсидиялауға өтінімдерді қабылдау басталды. Банк тұрғын үйді жалға алуды субсидиялауға алғашқы өтінімдерді мақұлдады.

- Сақтандыру құралын пайдаланатырып, тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттар бойынша үлескерлерге кредит беру жөніндегі жаңа өнім тұжырымдамасы мақұлданды.

- «Сенімді» заңды тұлғалары үшін «Отбасы банк» АҚ өнім желісін бекітті.

МАУСЫМ

- «Otbasy bank» мобильді қосымшасында онлайн режимде жылжымайтын мүлікті кепілден алу бойынша қызмет енгізілді.

- Үлескерлерді кредиттеудің жаңа өнімі әзірленді-құрылыс салушының жауапкершілігін сақтандыру, оған сәйкес құрылыс компаниясы өз есебінен Банктің клиенттері үшін қосымша жүктеме жасамай сақтандыру сыйлықақысын төлейтін болады (сақтандыру жағдайы объектінің белгіленген мерзім ішінде пайдалануға берудің болмауы болып есептеледі).

- Банк басқармасының «Отбасы банк» АҚ-да мүлік иелері бірлестіктері мен қарапайым серіктестіктерге қызмет көрсетуді тоқтату туралы шешімі қабылданды.

- Азаматтардың жекелеген санаттарына жеке тұрғын үй қорынан жалға алынған тұрғын үй үшін төлемдерді тағайындау және жүзеге асыру Қағидаларына кірістерді растау және бағдарламаға қатысушылардың тізімдерін кеңейту бөлігінде өзгерістер енгізілді.

- Банкке жалдау төлемдерін субсидиялау механизмі шеңберінде төлемдерді жүзеге асыру үшін республикалық бюджеттен 3,3 млрд теңге бөлінді.

ЕСЕПТІ ЖЫЛДЫҢ НЕГІЗГІ ОҚИҒАЛАРЫ

- Банктің Жамбыл облысының әкімдігімен бірлескен жастарға арналған «Әулиеата жастары» атты Тұрғын үй бағдарламасы іске қосылды.
- Шымкент қаласында «Kanfar Building» құрылыс компаниясымен банктің жаңа бірлескен бағдарламасы іске қосылды, ол жылдық 7% - бен (ЖТСМ 7,4% - дан бастап) 30% мөлшерінде бастапқы жарнасы төмендетілген тұрғын үй сатып алуға мүмкіндік береді. Несиелеудің жаңа бағдарламасы Шымкент қаласының 12 құрылыс компаниясы қатысқан жылжымайтын мүлік көрсесінде таныстырылды.

- Банк пен Орал қаласының әкімдігі арасында «ата-анасының қамқорлығынсыз қалған жетім балалар» санатындағы тұрғын үйге кезекте тұрған Орал қаласының тұрғындарына жеңілдікпен кредит беру туралы келісімге қол қойылды.

ЖАС ШАҢЫРАҚ

- 3 ай ішінде депозиттер бойынша өтемақы төлеу Қағидалары туралы ақпараттық науқан жүргізілді.
- Бірыңғай оператордың кепілдігі/объектіні сақтандыру/жергілікті атқарушы органдардың қолда бар жылжымайтын мүлік кепілімен рұқсатынсыз салынып жатқан тұрғын үйді сатып алу үшін банкте кредит беру мүмкіндігіне шектеу енгізілді. Бұл шектеу «Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» Қазақстан Республикасының Заңын сақтау мақсатында енгізілді.

- Банк пен Алматы облысының әкімдігі арасында жастарға арналған «Алатау жастары» жаңа тұрғын үй бағдарламасын іске қосу туралы келісімге қол қойылды.
- «Отбасы банк» мобильдік қосымшасында жақын туысына депозитті өтеусіз негізде беру жөніндегі онлайн қызмет іске асырылды.
- Азия Даму Банкі делегациясы мүшелерінің Алматы қаласына сапары және «Ұмай» әйелдер ипотекалық бағдарламасына қатысушылардың келуі өтті.

- 2026 жылға дейін тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасы шеңберінде «Әлеуметтік кредиттік тұрғын үйді іске асыру» бағыты бойынша кредиттеу шарттарын бекітті.
- Жергілікті атқарушы органдардың әлеуметтік саясаты шеңберінде азаматтарға кредит берудің өңірлік бағдарламасы бойынша кредит беру шарттарын бекітті.

- Зауыт қызметкерлерінің тұрғын үй мәселелерін шешу бойынша «Арманға жол» бағдарламасы аясында Банк пен «Петропавл электротехникалық зауыты» ЖШС арасында ынтымақтастық туралы келісім жасалды.
- Банк пен Семей қаласының әкімдігі жастарға арналған «Абай жастары» бірлескен Тұрғын үй бағдарламасын іске қосты.
- «Шұбаркөл Көмір» АҚ қызметкерлеріне арналған тұрғын үй бағдарламасы шеңберінде Банк, Қарағанды облысының әкімдігі және Еуразиялық Топ (ERG) арасында өзара түсіністік пен ынтымақтастық туралы ұш-жақты меморандумға қол қойылды.
- «Ақтөбе жастары» жастарға арналған тұрғын үй бағдарламасын іске асыру үшін банк пен Ақтөбе облысының әкімдігі арасында ынтымақтастық туралы меморандумға қол қойылды.

ШІЛДЕ

- Банктің Семей қаласындағы филиалы ресми түрде Абай облыстық филиалы болып өзгертілді.
- Несиелік өтінімдерді автоматты түрде жою енгізілді.
- Онлайн қарыз беруді ұйымдастыру жөніндегі қызметтің құны қарыз сомасынан 0,5% - дан қарыз сомасынан 0,25% - ға дейін төмендетілді.
- Банк «өз үйі» бағдарламасы бойынша Банк салымшыларына сақтандыру механизмдерін (бірыңғай оператордың кепілдігі жоқ объектілер үшін) қолдана отырып салынып жатқан объектілерде тұрғын үй сатып алуға кредит беру мүмкіндігін қабылдады;
- Жергілікті атқарушы органдардың әлеуметтік саясаты шеңберінде Қазақстан Республикасының азаматтарына несие беру жөніндегі банктің өңірлік бағдарламасы бекітілді. Бұл бағдарлама әрбір өңірде азаматтардың жекелеген санаттарына жеңілдікті қарыздар беру үшін жергілікті атқарушы органдармен жұмыс істеу шарттары мен тәртібін реттейді.
- Банктің қолданыстағы қарыз алушыларына мүлтік құқық кепілімен тұрғын үйді жөндеуге аралық тұрғын үй қарызын беру мүмкіндігін енгізу бойынша шарттар бекітілді.

ТАМЫЗ

- Банк пен Қостанай облысының әкімдігі арасында жастарға арналған «Жас шаңырақ» жаңа бағдарламасын іске қосу бойынша Меморандумға қол қойылды.
- «Әскери Баспана» бағдарламасына қатысуға өтінімдер қабылдау басталды.



ҚЫРКҮЙЕК

- Тең қарыз алушыны ауыстыру мүмкіндігін бекітті.
- «Отбасы банк» АҚ-да жеке тұлғалардың тұрғын үй құрылыс жинақ салымдары бойынша өтемақы төлеу тәртібін бекітті.
- тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасы шеңберінде «Отбасы банк» АҚ-да тұрғын үй құрылыс жинақтары жүйесі арқылы тұрғын үйді сатудың жаңа Қағидаларын бекітті.
- Акт аралық тұрғын үй бойынша сараланған сыйақы мөлшерлемелерін қолдану шарттарын бекітті.
- 2026 жылға дейін тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамыту тұжырымдамасын бекітті. «Нұрлы жер» тұрғын үй-коммуналдық дамуының 2020-2025 жылдарға арналған «Отбасы банк» АҚ мемлекеттік бағдарламасының күші жойылды.

ҚАЗАН

- Банк пен «Қазфосфат» ЖШС арасында «Корпоративтік» өнімі шеңберінде «Қазфосфат» ЖШС қызметкерлері үшін арнайы кредиттеу бағдарламасын іске қосу бойынша ынтымақтастық туралы Меморандумға қол қойылды.
-
- Банк пен Атырау облысының әкімдігі арасында жастарға арналған «Атырау жастары» бағдарламасын іске қосу туралы келісімге қол қойылды.
 - Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі мен Қазақстан Республикасы Үкіметінің теңгелік салымдарын қорғау бағдарламасы шеңберінде депозиттер бойынша өтемақы төлеуге өтініштер қабылдау басталды.
 - «Бақытты отбасы» - «Толық емес отбасылар» бағытына қатысушылардың санаты үшін лимиттер бекітілді. 2022 жылдың қазан айынан бастап «Толық емес отбасылар» порталында тұрғын үйді брондау мүмкіндігі берілді.

ҚАРАША

ЖАСЫЛ ИПОТЕКА

- «Жасыл ипотека» бағдарламасы шеңберінде кредит беру шарттарын бекітті.
- Жергілікті тұрғындар үшін тұрғын үй бағдарламасын іске асыру шеңберінде Банк пен Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының әкімдігі арасында ынтымақтастық туралы Меморандумға қол қойылды.
- Банк кезекте тұрғандарды жылдық 5% - бен кредиттеу үшін 5,1 млрд теңге мөлшерінде бюджет қаражатын (бірінші транш) алды.

ЖЕЛТОҚСАН

- «Жетісу жастары» жастарға арналған тұрғын үй бағдарламасын іске асыру үшін Талдықорған қаласы әкімдігі мен банк арасында ынтымақтастық туралы меморандумға қол қойылды.
- Банк азаматтардың денсаулығы мен қоршаған ортаны қорғауға бағытталған Қазақстандағы алғашқы «жасыл ипотека» бағдарламасын іске қосты.
- «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының Заңы қабылданды
- Мемлекет басшысының жекелеген тапсырмаларын іске асыру мәселелері бойынша кейбір заңнамалық актілерге жеке тұрғын үй қорынан жалға алынған тұрғын үйге ақы төлеу мақсатында төлемдер мен субсидияларды есепке жатқызуға арналған шоттарды қорғау бөлігінде өзгерістер мен толықтырулар енгізілді.
- Кезекте тұрғандарды жылдық 5% - бен кредиттеу үшін 5,1 млрд теңге мөлшерінде бюджет қаражаты (екінші транш) алынды.