|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ Басқармасының 2016 жылғы 21 қаңтар № 4  қаулысының №6 Қосымшасы *4-нысан (Шарт бойынша құқықтар мен міндеттемелерді беру)* **Құқықтар мен міндеттемелерді беру келісімі**  **("\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ ж. № \_\_\_\_ Тұрғын үй құрылыс жинақ шартының**  **№ \_\_\_/\_\_\_Қосымша келісімі)** | | Приложение № 6  к постановлению Правления  АО «Жилстройсбербанк Казахстана»  от 21 января 2016 года № 4  ***Форма 4 (Уступка прав и обязательств по Договору)***    **Соглашение об уступке прав и обязательств**  **(Дополнительное соглашение № \_\_\_/\_\_\_**  **к Договору о жилищных строительных сбережениях № \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_қ. | **20\_\_\_жылғы «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** |
| "Отбасы банк" тұрғын үй құрылыс жинақ банкi" акционерлiк қоғамы , бұдан әрі – Банк деп аталады, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ж. №\_\_\_\_\_\_\_ Сенімхат негізінде әрекет жасайтын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тұлға арқылы, бір жағынан,  *1 нұсқа – егер Шартты Салымшының өзі жасаса :*  бұдан әрі - Cалымшы деп аталатын азамат (азаматша) **АААААААААААААААААА**,  *2 нұсқа – Келісімді кәмелеттік жасқа толмаған тұлғаның атынан Өкіл жасаса:*  әрі қарай – Өкіл деп аталатын, заңды өкіл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(заңды өкілдің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) көрсетілсін)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Өкілдің уәкілеттілігін растайтын құжат)* негізінде бұдан әрі - Cалымшы деп аталатын, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылы туылған азамат (азаматша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атынан және мүддесінде әрекет етеді,  *3-нұсқа - Келісімді сот арқылы іс-әрекетке қабілетсіз немесе шектеулі түрде іс-әрекетке қабілетті болып танылған кәмелеттік жасқа толмаған тұлға атынан Өкіл жасаған жағдайда:*  әрі қарай – Өкіл деп аталатын, заңды өкіл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(заңды өкілдің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) көрсетілсін)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Өкілдің уәкілеттілігін растайтын құжат)* негізінде бұдан әрі - Cалымшы деп аталатын азамат (азаматша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атынан және мүддесінде әрекет етеді,  *4-нұсқа – Келісімді сенімхат бойынша кәмелеттік жасқа толмаған тұлғаның атынан Сенімді тұлға жасаса:*  әрі қарай – Өкіл деп аталатын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) көрсетілсін*  Салымшы берген \_\_\_\_\_\_\_\_\_ж. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сенімхат негізінде бұдан әрі - Cалымшы деп аталатын азамат (азаматша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атынан және мүддесінде әрекет етеді,  екінші жағынан  *1-нұсқа – Шартты Клиенттің өзі жасаған жағдайда :*  бұдан әрі - Клиент деп аталатын азамат (азаматша) **ВВВВВВВВВВВВВВ,**  *2-нұсқа – Келісімді кәмелеттік жасқа толмаған тұлғаның атынан Өкілі жасаса:*  әрі қарай – Клиенттің өкілі деп аталатын заңды өкіл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(заңды өкілдің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) көрсетілсін)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Өкілдің уәкілеттілігін растайтын құжат)* негізінде бұдан әрі - Клиент деп аталатын, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылы туылған азамат (азаматша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атынан және мүддесінде әрекет етеді,  *3-нұсқа – Келісімді сот арқылы іс-әрекетке қабілетсіз немесе шектеулі түрде іс-әрекетке қабілетті болып танылған кәмелеттік жасқа толмаған тұлға атынан Өкіл жасаған жағдайда:*  әрі қарай – Клиенттің өкілі деп аталатын заңды өкіл \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(заңды өкілдің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) көрсетілсін)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Өкілдің уәкілеттілігін растайтын құжат)* негізінде бұдан әрі - Клиент деп аталатын, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылы туылған азамат (азаматша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атынан және мүддесінде әрекет етеді,  *4-нұсқа - Келісімді сенімхат бойынша кәмелеттік жасқа толмаған тұлғаның атынан Сенімді тұлға жасаса:*  әрі қарай – Клиенттің өкілі деп аталатын заңды өкіл  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) көрсетілсін)* Клиент берген \_\_\_\_\_\_\_\_\_ж. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сенімхат негізінде  бұдан әрі - Клиент деп аталатын азамат (азаматша)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атынан және мүддесінде  әрекет етеді,  үшінші жағынан, барлығы бірігіп – Тараптар деп атала отырып, Банк пен Салымшы арасында жасалған № \_\_\_\_ Тұрғын үй құрылыс жинақ шартының (әрі қарай – Шарт) № Қосымша келісімі болып табылатын осы Құқықтар мен міндеттемелерді беру туралы келісімді (әрі қарай - Келісім) жасады.  Тараптар төмендегідей келісімге келді:  **НЕГІЗГІ ТАЛАПТАР**  **1.** Салымшы Клиентке береді, ал Клиент Шарттың мынадай талаптарына сәйкес, жинақталған соманы, тұрғын үй құрылыс жинағының жинақтауы бойынша құқықтар мен міндеттемелерді, жинақталған ақша мен тұрғын үй заемын алуды қоса алғанда, Шарт бойынша салымшының барлық құқықтары мен міндеттемелерін қабылдайды: | | Акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный банк "Отбасы банк"", именуемое в дальнейшем - Банк, от лица которого на основании Доверенности №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,  *вариант 1 - в случае, если Соглашение заключается лично Вкладчиком:*  гражданин (гражданка) **АААААААААААААААААА**, именуемый(ая) в дальнейшем – Вкладчик,  *вариант 2 - в случае, если Соглашение заключается Представителем от имени несовершеннолетнего:*  гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем - Вкладчик, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени и в интересах которого на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия Представителя)* действует его законный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(указать: фамилию, имя, отчество (при наличии) законного представителя)*  именуемый в дальнейшем – Представитель,  *вариант 3 - в случае, если Соглашение заключается Представителем от имени совершеннолетнего лица, признанного судом недееспособным или ограниченно дееспособным:*  гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем - Вкладчик, от имени и в интересах которого на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(документ, подтверждающий полномочия Представителя)* действует его законный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(указать фамилию, имя, отчество (при наличии) законного представителя)*  именуемый(ая) в дальнейшем - Представитель,  *вариант 4 - в случае, если Соглашение заключается Доверенным лицом от имени совершеннолетнего лица по доверенности:*  гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем - Вкладчик, от имени и в интересах которого на основании выданной Вкладчиком доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указать: фамилию, имя, отчество (при наличии))*  именуемый(ая) в дальнейшем – Представитель,  с другой стороны,  *вариант 1 - в случае, если Соглашение заключается лично Клиентом:*  гражданин (гражданка) **ВВВВВВВВВВВВВВВВВВВВ,** именуемый в дальнейшем – Клиент,  *вариант 2 - в случае, если Соглашение заключается Представителем от имени несовершеннолетнего:*  гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем - Клиент, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени и в интересах которого на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(документ, подтверждающий полномочия Представителя)* действует его законный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(указать: фамилию, имя, отчество (при наличии) законного представителя)*  именуемый(ая) в дальнейшем – Представитель Клиента,  *вариант 3 - в случае, если Соглашение заключается Представителем от имени совершеннолетнего лица, признанного судом недееспособным или ограниченно дееспособным:*  гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем – Клиент, от имени и в интересах которого на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(документ, подтверждающий полномочия Представителя)* действует его законный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(указать фамилию, имя, отчество (при наличии) законного представителя)*  именуемый в дальнейшем – Представитель Клиента,  *вариант 4 - в случае, если Соглашение заключается Доверенным лицом от имени совершеннолетнего лица по доверенности:*  гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем – Клиент, от имени и в интересах которого на основании выданной Клиентом доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(указать: фамилию, имя, отчество (при наличии))*  именуемый(ая) в дальнейшем – Представитель Клиента,  с третьей стороны, все вместе далее именуемые – Стороны, заключили настоящее Соглашение об уступке прав и обязательств (далее – Соглашение), являющееся Дополнительным соглашением № \_\_ к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о жилищных строительных сбережениях (далее – Договор), заключенному между Банком и Вкладчиком.  Стороны пришли к соглашению о нижеследующем:  **ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**  **1.** Вкладчик уступает Клиенту, а Клиент принимает все права и обязательства Вкладчика по Договору, включая накопленную сумму, права и обязанности по накоплению жилищных строительных сбережений, получению суммы накопленных денег и жилищного займа, в соответствии со следующими условиями Договора: |
| |  |  | | --- | --- | | Жинақтаудың болжамды мерзімі/ Ориентировочный срок накопления | «\_\_\_\_» (*название Тарифной программы/Тарифтік бағдарламаның атауы)* | | Шарттық сома / Договорная сумма | «\_\_\_\_\_» | | Салым бойынша сыйақы / Вознаграждение по вкладу | «\_\_\_\_» (ГЭСВ/ЖТСМ) | | Тұрғын үй заемы бойынша сыйақы/Вознаграждение по жилищному займу | «\_\_\_\_» (ГЭСВ/ЖТСМ) | | Тұрғын үй заемын алу үшін жинақ ақшаның ең төменгі қажетті мөлшері /  Минимально необходимый размер накопленных денег для получения жилищного займа. | «\_\_\_\_\_» (*сумма прописью*) (сомасы жазбаша) тенге/теңге - Шарттық сомадан \_\_\_% / \_\_\_% от договорной суммы | | Бағалық көрсеткішінің ең төменгі мәні /  Минимальное значение оценочного показателя. | «\_\_» | | Осы Келісімді жасау күніне ұсынылып отырған ай сайынғы жарна/ Рекомендуемый ежемесячный взнос на дату заключения настоящего Соглашения | «\_\_\_\_\_\_\_\_»  Ай сайын әрбір келесі айдың «25» дейін /  Ежемесячно до «25» числа каждого последующего месяца | | Келісімге қол қойғаны (қайтаруға жатпайды) үшін Банк комиссиясын тұрғын үй құрылысы жинақ ақшасы туралы шарт бойынша құқықтар мен міндеттерді қабылдауға ниет білдірген Клиент келісімге қол қойылған күні төлейді  Комиссия Банка за подписание Соглашения (возврату не подлежит) уплачивается Клиентом, желающим принять права и обязанности по договору о жилищных строительных сбережениях, в день подписания соглашения. | Банктің бекітілген тарифтеріне сәйкес алынады/Взимается согласно утвержденных тарифов Банка. | | | |
| **2.** Келісімге қол қою арқылы, Салымшы Банкке Клиентті Шарт және Салымшы бойынша, соның ішінде банктік құпияға жататын барлық ақпараттармен таныстыруға құқық береді.  **3.** Салымшы мен Клиент Келісімге қол қоюға байланысты туындайтын салдарларды түсінеді, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 339-348 бабының нормаларының, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындғы тұрғын үй құрылыс жинақ туралы» Заңының мәні мен мағынасын түсінеді.  **4.** Клиент Шартқа қол қою арқылы Банктің  **www.hcsbk.kz** интернет-сайтында орналасқан, Келісімге қол қойған сәттен бастап Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Шарттың талаптарымен, сондай-ақ тұрғын үй құрылыс жинақ шартының Жалпы талаптарымен (бұдан әрі - Жалпы талаптар) танысқанын және ешқандай ескертпесіз және қарсылықсыз, толық келіскендігін растайды. Осы арқылы Салымшының барлық құқықтары мен міндеттемелері, сонымен қатар, мемлекет сыйлықақысын қайтару талаптарымен, заем алу кезінде қамсыздандыруды тапсыру және оның мақсатты пайдалануы бойынша міндеттемелермен бірге оған өтеді.*]*  **5.** Келісімге қол қойған сәтте, құқықтары толықтай Клиентке өтетін Шарт бойынша Салымшының жинағы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** тең, соның ішінде:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** теңге көлеміндегі Салымшының өз салымдарының сомасы, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Банк сыйақысының есептелінген сомасы, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** теңге көлеміндегі мемлекет сыйлықақысын есептелінген сомасы (әрі қарай – жинақталған ақша).  **6.** (Өтеулі мәміле кезінде) Шарттың құқықтары мен міндеттемелерін беру құны сот шешімімен анықталған және\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңгеге тең. Төлем осы Келісісге қол қою кезінде Банк кассасы арқылы Салымшының шотына барлық сомаеы Клиенттік салуы арқылы төленеді. Өзара есептесудің басқа жолмен жасалғаны құжаттармен растайталған жағдайлардан басқа. Осы Келісімге қол қою арқылы Салымшы Банкке және Клиентке осы Келісімнен шығатын ешқандай кінәрат-талабы жоқ екенін және тараптар өзара есептескенін растайды.  **6.** (Өтеусіз мәміле кезінде) Салымшы мен Клиенттің өзара келісімі бойынша, Шарттың құқықтары мен міндеттемелерін беру тегін негізде (сыйға тарту) жасалатыны анықталды. Осыған байланысты, Клиент пен Салымшы арасында есептесу болмайды. Осы Келісімге қол қою арқылы, Салымшы Банкке және Клиентке осы Келісімнен шығатын ешқандай кінәрат-талабы жоқ екенін растайды.  6.*[(* Өтеусіз мәміле кезінде *(онлайн жол беру)*  Шарт бойынша құқықтар мен міндеттемелерді басқаға беру құнын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тараптар айқындайды және ол \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңгеге (Банк комиссиясын ескере отырып) тең. Шарт бойынша құқықтар мен міндеттемелерді қабылдайтын Клиент салымды немесе салымдар тобын таңдау сәтінде шарт бойынша құқықтар мен міндеттемелерді өтемін төлеп беру бойынша мәміле жасағаны үшін одан әрі ақы төлеу үшін Банкте ашылған ағымдағы шоттағы қажетті ақша сомасын қамтамасыз етуі тиіс. Тараптар не қол қойылған күні тараптардың бірі келісімдердің/өтініштердің үлгі нысандарына қол қоймаған жағдайда, онлайн басқаға беру аяқталмаған деп танылады, осыған байланысты банк күшін жояды. Банкте бар ақпарат пен көрсетілген мәміле тараптары арасында алшақтықтар анықталған жағдайда, Банк Қызмет көрсетуден/ онлайн басқаға қол жеткізуге рұқсат беруден бас тарту құқығын өзіне қалдырады. Салымшы осы Келісімге қол қою арқылы осы Келісімнен туындайтын Банк пен клиентке қандай да бір талаптар жоқ екенін және тараптар арасындағы барлық өзара есеп айырысулар жүргізілгенін растайды.*]*  **7.** Банк Шарттың құқықтары мен мемлекет сыйлықақысын Клиентке берілетініне қарсы емес. Мұндайда, Клиент Қазақстан Республикасының азаматы болып табылмаса, Шарт бойынша есептелінген мемлекет сыйақысының сомасы мемлекет бюджетіне қайтарылады.  **8.** Банк тұрғын үй құрылыс жинағы үшін ұлттық валюта –теңгеде Клиентке жинақтау шотын ашады, оған Шарт бойынша барлық жинақ аударылады, сондай-ақ банкоматтар арқылы Шотқа салым енгізу үшін Шоттың Коды беріледі:   |  |  | | --- | --- | | № Жинақтау шоты | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Шоттың Коды | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   **9.** осы Келісімге қол қою арқылы Клиент Банкке мыналарға келісім береді:  - Кез келген банктегі кез келген шотынан Клиенттік Шотына қате есептелінген ақша сомасын акцепсіз (келісімінін алып жатпастан) алуға;  - ағымдағы және/немесе жинақ шотына түскен ақшадан Банк комиссиясының сомасын ұстауға;  - клиент пен Банк, Банк және үшінші тұлғалар арасындағы Банктік және (немесе) өзге де қызмет көрсетумен байланысты, бірақ олармен шектелмей, Жалпы талаптарда көзделген жағдайларда және тәртіппен кез келген құқықтық қатынастардың туындауына байланысты Жалпы талаптарда, оның ішінде болашақта тізбесі көрсетілген дербес деректерді жинау және өңдеу;  - заңдарда және жалпы талаптарда көзделген жағдайларда және тәртіппен шарт бойынша Банктік құпияны, қаржылық, коммерциялық және басқа да ақпаратты ашу .  **10.** Осы Келісім Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді. Бұрын қолданыста болған тұрғын үй құрылыс жинақ туралы жалпы талаптар, сондай-ақ осы Келісімде және (немесе) Жалпы талаптарда қарастырылмаған немесе оларға қайшы келетін Негізгі шарттың барлық талаптары Келісім күшіне енген күннен бастап әрекетін тоқтатады.  **11.** Осы Келісім бірдей заңдық күші бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бір данада жасалды. Осы Келісімнің мемлекеттік және орыс тілдеріндегі мәтіндерінде кереғарлық болса, Тараптар Келісімнің орыс тіліндегі мәтінін басшылыққа алады.  **12.** Келісімге қол қоя отырып, Салымшы Банктің [**www.hcsbk.kz**](http://www.hcsbk.kz)интернет-ресурсында орналастырылған осы Келісім мен Жалпы талаптардың барлық талаптарын өзіне қабылдайды, сондай-ақ Жалпы талаптармен танысқанын және ешқандай ескертпесіз және қарсылықсыз, осы Келісім мен Жалпы талаптардың барлық ережелерін оқығанын және толық көлемде түсінгенін растайды. | | **2.** Подписанием Соглашения Вкладчик предоставляет Банку право знакомить Клиента со всей информацией по Договору и Вкладчику, известной Банку, в том числе относящейся к банковской тайне.  **3.** Вкладчик и Клиент понимают последствия, возникающие в связи с подписанием Соглашения, понимают смысл и значение норм статей 339-348 Гражданского кодекса Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан».  **4.** Подписанием Соглашения Клиент подтверждает, что ознакомился и полностью согласен без каких-либо замечаний и возражений с условиями Договора, а также Общими условиями договора о жилищных строительных сбережениях, размещенными на Интернет-ресурсе Банка по адресу: **www.hcsbk.kz**, (далее – Общие условия), которые с момента подписания Соглашения становятся неотъемлемой частью Договора, по которому к нему переходят все права и обязательства Вкладчика, в том числе с условиями по возврату премии государства, с обязательствами по предоставлению обеспечения при получении займа и его целевому использованию.*]*  **5.** На момент подписания Соглашения накопления Вкладчика по Договору, права на которые полностью переходят к Клиенту, равняются **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе: сумма собственных вкладов Вкладчика в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**тенге, сумма начисленного вознаграждения Банка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, сумма начисленной премии государства **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**тенге (далее – накопленные деньги).  **6.** *[ (При возмездной сделке)* Стоимость уступки прав и обязательств по Договору определена решением суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и равна \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге. Оплата осуществляется при подписании настоящего Соглашения через кассу Банка путем внесения Клиентом всей суммы на счет Вкладчика, за исключением случаев документального подтверждения осуществления взаиморасчетов иным путем. Подписанием настоящего Соглашения Вкладчик подтверждает, что не имеет каких-либо претензий к Банку и Клиенту, вытекающих из настоящего Соглашения и все взаиморасчеты между сторонами произведены.*]*  **6.** *[ (При безвозмездной сделке)* По взаимному согласию Вкладчика и Клиента определено, что уступка прав и обязательств по Договору совершается на бесплатной основе (дарение), в связи с чем, расчет между Клиентом и Вкладчиком не осуществляется. Подписанием настоящего Соглашения Вкладчик подтверждает, что не имеет каких-либо претензий к Банку и Клиенту, вытекающих из настоящего Соглашения.*]*  **6**. *[(При возмездной сделке (онлайн уступка)* Стоимость уступки прав и обязательств по Договору определена сторонами\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и равна \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге (с учетом комиссии Банка). Клиент, принимающий права и обязательства по Договору, на момент выбора вклада или группы вкладов должен обеспечить необходимую сумму денег на текущем счете, открытом в Банке для дальнейшей оплаты за совершение сделки по возмездной уступке прав и обязательств по Договору. В случае не подписания типовых форм соглашений/заявлений сторонами либо одной из сторон в день подписания, онлайн уступка признается незавершенной, в связи с чем, аннулируется Банком. Банк оставляет за собой право отказать в оказании услуги/ предоставлении доступа к онлайн уступке, в случае выявления расхождений между имеющейся у Банка информацией и указанной сторонами сделки. Подписанием настоящего Соглашения Вкладчик подтверждает, что не имеет каких-либо претензий к Банку и Клиенту, вытекающих из настоящего Соглашения и все взаиморасчеты между сторонами произведены.*]*  **7.** Банк не возражает против передачи всех прав и обязательств по Договору от Вкладчика к Клиенту. При этом, в случае если Клиент не является гражданином Республики Казахстан, сумма начисленной премии государства по Договору подлежит возврату в бюджет государства.  **8.** Банк открывает Клиенту сберегательный счет в национальной валюте – тенге для жилищных строительных сбережений, на который переводятся все накопления по Договору, а также присваивает Код Счета **-** для внесения вкладов на Счет посредством банкоматов:   |  |  | | --- | --- | | Сберегательный счет№ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Код счета | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   **9.** Подписанием настоящего Соглашения Клиент дает Банку согласие на:  - безакцептное (без дополнительного согласия) изъятие суммы денег, ошибочно зачисленных на Счет Клиента, с его любых счетов в любых банках;  - удержание сумм комиссий Банка из поступлений денег на его текущий и/или сберегательный счета;  - сбор и обработку персональных данных, перечень которых указан в Приложении № 1 к Общим условиям в связи с возникновением, в том числе в будущем, любых правоотношений между Клиентом и Банком, Банком и третьими лицами, связанными, но не ограничиваясь, с банковским и (или) иным обслуживанием в случаях и порядке, предусмотренном Общими условиями;  - раскрытие банковской тайны, финансовой, коммерческой и прочей информации по Договору в случаях и порядке, предусмотренном законодательством и Общими условиями.  **10.** Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. Ранее действовавшие Общие условия о жилищных строительных сбережениях, а также все условия Договора, которые не предусмотрены Соглашением и Общими условиями либо противоречащие им, прекращают свое действие со дня вступления в силу Соглашения.  **11.** Соглашение составлено по одному экземпляру для каждой Стороны на государственном и русском языках, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. В случае наличия противоречий между текстами Соглашения на государственном и русском языках, Стороны руководствуются текстом Соглашения на русском языке.  **12.** Подписывая Соглашение, Вкладчик принимает на себя все условия настоящего Соглашения и Общих условий, размещенных на Интернет-ресурсе Банка по адресу: [**www.hcsbk.kz**](http://www.hcsbk.kz), а также подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями, и что все положения настоящего Соглашения и Общих условий прочитаны и поняты Вкладчиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений. |
| **13. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ ЖӘНЕ ҚОЛЫ**  **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН** | | |
| *Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Мекен-жайы/Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  БСН/БИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ББК/БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КОД: \_\_\_\_\_\_\_,  ЖБК/ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБЕ: \_\_\_\_\_\_\_  Банк атынан /От Банка:  (лауазымы / должность)   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы / подпись) | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (аты-жөні /фамилия, И.О.) |   Қ.О / М.П. | | *Салымшы/ Вкладчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  Тұрғылықты жері / Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жеке басын куәландыратын құжат /Реквизиты документа, удостоверяющего личность №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЖСН / ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЖБК/ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы / подпись) | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (аты-жөні /фамилия, И.О.) |   *(Келісімді өкіл жасағанда/При заключении Соглашения Представителем)*  Өкіл /Представитель  Тұрғылықты жері / Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жеке басын куәландыратын құжат / Реквизиты документа, удостоверяющего личность №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЖСН / ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы / подпись) | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (аты-жөні /фамилия, И.О.) |   Подписано одноразовым кодом/бір реттік кодпен қол қойылған  *Клиент*  Тұрғылықты жері / Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жеке басын куәландыратын құжат / Реквизиты документа, удостоверяющего личность №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЖСН / ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы / подпись) | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (аты-жөні /фамилия, И.О.) |   *(Келісімді Клиенттің Өкілімен жасаған кезде/При заключении Соглашения Представителем Клиента)*  Клиент Өкілі / Представитель Клиента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тұрғылықты жері / Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жеке басын куәландыратын құжат / Реквизиты документа, удостоверяющего личность №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ЖСН / ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (қолы / подпись)  Подписано одноразовым кодом/бір реттік кодпен қол қойылған | (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (аты-жөні /фамилия, И.О.) |  |  | |
|  | | |