



ЗАЯВЛЕНИЕ
о присоединении к Стандартным условиям сотрудничества АО «Жилстройсбербанк Казахстана»
по Программе "Свой дом"

Наименование Заказчика: _____

Версия на государственном языке	<p>В соответствии со статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, настоящим Заявлением о присоединении (Заявка на согласование Объекта) Заказчик принимает условия Стандартных условий сотрудничества АО "Жилстройсбербанк Казахстана" по Программе "Свой дом" (далее – Стандартные условия сотрудничества), в редакции, размещенной на Интернет-ресурсе Банка по адресу www.hcsbk.kz по состоянию на день его подписания, и подтверждает, что:</p> <p>1) Стандартные условия сотрудничества прочитаны, приняты Заказчиком в полном объеме, без каких-либо замечаний и возражений, не содержит каких-либо обременительных для Заказчика условий, которые, исходя из разумно понимаемых интересов Заказчика, не были бы приняты;</p> <p>2) настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта) в совокупности со Стандартными условиями сотрудничества является Договором;</p> <p>3) согласен на изменение и дополнение АО «Жилстройсбербанк Казахстана» Стандартных условий сотрудничества в одностороннем порядке, путем размещения их в новой редакции, с учетом внесенных изменений и/или дополнений, на Интернет-ресурсе АО «Жилстройсбербанк Казахстана» по адресу www.hcsbk.kz;</p> <p>4) не вправе ссылаться на отсутствие подписи [уполномоченных лиц] и печати (при наличии) на Договоре, как доказательство того, что Договор не был Заказчиком прочитан/принят, если у Банка имеется настоящее Заявление о присоединении (Заявка на согласование Объекта);</p> <p>5) АО «Жилстройсбербанк Казахстана» была предоставлена исчерпывающая информация о порядке взаимодействия, правах ответственности и возможных рисках, в случае невыполнения обязательств по Договору.</p>
---------------------------------	--

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

М.П. _____ «___» _____ 20__ г.

Ознакомившись с условиями Договора, просим рассмотреть настоящую Заявку на согласование следующего Объекта:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ:

1.1.	Наименование Заказчика строительства жилого объекта (далее – Объект)	
1.2.	БИН/ИИН Заказчика	
[1.3.	Наименование Организации, формирующей список покупателей (при участии Организации):	
1.4.	БИН Организации]	
[1.5.	Наименование Инвестора (при участии Инвестора):	
1.6.	БИН Инвестора]	

2. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:

2.1.	Необходимость в финансировании: (отметить нужное: «Имеется» /«Не имеется»):	
2.2.	Строительство Объекта осуществляется с участием Инвестора, в связи с чем средства за приобретаемые квартиры (доли) в Объекте необходимо перечислять на счет Инвестора (отметить нужное: «Да»/ «Нет»):	
2.3.	Реализация жилья по направлению "Стимулирование строительства жилья частными застройщиками в рамках Программы "Нурлы жер"(отметить нужное: «Да»/ «Нет»):	

**3. ЗАПРАШИВАЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ «СВОЙ ДОМ»
(выбрать один либо несколько вариантов и отметить ✓):**

3.1.	Реализация жилья, построенного за счет средств Заказчика ¹	<input type="checkbox"/>
3.2.	Кредитование вкладчиков на долевое участие в строительстве	<input type="checkbox"/>

4. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

4.1.	Право на земельный участок под строительство Объекта (нужное отметить ✓):	
4.1.1.	право собственности	<input type="checkbox"/>
4.1.2.	право постоянного/временного возмездного землепользования, предоставленное на основании решения местного исполнительного органа	<input type="checkbox"/>
4.1.3.	право постоянного/ временного возмездного землепользования, переданного/отчужденного другим землепользователем (на основе гражданско-правовых сделок, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РК), которому в свою очередь предоставлено данное право землепользования на основании решения местного исполнительного органа	<input type="checkbox"/>

¹ В том числе, реализация жилья, построенного за счет средств по направлению "Стимулирование строительства жилья частными застройщиками в рамках Программы "Нурлы жер".

4.2.	Целевое назначение земельного участка:	
4.3.	Имеется обременение (залог) третьего лица по обязательствам, связанным со строительством Объекта (подтверждающие документы прилагаются)	Подтверждаем <i>(если обременение отсутствует, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Обременение отсутствует»)</i>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

5.1.	Наименование Объекта (при наличии):	
5.2.	Адрес Объекта:	
	- область	
	- город/ населенный пункт	
	- микрорайон/ проспект/ улица	
	- номер дома/ земельного участка	
5.3.	Класс комфортности (в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан)	
5.4.	Этажность жилого Объекта:	
5.5.	Общая площадь помещений жилого Объекта, в том числе (кв. м.):	
	- жилые помещения	
	- помещения общего пользования	
	- коммерческие помещения <i>(при наличии)</i>	
	- паркинг <i>(при наличии)</i>	
	- прочие	
5.6.	Состояние полной готовности (качество внутренней отделки)	
5.7.	Наличие инженерно-коммуникационной инфраструктуры Объекта (нужное отметить✓):	
	- подведена к Объекту (имеются подтверждающие документы)	<input type="checkbox"/>
	- на стадии строительства (имеются документы, подтверждающие согласование)	<input type="checkbox"/>
5.8.	Подключение коммуникаций в квартирах: - горячая вода / отопление; - холодная вода / канализация; - газ; - электричество / лифт.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5.9.	Наличие проектно-сметной документации с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы	Подтверждаем, дата выдачи заключения комплексной вневедомственной экспертизы: <i>(если Объект введен в эксплуатацию, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Строительство завершено, Объект введен в эксплуатацию»)</i>
5.10.	Долевое участие в жилищном строительстве организовывается с получением гарантии	Подтверждаем

	Фонда гарантирования жилищного строительства	<i>(если долевое участие не предполагается, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Не предполагается»)</i>
5.11.	<p>Объект соответствует <u>(нужное отметить ✓)</u>:</p> <p>Ценовому диапазону 1</p> <p>Ценовому диапазону 2</p> <p>Иное (указывается в случае несоответствия стоимости реализации жилья Ценовым диапазонам)</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
5.12.	<p>Стоимость реализации 1 (одного) квадратного метра, в рамках Ценового диапазона 1 <i>(тенге/ кв. м.)</i>:</p> <p>-комнатные: от ____ тенге/кв.м. до ____ тенге/кв.м.</p> <p>-комнатные: от ____ тенге/кв.м. до ____ тенге/кв.м.</p> <p>-комнатные: от ____ тенге/кв.м. до ____ тенге</p> <p>* при использовании нескольких способов реализации жилья, заполнять поля в разрезе ценовых сегментов</p>	
5.13.	<p>Стоимость реализации 1 (одного) квадратного метра, в рамках Ценового диапазона 2 <i>(тенге/ кв. м.)</i>:</p> <p>-комнатные от _____ тенге до _____ тенге</p> <p>-комнатные от _____ тенге до _____ тенге</p> <p>-комнатные от _____ тенге до _____ тенге</p> <p>* при использовании нескольких способов реализации жилья, заполнять поля в разрезе ценовых сегментов</p>	
5.14.	<p>Стоимость квартиры, указывается в случае несоответствия стоимости реализации жилья Ценовым диапазонам <i>(тенге)</i>:</p> <p>-комнатные от _____ тенге до _____ тенге</p> <p>-комнатные от _____ тенге до _____ тенге</p> <p>-комнатные от _____ тенге до _____ тенге</p>	
5.15.	Дата начала строительства жилого Объекта <i>(месяц/год)</i> :	
5.16.	Дата завершения строительства и дата ввода Объекта в эксплуатацию <i>(месяц/год)</i> :	<i>(если строительство завершено, рядом с датой необходимо проставление отметки «Строительство завершено»)</i>

5.17.	Строительство Объекта завершено (Акт приемки Объекта в эксплуатацию имеется)	Подтверждаем (если строительство не завершено, слово «Подтверждаем» необходимо заменить словами «Строительство не завершено») [дата Акта приемки Объекта в эксплуатацию: _____]
	Дата завершения благоустройства территории Дата подключения коммуникаций в квартирах	_____ _____

5.18. Технические характеристики и параметры Объекта:

1	Количество квартир	1-комн.	2-комн.	3-комн.
2	Площадь квартир, общая	1-комн.	2-комн.	3-комн.
3	Этажность квартир	1-комн.	2-комн.	3-комн.
4	Номера квартир	1-комн.	2-комн.	3-комн.

5.19. Технические характеристики Жилья:

Стены	
Потолки	
Межкомнатные перегородки	
Пол холла, кухни и комнат	
Пол санузлов	
Санузлы	
Входные двери	
Водоснабжение	
Водоотвод	
Окна	
Электроснабжение	
Отопление, горячее водоснабжение	
Газоснабжение (при условии подведения)	
Благоустройство территории	

6. ЗАПРАШИВАЕМЫЕ СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ (нужное отметить ✓):

(пункт 6 изменен РП №79 от 13.08.2019г.)

6.1.	Прямая продажа жилья	Тип квартир _ -комнатные квартиры	Количество квартир	Способ реализации
6.1.1.	По списку Организации	...		<input type="checkbox"/>
6.1.2.	По списку Организации с бронированием жилья	...		<input type="checkbox"/>
6.1.3.	Среди ограниченного круга вкладчиков	...		<input type="checkbox"/>

6.1.4.	Среди ограниченного круга вкладчиков с бронированием жилья	...		<input type="checkbox"/>
6.1.5.	Среди неограниченного круга вкладчиков	...		<input type="checkbox"/>
6.1.6.	Среди неограниченного круга вкладчиков с бронированием жилья	...		<input type="checkbox"/>
6.1.7.	Кредитование дольщиков по списку Организации	...		<input type="checkbox"/>
6.1.8.	Кредитование дольщиков без списка Организации	...		<input type="checkbox"/>
6.2.	Реализация жилья по Пула	Тип квартир _комнатные квартиры	Количество квартир	Способ реализации
6.2.1.	По списку Организации	...		<input type="checkbox"/>
6.2.2.	По списку Организации с бронированием жилья	...		<input type="checkbox"/>
6.2.3.	Среди неограниченного круга вкладчиков	...		<input type="checkbox"/>
6.2.4.	Среди неограниченного круга вкладчиков с бронированием жилья	...		<input type="checkbox"/>
6.2.5.	Кредитование дольщиков по списку Организации	...		<input type="checkbox"/>
6.2.6.	Кредитование дольщиков без списка Организации	...		<input type="checkbox"/>
	Итого:	...		
6.3.	РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ, ПОСРЕДСТВОМ ПОРТАЛА НЕДВИЖИМОСТИ			
6.3.1.	Реализация жилья, посредством Портала недвижимости «Baspana.kz»			<input type="checkbox"/>
6.3.2.	Реализация жилья, вне Портала недвижимости «Baspana.kz»			<input type="checkbox"/>

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:

7.1.	- наличие поблизости социальных и развлекательных объектов (нужное отметить✓)	1) детский садик/ ясли	<input type="checkbox"/>
		2) школа	<input type="checkbox"/>
		3) торговый развлекательный центр	<input type="checkbox"/>
		4) супермаркет	<input type="checkbox"/>
		5) прочие (<u>дописать дополнительно</u>)	
7.2.	- интернет-сайт жилого Объекта/ комплекса (при наличии)	www.	
7.3.	Отдел продаж:		
	- контактные телефоны		
	- электронный адрес		

7.4. Иная информация по Объекту:	
---	--

Настоящим подтверждаем ознакомление с условиями согласования Объектов, а также условиями Договора.

Мы уведомлены и согласны, что подача настоящей заявки не гарантирует положительного решения по ней, в том числе согласование Объекта.

[При наличии обременения: Уведомлены о необходимости подписания Соглашения о снятии обременения, в том числе залогодержателем Объекта (земельного участка под ним). С формой Соглашения о снятии обременения ознакомлены и согласны]

Настоящая Заявка на согласование Объекта предоставляется в ____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Прилагаем к настоящей Заявке на согласование Объекта документы, в соответствии с Перечнем документов, установленным приложением №1 к Стандартным условиям.

Дата " ____ " _____ 20__ г.

должность/наименование Заказчика	(подпись)	ФИО
----------------------------------	-----------	-----

должность/наименование Организации (при участии Организации)	(подпись)	ФИО
---	-----------	-----

должность/наименование Инвестора (при участии Инвестора)	(подпись)	ФИО
---	-----------	-----

**ФИО (подпись) ответственного сотрудника Банка,
принявшего заявку:**