**Перечень необходимых документов для получения займа в АО "ОТБАСЫ БАНК"**

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТЫ ЗАЕМЩИКА** |

документ, удостоверяющий личность заемщика (созаемщика, гаранта, залогодателя) и членов их семей, если они участвуют в госпрограмме "Нұрлы-жер" или являются совладельцами недвижимости

|  |
| --- |
|  **ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЗАЛОГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ** |

документы, удостоверяющих личность сособственников предоставляемого залогового обеспечения;

***недвижимость введена в эксплуатацию (вторичка):***

правоустанавливающие и идентификационные документы на имущество, предоставляемое в качестве залогового обеспечения;

акт приемки в эксплуатацию нежилого помещения (при выведении из состава жилого фонда недвижимости) либо документ, подтверждающий выведение недвижимости из состава жилого фонда;

при строительстве жилища необходимо предоставить правоустанавливающие и идентификационные документы на земельный участок

***имущественное право для строящегося жилища:***

договор долевого участия/ договор цессии (согласие застройщика на замену дольщика или продажу доли в строительстве, а также ранее заключенный договор долевого участия);

справка/копия справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица (допускается предоставление электронного документа, подтверждающего государственную регистрацию, который приравнивается к оригиналу (не требуется нотариального удостоверения);

***также:***

***недвижимость введена в эксплуатацию (первички):***

учредительные документы, документ, удостоверяющий личность и доверенность представителя юридического лица (продавца). При условии передоверия полномочий по доверенности нотариально удостоверенная доверенность.

справка о всех регистрационных действиях юридического лица.

акт ввода в эксплуатацию недвижимости (при наличии);

свидетельство о регистрации юр. лица;

правоустанавливающие и идентификационные документы на недвижимость;

недвижимость на стадии строительства:

если в залог предоставляется имеющайся недвижимость или Жилстройсбережения, то для приобретения строящегося жилища – письмо продавца в адрес Банка (по форме Банка)

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТЫ О ДОХОДАХ ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА/ГАРАНТА** |

Документы по доходам запрашиваются только после консультации с менеджером

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ЗАЙМОВ ПО РЕМОНТУ/СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ**  |

Смета расходов на проведение ремонтно-строительных работ *(по шаблону Банка)*

Фотографии объекта ремонта ДО *(цветные, 6 и более штук, размером не менее 10х15)*

Правоустанавливающие документы на недвижимость для сторительства/ремонта

*(Ремонт жилища должен осуществляться в недвижимости, принадлежащей на праве собственности заемщику и/или супругу(-ге) либо, если заемщик прописан в данной недвижимости)*

*Земельный участок для строительства должен иметь целевое назначение – ЛПХ или ИЖС.*

|  |
| --- |
| **ПРИ РЕФИНАНСИРОВАНИИ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА** |

Справка (письмо) залогодержателя об остатке суммы долга, с указанием отсутствия / наличия у клиента просроченной задолженности по его займу

Договор банковского займа и залога, полученного у залогодержателя

Письмо согласие залогодержателя на последующий залог (перезалог) имущества и регистрацию договора залога недвижимого имущества, заключенного между Банком и клиентом в уполномоченном органе по регистрации недвижимости и обязательством предоставления соответствующего письма-согласия в уполномоченный орган по регистрации недвижимости

**Примечание:**

- **ПРИ ПОДАЧЕ КРЕДИТНОЙ ЗАЯВКИ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ НЕОБХОДИМО ПРИСУТСТВИЕ СУПРУГИ/СУПРУГА ЗАЕМЩИКА, А ТАКЖЕ СОЗАЕМЩИКА (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ)**

БАНК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ПОТРЕБОВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ