



www.hcsbk.kz

Қазақстан Республикасы
А05А2Х0, Алматы қ.,
Абылай хан даң., 91

Тел.: +7 (727) 279 35 11
факс: +7 (727) 279 35 68

«ҚАЗАҚСТАННЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС
ЖИНАҚ БАНКІ» АҚ

Республика Казахстан
А05А2Х0, г.Алматы,
пр. Абылай хана, 91

Тел.: +7 (727) 279 35 11
факс: +7 (727) 279 35 68

АО
«ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНК
КАЗАХСТАНА»

91, Abylai khan avenue
A05A2X0, Almaty
Republic of Kazakhstan

tel.: +7 (727) 279 35 11
fax: +7 (727) 279 35 68

JSC «HOUSE
CONSTRUCTION
SAVINGS BANK OF
KAZAKHSTAN»

Шығ.: № 09/11-16-06 / 11263

05 " 06 2019 ж.

Нотариальным палатам РК - партнёрам АО "Жилстройсбербанк Казахстана"

Нотариусам РК – партнёрам АО "Жилстройсбербанк Казахстана"

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Пользуясь случаем АО "Жилстройсбербанк Казахстана" (далее – Банк) обращает внимание всех о свободе выбора и недопустимости ограничения клиентов Банка в выборе нотариусов, услугами которых клиенты Банка пользуются в целях оформления и получения в Банке ипотечных жилищных займов.

Настоящим доводим до сведения нотариальных палат РК и нотариусов РК позицию Банка по вопросу определения нотариусами ставки государственной пошлины за нотариальные услуги по удостоверению сделок купли-продажи жилья, за счет средств, полученных по ипотечным жилищным займам, выдаваемых Банком:

В соответствии с частью первой статьи 611 Кодекса РК "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) (далее – Кодекс), нотариус за совершение нотариальных действий, в городской местности, если сделка совершается в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу, принимает к оплате сумму ставки государственной пошлины в размере 2 (двух) месячных расчетных показателей (далее – МРП).

Кроме того, согласно части первой статьи 30-1 Закона РК "О нотариате", (далее – Закон), нотариус при совершении сделки в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу, принимает к оплате сумму в размере 2 (двух) МРП за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера.

В связи с чем, в законодательстве РК четко и прямо закреплены размер ставки государственной пошлины и сумма оплаты услуг технического и правового характера при совершении сделки в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу.

Таким образом, итоговая сумма, подлежащая оплате нотариусу при совершении сделки по приобретению недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу не должна превышать 4 МРП.

В соответствии с подпунктом 5-2) статьи 1 Закона РК "Об ипотеке недвижимого имущества" (*далее – Закон об ипотеке*) под ипотечным жилищным займом следует понимать ипотечный заем, предоставляемый в целях строительства жилища либо его покупки и (или) ремонта.

Приобретение недвижимого имущества за счет ипотечного жилищного займа, в силу своего существа, предполагает следующий поэтапный механизм:

- 1) заключение договора купли – продажи;
- 2) заключение договора ипотечного займа;
- 3) заключение договора залога.

АО "Жилстройсбербанк Казахстана" являясь социально-ориентированной финансовой организацией, оказывающий поддержку развитию жилищного строительства, для обеспечения жильем широких слоев населения, в целях защиты интересов клиентов Банка ПРИЗЫВАЕТ нотариальные палаты РК и нотариусов РК к взиманию с клиентов Банка (получающих ипотечные жилищные займы) законодательно установленных размеров:

- государственной пошлины за совершение нотариальных действий, в городской местности, по сделкам (купли-продажи жилья) – 2 (два) МРП;

- оплаты за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера – 2 (два) МРП (при необходимости).

Председатель Правления



Л. Ибрагимова