

Уважаемые клиенты!

Предлагаем Вам ознакомиться с памяткой по основным вопросам, связанным с выплатой компенсации по вкладам жилищных строительных сбережений (далее – вклады ЖСС) вкладчиков АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (далее – Жилстройсбербанк/Банк).

Вопрос	Ответ
Выплаты предусмотренные для вкладчиков Жилстройсбербанка:	<p>Компенсация – деньги, выплачиваемые по вкладу ЖСС в течение двух лет в 2016-2017 годах в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса.</p> <p>Зачисление компенсации осуществляется на сумму вклада ЖСС по договорам о ЖСС, действующим на конец операционного дня 18 августа 2015 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на сберегательный счет вкладчика, открытый по договору о ЖСС, при наличии денег на счете на дату зачисления, но не более остатка вклада ЖСС по состоянию на 18 августа 2015 года; - на текущий счет клиента на сумму вклада ЖСС на дату получения жилищного займа.
Условия и способы получения Компенсации:	<p>Для получения Компенсации необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заключить дополнительное соглашение к договору о ЖСС вкладчиком для целей получения компенсации и присоединения к Общим условиям договора о ЖСС путем подписания электронной цифровой подписью вкладчика: <ul style="list-style-type: none"> - на интернет портале электронного правительства www.egov.kz; - на интернет ресурсе Банка www.hcsbk.kz. 2) подать заявление для целей получения компенсации путем обращения в отделения Банка клиентом, получившим жилищный заем с 19 августа 2015 года или наследником.
Период заключения Дополнительного соглашения/приема заявлений для получения Компенсации:	<p>Заключение дополнительных соглашений и прием заявлений будет производиться с 8 февраля 2016 года до 1 июня 2016 года (последний день заключения доп.соглашения/подачи заявления 31 мая 2016 года).</p>
Размер Компенсации:	<p>Для расчета размера Компенсации используется средневзвешенный биржевой курс национальной валюты (тенге) к доллару США, сложившийся на утренней (основной) сессии АО «Казахстанская фондовая биржа» по состоянию на 11-00 часов астанинского времени на 18 августа 2015 года и 20 августа 2015 года.</p> <p>Коэффициент Компенсации составит 35,5% от суммы вклада ЖСС по состоянию на конец операционного дня 18 августа 2015 года, из которого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19,2% будет выплачено в 2016 году; - 16,3% - в 2017 году.
Источники средств для выплаты Компенсации:	<p>Выплата Компенсации осуществляется за счет бюджетных средств и средств Банка.</p> <p>Бюджетные средства выделяются в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Республики Казахстан, при условии утверждения соответствующего Постановления Правительства Республики Казахстан.</p> <p>Средства Банка выделяются из средств собственного капитала в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.</p>
Период зачисления Компенсации:	<p>Зачисление Компенсации в 2016 году осуществляется до 1 июля 2016 года при наличии подписанного дополнительного соглашения/поданного заявления и начинается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств государственного бюджета – по истечении 10 (десять) рабочих дней с даты их поступления на текущий счет Банка; - за счет средств собственного капитала Банка – по истечении 10 (десять) рабочих дней с даты утверждения годовой финансовой отчетности Банка. <p>Зачисление Компенсации в 2017 году за счет средств государственного бюджета и средств собственного капитала Банка осуществляется по истечении 10 (десять) рабочих дней с даты поступления средств государственного бюджета на текущий счет Банка.</p>
Возможность получения Компенсации при наличии нескольких вкладов ЖСС:	<p>При наличии у вкладчика 2 (двух) и более вкладов ЖСС, выплата Компенсации производится по каждому вкладу ЖСС.</p>

Возможность получения Компенсации при оформлении жилищного займа:	Клиентам, получившим жилищный заем с 19 августа 2015 года, зачисляется на сумму вклада ЖСС на дату получения жилищного займа, но не более остатка на конец операционного дня 18 августа 2015 года.
Порядок выплаты Компенсации при делении, объединении и уступке прав требований по договору о ЖСС:	<p>Компенсация по Вкладам ЖСС, разделенным после 18 августа 2015 года, зачисляется на остаток суммы образовавшегося после деления Договора о ЖСС, на фактический остаток денежных средств, но не более остатка на конец операционного дня 18 августа 2015 года. Суммы денежных средств, зачисленные на сберегательный счет/счета Вкладчика после деления Договора о ЖСС, не учитываются в расчете суммы при зачислении Компенсации.</p> <p>Компенсация по Вкладам ЖСС, объединенным после 18 августа 2015 года, зачисляется на объединенную сумму остатков денежных средств, находившихся на сберегательных счетах по состоянию на 18 августа 2015 года.</p> <p>Компенсация по Вкладу ЖСС, уступленному после 18 августа 2015 года, зачисляется на сберегательный счет нового Вкладчика на фактический остаток денежных средств на сберегательном счете, но не более остатка на конец операционного дня 18 августа 2015 года.</p>
Вклады ЖСС не подлежащие Компенсации:	<p>Выплата Компенсации по вкладу ЖС не производится:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по вкладам ЖСС, находящимся в обеспечении по жилищным, предварительным жилищным и промежуточным жилищным займам, выданным вкладчику до 18 августа 2015 года включительно; 2) по вкладам ЖСС, по которым на дату зачисления заключены договоры купли-продажи жилища или договоры аренды с последующим выкупом в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года №383, Программы развития регионов до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года №728, региональных жилищных программ; 3) по договорам о ЖСС, по которым отсутствует дополнительное соглашение, заключенное в установленный срок/поданное заявление, за исключением случаев, предусмотренных внутренними документами Банка.
Возможность получения Компенсации наследниками вкладчика:	Выплата компенсации производится наследникам вкладчика, не заключившего дополнительное соглашение/ заемщика, не подавшего заявление, при условии не истребования наследниками вклада ЖСС, подачи письменного заявления в Банк и заключения дополнительного соглашения в срок до 1 декабря 2016 года.
Особенности выплаты Компенсации по вкладам ЖСС	В случае списания денег в рамках исполнения распоряжений Банка/третьих лиц об изъятии денег вкладчика по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Казахстан до даты зачисления Компенсации включительно, выплата Компенсации производится на сумму остатка вклада ЖСС на дату зачисления, но не более остатка на 18 августа 2015 года.

Данная памятка подготовлена на основе **Порядка выплаты компенсации по вкладам в жилищные строительные сбережения в связи с переходом к режиму свободно плавающего обменного курса (далее – Порядок выплаты компенсации).**

Порядок выплаты компенсации вводится в действие после принятия Правительством Республики Казахстан решения о выделении бюджетных средств и утверждения годовой финансовой отчетности Банка.

Датой введения в действие признается совокупность наступления указанных в настоящем пункте событий.

При наступлении указанных событий в разное время, датой введения в действие настоящего Порядка будет являться наступление последнего из событий.