

## **Порядок выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса**

### **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законами Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан» (далее – Закон о ЖСС), от 31 августа 1995 года «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» и регламентирует порядок осуществления выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения.

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

1) Банк – Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»;

2) вклад ЖСС – деньги, внесенные вкладчиком и (или) третьими лицами на сберегательный счет вкладчика, открытый в Банке;

3) вкладчик – физическое лицо, заключившее с Банком договор о ЖСС;

4) договор о ЖСС – договор между вкладчиком и Банком и (или) между вкладчиком, Банком и третьими лицами, заключенный в соответствии с Законом о ЖСС и внутренними документами Банка;

5) дополнительное соглашение – дополнительное соглашение к договору о ЖСС, заключаемое между вкладчиком и Банком для целей получения компенсации и присоединения к Общим условиям договора о ЖСС;

6) заемщик – физическое лицо, заключившее с Банком договор банковского жилищного займа с 19 августа 2015 года;

7) заявление – заявление заемщика, подаваемое им в Банк для целей получения компенсации;

8) компенсация – деньги, выплачиваемые по вкладу ЖСС в течение двух лет в 2016-2017 годах в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса, подлежащие зачислению на соответствующий сберегательный счет/счета вкладчика либо текущий счет заемщика в соответствии с настоящим Порядком и особенностями, предусмотренными внутренними документами Банка.

3. Выплате компенсации подлежат вклады ЖСС по договорам о ЖСС, действующим по состоянию на конец операционного дня 18 августа 2015 года.

### **Глава 2. Источники средств для выплаты компенсации**

4. Выплата компенсации осуществляется за счет бюджетных средств и средств Банка.

5. Бюджетные средства выделяются в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Республики Казахстан, при условии утверждения соответствующего Постановления Правительства Республики Казахстан.

6. Средства Банка выделяются из средств собственного капитала в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.

### **Глава 3. Расчет размера компенсации**

7. Для расчета размера компенсации используется средневзвешенный биржевой курс национальной валюты (тенге) к доллару США, сложившийся на утренней (основной) сессии АО «Казахстанская фондовая биржа» по состоянию на 11-00 часов астанинского времени на 18 августа 2015 года и 20 августа 2015 года.

Коэффициент компенсации ( $K_k$ ) составит 35,5% (Приложение №1) от суммы вклада ЖСС, из которого 19,2% ( $K_{2016}$ ) будет выплачено в 2016 году и 16,3% ( $K_{2017}$ ) в 2017 году.

Коэффициенты компенсации по годам и в разрезе источников приведены в таблице 1.

№	виды источников	2016 год	2017 год	всего
1	коэффициент компенсации за счет бюджетных средств	12,2% $R_{2016}$	9,3% $R_{2017}$	21,5% $R_k$
2	коэффициент компенсации за счет средств Банка	7% $B_{2016}$	7% $B_{2016}$	14% $B_k$
	итого коэффициент компенсации	19,2% $K_{2016}$	16,3% $K_{2017}$	35,5% $K_k$

Расчеты коэффициентов компенсации, указанных в Таблице 1, приведены в Приложении №1.

Размер компенсации, подлежащей зачислению в 2016 и 2017 годах, рассчитывается в соответствии со следующими формулами:

$$C_{2016} = C_{\text{вклада}} * K_{2016}$$

$$C_{2017} = C_{\text{вклада}} * K_{2017}$$

$C_{2016}$  - размер компенсации в 2016 году;

$C_{2017}$  - размер компенсации в 2017 году.

$C_{\text{вклада}}$  – сумма вклада ЖСС на дату зачисления компенсации, но не более остатка на 18 августа 2015 года (по жилищным займам, полученным с 19 августа 2015 года – сумма вклада ЖСС на дату получения жилищного займа, но не более остатка на конец операционного дня 18 августа 2015 года).

#### Глава 4. Условия выплаты компенсации

8. Зачисление компенсации осуществляется на сумму вклада ЖСС на конец операционного дня 18 августа 2015 года:

- на сберегательный счет вкладчика, открытый по договору о ЖСС, при наличии денег на счете;

- на текущий счет заемщика на сумму вклада ЖСС на дату получения жилищного займа.

9. Для получения компенсации необходимо в срок до 1 июня 2016 года:

- вкладчику заключить дополнительное соглашение;

- заемщику подать заявление.

10. В случае списания денег в рамках исполнения распоряжений Банка и (или) третьих лиц об изъятии денег вкладчика по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Казахстан до даты зачисления компенсации включительно, выплата компенсации производится на сумму остатка вклада ЖСС на дату зачисления, но не более остатка на 18 августа 2015 года.

11. В случае наличия у вкладчика 2 (двух) и более вкладов ЖСС, выплата компенсации осуществляется по каждому вкладу ЖСС.

12. Выплата компенсации не производится:

1) по вкладам ЖСС, находящимся в обеспечении по жилищным, предварительным жилищным и промежуточным жилищным займам, выданным вкладчику до 18 августа 2015 года включительно;

2) по вкладам ЖСС, по которым на дату зачисления заключены договоры купли-продажи жилища или договоры аренды с последующим выкупом в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года №383, Программы развития регионов до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728, региональных жилищных программ;

3) по договорам о ЖСС, по которым отсутствует дополнительное соглашение, заключенное в установленный срок/поданное заявление, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14 Порядка.

13. Выплата компенсации производится наследникам в случае смерти вкладчика, не заключившего дополнительное соглашение/ заемщика, не подавшего заявление, при условии не истребования наследниками вклада ЖСС, подачи письменного заявления в Банк и заключения дополнительного соглашения в срок до 1 декабря 2016 года.

14. Порядок выплаты компенсации в случае пропуска вкладчиком срока заключения дополнительного соглашения к договору о ЖСС/заемщиком срока подачи заявления, определяемого Банком, в том числе в случае обращения наследников, а также иные условия выплаты компенсации,

Порядок выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса

связанные с особенностями системы жилищных строительных сбережений (деление, объединение, уступка прав требований по договору о ЖСС), определяется внутренними документами Банка.

15. Зачисление компенсации в 2016 году осуществляется до 1 июля 2016 года при наличии подписанного дополнительного соглашения/поданного заявления и начинается:

- за счет бюджетных средств – по истечении 10 (десять) рабочих дней с даты их поступления на текущий счет Банка;

- за счет средств собственного капитала Банка – по истечении 10 (десять) рабочих дней с даты утверждения годовой финансовой отчетности Банка.

16. Зачисление компенсации в 2017 году за счет бюджетных средств и средств собственного капитала Банка осуществляется по истечении 10 (десять) рабочих дней с даты поступления бюджетных средств на текущий счет Банка.

## **Глава 5. Заключительные положения**

17. Возврат неиспользованных бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

18. В случае возврата неиспользованных бюджетных средств выплата наследникам суммы компенсации в 2016 году производится за счет средств, выделенных из средств собственного капитала Банка.

19. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан и внутренними документами Банка.

20. В случае противоречия положений Порядка нормам законодательства Республики Казахстан подлежат применению нормы законодательства Республики Казахстан.

21. Настоящий Порядок вводится в действие после принятия Правительством Республики Казахстан решения о выделении бюджетных средств и утверждения годовой финансовой отчетности Банка.

Датой введения в действие признается совокупность наступления указанных в настоящем пункте событий.

При наступлении указанных событий в разное время, датой введения в действие настоящего Порядка будет являться наступление последнего из событий.

Расчет коэффициента компенсации за счет всех источников,

$$K_K = \left(\frac{T_2}{T_1} - 1\right) * 100\% = (255,26/188,35 - 1) * 100\% = 35,5\%$$

где,

$K_K$  – коэффициент размера компенсации за 2016-2017 годы;

$T_1$  – курс национальной валюты (тенге) к доллару США на 18 августа 2015 года (188,35 тенге);

$T_2$  – курс национальной валюты (тенге) к доллару США на 20 августа 2015 года (255,26 тенге).

$$K_{2016} = \frac{(CP_{2016} + CB_{2016})}{(CP_{2016} + CB_{2016} + CP_{2017} + CB_{2017})} = \frac{(20,9 + 12)}{(20,9 + 12 + 16 + 12)} * 35,5\% = 19,2\%$$

$$K_{2017} = \frac{(CP_{2017} + CB_{2017})}{(CP_{2016} + CB_{2016} + CP_{2017} + CB_{2017})} = \frac{(16 + 12)}{(20,9 + 12 + 16 + 12)} * 35,5\% = 16,3\%$$

где,

$K_{2016}$  – коэффициент компенсации, подлежащей зачислению в 2016;

$K_{2017}$  – коэффициент компенсации, подлежащей зачислению в 2017;

Предполагаемые индикативные расходы, предусмотренные на выплату компенсации в соответствии с Антикризисным планом действий Правительства РК и Национального Банка РК по обеспечению экономической и социальной стабильности на 2016-2018 годы, в том числе:

$CP_{2016}$  – бюджетные средства в размере 20,9 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсации в 2016 году;

$CP_{2017}$  – бюджетные средства в размере 16 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсации в 2017 году;

$CB_{2016}$  – средства Банка в размере 12 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсации в 2016 году;

$CB_{2017}$  – средства Банка в размере 12 млрд.тенге, выделяемые на выплату компенсацию в 2017 году.

Коэффициент компенсации за счет бюджетных средств рассчитывается в соответствии со следующими формулами:

$$R_{2016} = K_{2016} * \frac{CP_{2016}}{(CP_{2016} + CB_{2016})} = 19,2\% * \frac{20,9}{(20,9 + 12)} = 12,2\%$$

$$R_{2017} = K_{2017} * \frac{CP_{2017}}{(CP_{2017} + CB_{2017})} = 16,3\% * \frac{16}{(16 + 12)} = 9,3\%$$

где,

$R_{2016}$  – коэффициент компенсации за счет бюджетных средств в 2016 году;

$R_{2017}$  – коэффициент компенсации за счет бюджетных средств в 2017 году.

Коэффициент компенсации за счет средств Банка рассчитывается в соответствии со следующими формулами:

$$B_{2016} = K_{2016} * \frac{CB_{2016}}{(CP_{2016} + CB_{2016})} = 19,2\% * \frac{12}{(20,9 + 12)} = 12,2\%$$

$$B_{2017} = K_{2017} * \frac{CB_{2017}}{(CP_{2017} + CB_{2017})} = 16,3\% * \frac{12}{(16 + 12)} = 9,3\%$$

где,

$B_{2016}$  – коэффициент компенсации за счет средств Банка в 2016 году;

$B_{2017}$  – коэффициент компенсации за счет средств Банка в 2017 году.

Примечание: результат округляется до одной сотой.

Порядок выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса